



1 도시계획시설 결정(변경)조서

1. 교통시설

가. 철도

■ 철도 결정(변경) 조서

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	철도	도시철도 (정거장)	중곡동 273-1일대	5,171.29	증)243.65	5,414.94	1991.7.24. (건고 제399호)	- 중곡역(7호선) - 중곡역 신설출입구 변경

■ 입체적결정 조서

구분	시설명	위치	구분	기정	변경	변경후	최초 결정일	비고
변경	철도	중곡동 273-1일대	길이(m)	39.9	증)37.3	77.2	-	중곡역지구 지구단위계획구역 국립서울병원부지 특별계획구역 내
			폭(m)	4.1	증)4.3	4.1~8.4		
			높이(m)	9.9~25.0 (해수면기준)	-	9.9~25.0 (해수면기준)		
			면적(㎡)	166.09	증)224.15	390.24		
세부 사항	<ul style="list-style-type: none"> 입체결정 범위(기정) <ul style="list-style-type: none"> - 지상부 : A = 64.47㎡ H = 해수면기준(+)15.5m ~ 25.0m - 중복면적 : 7.77㎡ - 지하부 : A = 109.39㎡ H = 해수면기준(+)9.9m ~ 15.5m 		<ul style="list-style-type: none"> 입체결정 범위(변경) <ul style="list-style-type: none"> - 지상부 : A = 63.43㎡(감 1.04㎡) H = 해수면기준(+)22.0m ~ 25.0m - 중복면적 : 63.43㎡ - 지하부 : A = 390.24㎡(증 280.85㎡) H = 해수면기준(+)9.9m ~ 22.0m 					

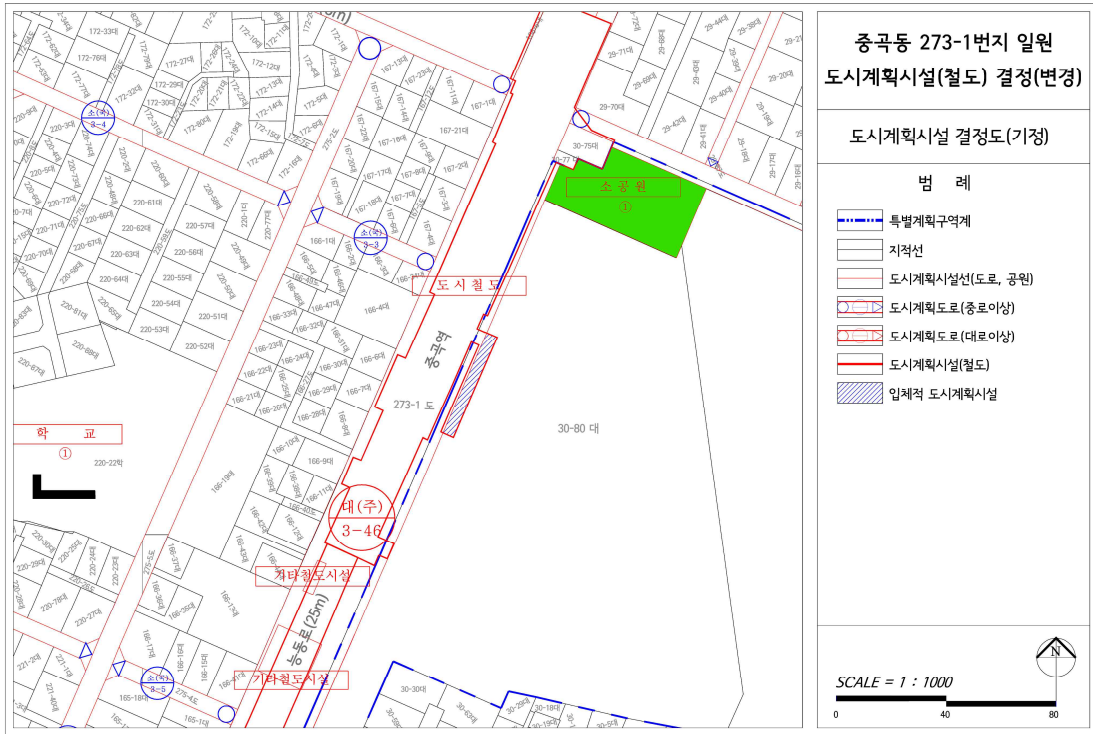
■ 철도 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변경 내용	변경 사유
	철도 (도시철도)	<ul style="list-style-type: none"> 중곡역 신설출입구 변경 증가) 243.65㎡ 일부구간 입체적결정 : 증가) 224.15㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도시계획시설(철도)결정(변경)(광진구고시 제2017-118호, 2017.10.26.)으로 중곡역 신설출입구가 결정되었으며, 2017.12 도시계획시설(철도) 실시계획인가 시 지하철 유지 관리 기관의 역사내 역무실 등 기능실 이전 필요의견에 따라 도시계획시설(철도) 선형변경 사항임

