광장동 체육시설부지 활용계획

1 기본현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	□연례반복, ☑기간2017.08 ~ 2018.12		
사업내용	○ 광진구 광장동 미집행 도시계획시설 활용 🤊	계획 수립	
사업위치	서울특별시 광진구 아차산로 586 (외 56필지)		
之 મે ભી પ્રો	총 150,000천원 (국비)	(시비)150,000천원	
총사업비	기타 (예산 외) 〔구비〕	(기타)	
사업비	150,000천원 (국비)	[시비]150,000천원	
(당해년도)	기타 (예산 외) 〔구비〕	(기타)	

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재 생보 부	공공개발센터	이상면	신윤철	이지은
소시세/8 근무	중당개발센터	2133-8350	2133-8365	2133-8360

2 예산설명

□ 예산 총괄

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
	0	150,000	150,000	0
시설비	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)
	0	150,000	150,000	0

(단위 : 천원)

□ 산출근거

과목구분		2018년 예산내역		
시설비	○ 용역비 150,000,000원		=	150,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(_X -)					
/-1	150			150		
રો કોમો	(_X -)	(_X -)	(X-)	(_X -)	(_X -)	
시설비	150			150		

(단위: 백만원)

3 사 업 설 명

□ 사업목적

- '78년 도시계획시설 지정에도 불구하고 다른 용도의 시설물이 설치되어 장기간 활용되고 있으며, 미활용지에는 다양한 공공시설 개발계획이 추진 중에 있음
- 이에 대규모 공공지의 효율적 활용을 도모하기 위해 기존 시설을 포함한 체육시설부지 전체의 활용방안을 통합적으로 마련하여 사업을 추진하고자 함

□ 사업근거

- 광장동 체육시설부지 개발방안 검토회의 결과 (행정1부시장 제119호, 2017. 4. 11.)
- 기본구상 수립 추진 도시재생본부장 방침(공공개발센터-6994호, '17.7.13.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2017. 8. ~ 2021. 3.
- 추진방법
 - 시에서 기본구상 및 기본계획 수립
 - 시설을 통합하여 개발 시행 (향후 일부 정책시설은 자치구 운영)
- 사업의 주요내용 : 미개발지 내 정책시설 및 활성화 시설 조성, 부지 전체 외부 공간 재구조화

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 서울특별시 광진구 광장동 307-3 일원
- 규모 : 약 50,916 m²
- 향후 계획 : 기본구상을 바탕으로 기본계획 수립
 - '18년 3월 : 활용 기본구상 수립 준공
 - '18년 하반기 : 개발기본계획(안) 수립
 - '18년 하반기 : 개발기본계획(안) 타당성 조사 및 도시관리계획 변경

□ 추진경위

- '78. 4. 20. 도시계획시설(운동장) 결정
- '03. 12. 26. 도시계획시설 변경(체육시설) 결정
- '06. 5~6. 체육시설, 수련시설, 공연장 준공
- '07. 1. 빗물펌프장 준공 및 도시계획시설 중복(유수지) 결정
- '09. 10. 도시계획시설 중복(주차장/지하) 결정
- ○'12. 11. 20. 장기 미집행 체육시설부지 매입계획(행정1부시장 제587호)
- '16. 12. 광장동 체육시설부지 개발을 위한 조사용역(체육정책과)
- ○'17. 4. 개발방안 검토 1,2부시장 연석회의 ⇒ 종합적인 마스터플랜 수립 추진
- ○'17. 9. 광장동 체육시설부지 활용 기본구상 수립 용역 착수(공공개발센터)

□ 2018년도 추진일정

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		150,000	
타당성조사	2018.09~2019.03	150,000	타당성조사(지방행정연구원)

(단위 : 천원)

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ 광장동 체육시설부지 활용구상 수립 (9월~)

□ 향후 기대효과

○ 도시에 필수적인 정책시설 외 주민 선호시설의 도입으로 기피시설에 대한 부영향을 줄이고 부지 전체 공간의 활성화를 도모

- 기존시설을 포함한 외부공간의 재구성, 보행 환경 조성 등으로 도시와의 연결성을 개선
- 마스터플랜 수립 및 통합적인 사업화 방안 마련으로 사업 실현 가능성 확보