

# 서울형 저이용 도시공간 혁신사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 도시공간 혁신을 위한 '서울형 저이용 도시공간 혁신사업'을 통해, 공공용지를 활용한 창의적인 도시공간을 창출하고 새로운 방식의 중소규모 민간투자 공모사업 플랫폼을 구축하고자 함		
사업비 (당해년도)	500,000천원	(국비)	(시비)500,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시공간개선단	도시공간개선단	안재혁 2133-7640	신동권 2133-7602	김윤경 2133-7634

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 500,000	(x-) 500,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 200,000	(x-) 200,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
사무관리비	○ 일반용역	=	200,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	200,000,000원	
시설비	○ 사업계획 용역 300,000,000원	= 300,000천원

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 유휴공간의 창의적이고 혁신적인 공간 활용을 통해 도시공간 혁신을 위한 '서울형 저이용 도시공간 혁신사업'을 추진하여, 시민 생활의 질 향상과 함께 지속가능한 도시재생을 추진하고자 함

#### □ 사업근거

- 시장 요청사항 : 유럽(프랑스·오스트리아·영국) 순방 ('17.3.28~4.4) 결과

〈유휴지를 활용한 혁신 건축물 조성〉

- 파리는 버려진 땅을 혁신적 건축물 조성 공간으로 활용하는 계획을 가지고 있다고 함. 이러한 사례를 참고하여 우리시 활용 방안을 검토 바람

- ※ '17.6.16. 시장 차담회시 'Reinventer Seoul 검토안' 보고

- 도시공간개선단 업무 (서울특별시 행정기구 설치조례7629 시행규칙 제19조)

- 공간환경사업 기획 및 발전에 관한 사항

- ReinventerSeoul(가칭)T/F구성 운영계획 (도시공간개선단-7912, '17.6.26)

#### □ 사업내용

- 서울형 저이용 도시공간 혁신사업 기획 및 타당성검토

- 사업기간 : '18. 1. ~ '18. 12

- 과업내용 : 중소규모 저이용공간 활용 제안사업 타당성조사 및 실행전략수립

- 서울시 중소규모 저이용 대상지 검토 및 사업 대상지 선정

- 대상지별 기본구상 및 활용방안 수립

- 경제성 분석 및 사업성 검토

- 관련법 개정 및 절차 개선방안 마련

- 서울형 저이용 도시공간 혁신사업을 위한 공모기획

- 사업기간 : '18. 6. ~ '18. 12

- 지원대상 :국내외 건축, 도시, 조경, 부동산 전문가 및 전공자
- 추진방법 : 공모관리 용역을 통한 공모기획 및 운영
- 사업의 주요내용 : 서울시 저이용 공간을 활용한 혁신적 건축물 조성 및 활용방안 수립
  - 공모기획 및 운영계획 수립
  - 대상지 별 공모지침 작성
  - 공모 실시 및 심사지원
  - 공모홍보 및 전시지원

□ 추진경위

- Reinventer Seoul(가칭) 검토안 시장보고 ('17.6.16.)
- Reinventer Seoul(가칭) 검토안 부시장 공정점검회의 시 보고 ('17.7.11.)
- Reinventer Seoul(가칭) TF 회의 5회
  - '17. 6. 28 1차 TF 회의
  - '17. 7. 5 2차 TF 회의
  - '17. 7. 11 3차 TF 회의
  - '17. 7. 19 4차 TF 회의
  - '17. 7. 27 5차 TF 회의
- Reinventer Seoul(가칭) 총괄건축가 자문회의
  - '17. 8. 11 1차 자문회의
  - '17. 9. 5 2차 자문회의

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		500,000	
사업기획	2018.01~2018.12	300,000	타당성조사 및 실행전략수립
공모기획	2018.06~2018.12	200,000	공모기획 및 운영방안 수립

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
--------	--

2016년도	
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울형 저이용 도시공간 혁신사업을 위한 기초조사 용역</li> <li>- 해외사례 기초조사 및 서울시 정책사업에 적용을 위한 대상지 발굴</li> </ul>

□ **향후 기대효과**

- 저이용 공간을 활용한 새로운 방식의 제안사업 플랫폼 구축
- 창의적인 도시공간 창출 및 양질의 공공공간 확보