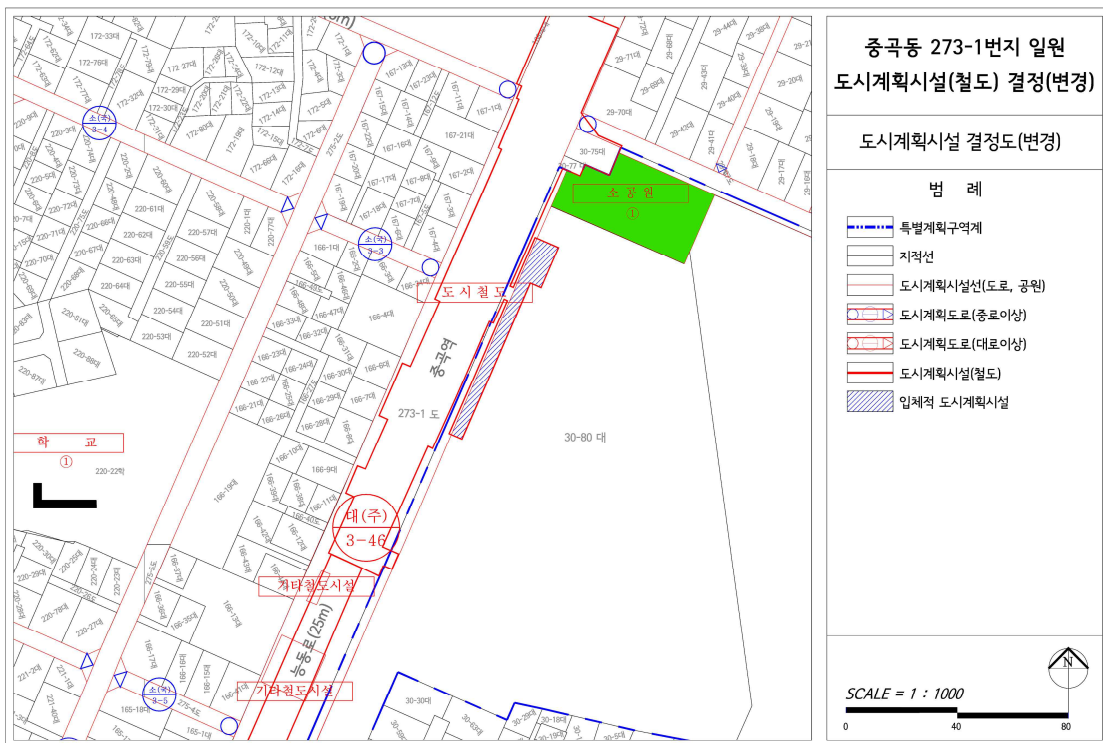
도시계획시설 결정(변경)도

- ① 도시계획시설 결정도(기정)
- ② 도시계획시설 결정도(변경)
- ③ 입체결정도
- ④ 단면도

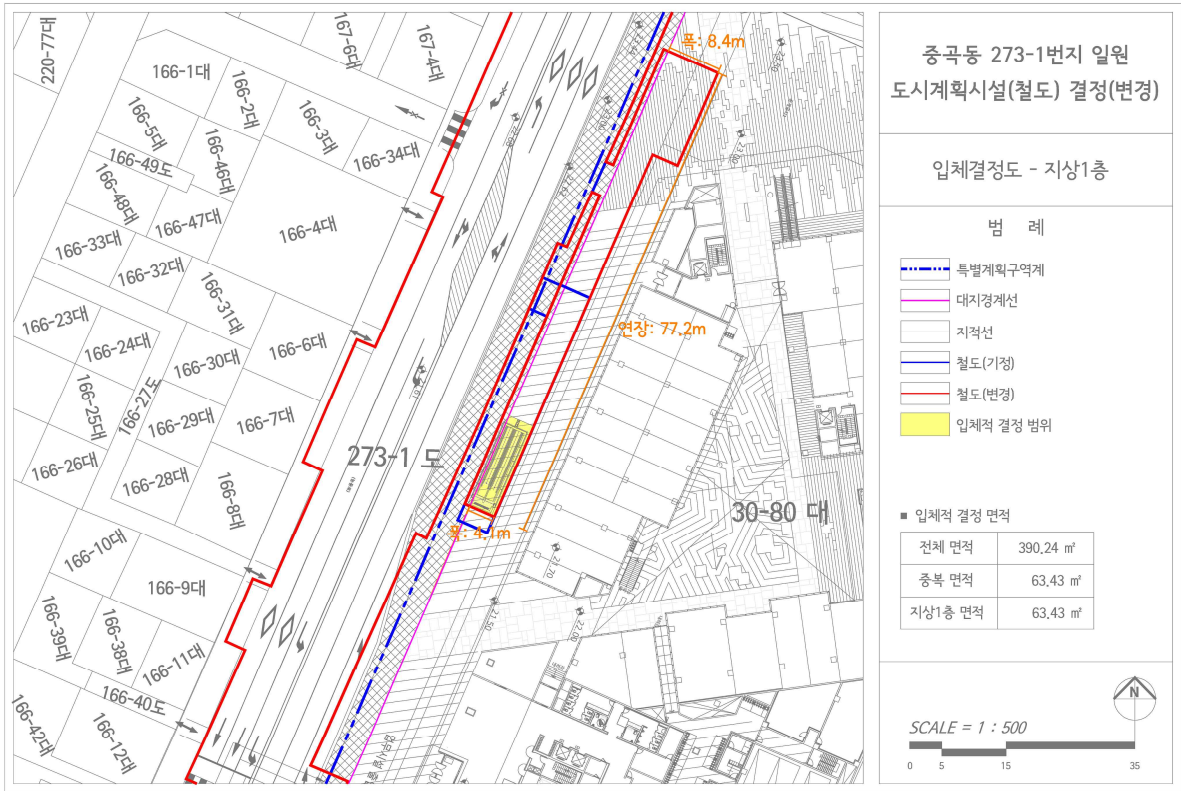
