

지하도상가 위탁관리

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 지하도상가 관리 - 25개 지하도상가 노후 시설물 개보수로 안전한 지하쇼핑환경 제공 - 지하도상가 임대차계약, 사용수익허가 등 공유재산 관리운영		
사업비 (당해년도)	40,084,208천원	(국비)	(시비)40,084,208천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	보도환경개선과	권완택 2133-8100	정종철 2133-8120	오성균 2133-8132

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 36,438,820	(x-) 40,084,208	(x-) 3,645,388	(x-) 10
시책추진업무추진비	(x-) 3,500	(x-) 3,500	(x-) 0	(x-) 0
공기관등에대한경상적위탁사업비	(x-) 36,435,320	(x-) 40,080,708	(x-) 3,645,388	(x-) 10

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
시책추진업무추진비	

과목구분	2018년 예산내역		
	○ 지하도상가관리 3,500,000원	=	3,500천원
공기관등에대한경상적 위탁사업비	○ 서울시설공단 경상적 위탁사업비 40,080,708,000원	=	40,080,708천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 25개 지하도상가의 건축, 소방, 전기 등 기반시설물 유지관리 및 노후 시설개보수
- 운영인력 인건비, 동력비, 시설관리, 청소, 경비 등 경직성 경비 지원
- 유희공간내 다양한 볼거리 제공, 맞춤형 상인교육 지원 등 침체상가 활성화 중점 추진

□ 사업근거

- 서울특별시지하도상가관리조례 제18조(위탁관리)
- 서울특별시시설관리공단 설립 및 운영에 관한 조례 제19조(대행사업)

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 지하도상가
- 규 모 : 25개 지하도상가 / 2,788개 점포
- 사업기간 : 2018.1.1~12.31
- 사업내용 : 시설물 유지보수, 상가활성화 등 28개 사업
- 총사업비 : 42,307,854천원

□ 추진경위

- 최초 1983년 수탁 이후 매 5년주기 위수탁계약 체결에 의한 사업비 청구 및 정산실시
- 서울시와 서울시설공단 지하도상가관리위탁계약에 의한 지하도상가 운영 및 관리

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		40,084,208	
지하도상가 관리	2018.01~2018.12	40,084,208	서울특별시지하도상가관리위탁

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 3불(不) 및 불법적치물 없는 지하쇼핑공간 조성 ○ 지하도상가 집합건축물 등재 및 소유권 보존 등기 추진 ○ 을지로 지하상가 아뜨리에 갤러리 기획전시 운영 ○ 잠실광장 시민휴게시설(공공디자인) 확충
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하도상가 피난안전 시설 서비스 디자인 적용 ○ 현장재난대응능력 향상 추진 ○ 공간재생사업을 통한 매력적인 지하도상가 기반조성 <ul style="list-style-type: none"> - 을지로구간(시청~동대문)서비스디자인 ○ 문화예술의 힘으로 머물고 싶은 지하도상가 만들기 <ul style="list-style-type: none"> - 을지로 아뜨리에 갤러리 전시, 대관 ○ 지하도상가 불법전대의 발전적 해소 추진
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 노후시설 개선을 통한 안전 인프라 확보 ○ 침체상가의 세심한 환경관리로 안전하고 쾌적한 이용환경 구축 ○ 상행협력모델 구축을 통한 지하도상가 경쟁력 확보 및 상가 활성화

□ 향후 기대효과

- 지속적 시설개선을 통한 안전한 지하도상가 조성
- 신규 지하도상가 임차인 선정 등 법과 원칙에 근거한 공정한 공유재산 관리질서 확립
- 시민 이용편의 향상 등 지하도상가 활성화 도모

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 32,806,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 32,806,000	(x-) 32,202,499	(x-) 0	(x-) 603,501
2015	(x-) 35,480,452	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 35,480,452	(x-) 34,343,620	(x-) 0	(x-) 1,136,832

2016	(x-) 49,167,301	(x-) 0	(x-) -96,307	(x-) 49,070,994	(x-) 49,070,487	(x-) 0	(x-) 507
------	--------------------	-----------	-----------------	--------------------	--------------------	-----------	-------------