

# 도시여건 변화에 따른 도시계획체계 재정립방안 연구

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

|               |   |                |                |
|---------------|---|----------------|----------------|
| 회 계           | 일반회계  |                |                |
| 사업기간          | <input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2018.03 ~ 2018.12   |                |                |
| 사업내용          | ○ 도시재생 등 서울의 도시 문제, 여건 변화에 대응하기 위한 새로운 도시계획체계 정립 방안에 관한 연구<br>- 기존 관련 개발, 정비, 재생 법제, 계획, 관리체계의 분석 및 검토<br>- 서울의 당면 이슈에 대한 분석 및 대응방향 제시<br>- 도시계획체계 재정립 방안 및 법제도, 지침 개선방안 도출 등 |                |                |
| 사업비<br>(당해년도) | 150,000천원   | (국비)           | (시비) 150,000천원 |
|               |   | 기타 (예산 외) (구비) | (기타)           |

### □ 사업 담당자

|       |       |                  |                  |                  |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 실·국   | 부서명   | 과 장              | 팀장               | 주무관              |
| 도시계획국 | 도시계획과 | 양용택<br>2133-8305 | 정성국<br>2133-8317 | 김창욱<br>2133-8319 |

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분   | 2017예산액 (A) | 2018예산액 (B)     | 증감 (B-A)        | (B-A)*100/A |
|-------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|
|       |             |                 |                 | (x-)<br>0   |
| 계     | (x-)<br>0   | (x-)<br>150,000 | (x-)<br>150,000 | (x-)<br>0   |
| 연구용역비 | (x-)<br>0   | (x-)<br>150,000 | (x-)<br>150,000 | (x-)<br>0   |

### □ 산출근거

|       |            |
|-------|------------|
| 과목구분  | 2018년 예산내역 |
| 연구용역비 |            |

|      |                         |             |
|------|-------------------------|-------------|
| 과목구분 | 2018년 예산내역              |             |
|      | ○ 학술용역비<br>150,000,000원 | = 150,000천원 |

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 도시계획과 재생이 공간적 측면에서 원활하게 추진될 수 있는 통합적 계획시스템으로 안착
- 도시계획과 정합성을 바탕으로 지속가능한 도시재생 실행방안 모색

#### □ 사업근거

- 도시계획국장 방침('17.8.9)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : '18.3 ~ '18. 12.
- 사업수행주체 : 서울시(서울연구원)
- 추진방법 : 신규 학술용역
- 과업의 필요성
  - 서울은 저성장시대로의 진입, 4차 산업혁명 등 급격한 기술변화로 공간관리 상 새로운 여건에 직면하고 있음.
  - 또한 도시재생, 정비 등 개별 법률의 신설 및 개정을 추진하고 있으나, 국토, 도시계획 및 관리체계 상에서는 역할과 위상이 변형되고 있는 실정임
  - 이에 도시재생 등 사회적 여건변화를 고려한 통합적 계획시스템으로 재정립 필요
- 과업내용
  - 기존 도시계획 체계와 도시재생 등 새롭게 도입된 도시공간 계획, 정비체계 간 상호 기능 및 운영현황 분석
    - 국제법에 의한 계획 및 관리 체계와 도시재생, 정비사업 등 신규(변경) 체계 도입, 운영 현황 비교분석
  - 해외 주요도시의 공간관리 운영체계 및 제도 사례 분석
  - 도시계획체계과 도시재생 등 신규 계획체계 간 역할 검토
    - 국제법 상 도시기본계획, 생활권계획과 도시재생 특별법 상 도시재생 전략계획 간 역할과 위상 정립
  - 통합적 도시공간 계획/사업 운영체계 재정립 방안 마련 검토

- 기존 도시관리계획, 도시재생, 정비사업 간 관계설정 및 원활한 사업 추진을 위한 절차 일원화? 효율화 방안 검토
- 효율적 공간계획 수립, 운영을 위한 거버넌스 체계 검토
  - 각종위원회의 역할 등 행정내부의 의사결정체계 검토
  - 주민의견수렴 및 참여체계 검토
  - 생활권계획 시민/주민참여단과 재생활성화 주민참여단 통합운영 등
- 도시계획, 재생 등이 통합된 도시관리 모델 제시(정비/재생/관리)
  - 도시재생활성화계획과 연계, 중장기 관리를 위한 지구단위계획 수립
  - 단중기 정비를 위한 사업계획 수립 등 일체적 효율적 연계모델 검토
- 새로운 체계와 연계한 신규 자원조달 방안 검토
  - 공공기여 유연화, 클라우드 펀딩, 서울형 조세담보금융 방식 도입 등
- 통합적 도시계획체계 실현을 위한 기본계획 재정비 및 법제도, 지침 개선방안 제시

추진경위

- 행정2부시장 지시사항(`17. 6)
  - 도시공간계획 차원의 도시계획과 도시재생의 통합적 추진방안 검토

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차  | 추진기간            | 예산집행금액  | 추진세부내용              |
|---------|-----------------|---------|---------------------|
| 계       |                 | 150,000 |                     |
| 학술용역 추진 | 2018.03~2018.12 | 150,000 | 용역 착수 및 준공          |
| 착수보고    | 2018.03~2018.04 |         | 용역 착수보고             |
| 중간보고    | 2018.07~2018.08 |         | 용역 관련 전문가 자문 및 중간보고 |
| 준공보고    | 2018.11~2018.12 |         | 용역 준공보고             |

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적

|        |  |
|--------|--|
| 2015년도 |  |
| 2016년도 |  |

|        |   |
|--------|---|
|        |   |
| 2017년도 | ○ ‘국토의 계획 및 이용에 관한 법률’, ‘도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법’ 및 관련 법제 개선 추진 |

□ **향후 기대효과**

- 공간계획 수립에 투자되는 행정 비용 절감(시간, 자원)
- 민간 사업의 신속한 추진 지원으로 도시재생 활성화 기대 및 공간정책 지속가능성 담보
- 도시기본계획 모니터링(향후 아젠다 및 재정비체계 관련) 반영
- 관련계획(도시기본계획, 생활권, 도시재생전략계획 등) 재정비시 반영