< 도시계획시설 결정도(기정) >



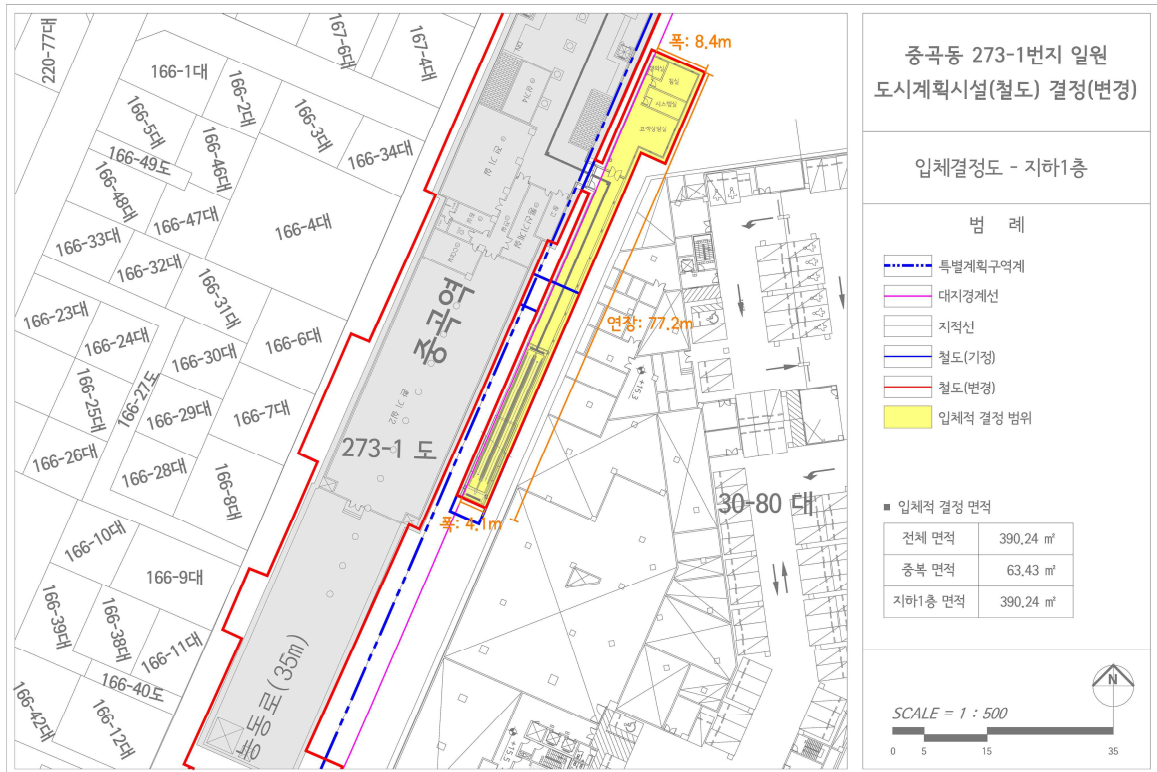
< 도시계획시설 결정도(변경) >



< 지상1층 입체결정도 >



< 지하1층 입체결정도 >



< 단 면 도 >

