

서빙고·잠실 아파트지구 지구단위계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2018.04 ~ 2019.08		
사업내용	○ 서빙고·잠실(고밀) 아파트지구 지구단위계획 수립		
사업위치	용산구 이촌동 일대, 송파구 잠실동, 신천동 일대		
총사업비	총 880,000천원	[국비]	[시비] 880,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	455,000천원	[국비]	[시비] 455,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	임창수 2133-8370	안수기 2133-8396	임원선 2133-8398

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 0	(x-) 455,000	(x-) 455,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 455,000	(x-) 455,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 지구단위계획 수립 345,000,000원	=	345,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	○ 교통영향평가 110,000,000원	= 110,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 880	(x-)	(x-)	(x-) 455	(x-) 425	
용역시행	(x-) 880	(x-)	(x-)	(x-) 455	(x-) 425	

3 사업설명

사업목적

- 시대적 패러다임 변화에 대응한 지속가능한 도시관리를 위한 지구단위계획 수립

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조, 제52조

사업내용

- 위치 : 서빙고·잠실(고밀) 아파트지구
- 사업기간 : '18. 4. ~ '19. 8. (16개월)
- 총사업비 : 880백만원(지구단위계획 700백만원, 교통영향평가 180백만원)
 - '18년 455백만원(지구단위계획 345백만원, 교통영향평가 110백만원)
 - '19년 425백만원(지구단위계획 355백만원, 교통영향평가 70백만원)

○ 주요내용

- 아파트지구별 '탈 주거지화' 공간구조계획(토지이용체계) 수립
- 시대적·공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획 수립
 - (도시관리)공동주택 재건축 및 리모델링에 대응
 - (주거단지)생활여건 변화에 따른 생활서비스·커뮤니티 반영
 - (공공시설)도시공간의 유기적 연계를 고려 및 지역 수요 충족

사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 서빙고·잠실(고밀) 아파트지구
- 사업기간 : '18. 4. ~ '19. 8.
- 추진경위
 - '17. 8.30. 용역시행 방침

· '17. 9. 7. 기술용역 타당성 심사

추진경위

- 2017. 8.30. 용역시행 방침 수립
- 2017. 9. 7. 기술용역 타당성 심사

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		455,000	
용역시행	2018.04~2018.12	345,000	지구단위계획 수립
용역시행	2018.04~2018.12	110,000	교통영향평가

4 사업효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 광역적·통합적 도시관리 ⇒ 소통 및 배려가 있는 도시공간 창출
- 미래형 주거단지 ⇒ 삶터, 일터, 꿈이 함께하는 공동체 형성