

# 구로차량기지 이적지 활용구상

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2018.03 ~ 2019.03		
사업내용	○ 대규모 이적지에 대한 활용방안 마련		
사업위치			
총사업비	총 298,870천원	(국비)	(시비) 298,870천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	298,870천원	(국비)	(시비) 298,870천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획과	양용택 2133-8305	신현석 2133-8326	김경신 2133-8328

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 0	(x-) 298,870	(x-) 298,870	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 298,870	(x-) 298,870	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 기술용역비 298,870,000원	=	298,870천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 299	(x-)	(x-)	(x-) 299	(x-)	
시설비	(x-) 299	(x-)	(x-)	(x-) 299	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 정부에서 구로차량기지 이전사업이 가시화 되고 있는 상황으로 이적지에 대한 서울시 차원의 활용구상 마련필요

사업근거

- 2030서울도시기본계획 (국토계획법 제18조 내지 23조)
- 기획재정부(KDI) 구로차량기지 이전사업 타당성조사

사업내용

- 사업기간 : 2018.3. ~ 2019.3.(1년)
- 사업수행주체 : 서울특별시
- 추진방법 : 기술용역 시행
- 사업의 주요내용
  - 타당성 조사결과, 기본계획 등 관련계획 검토, 계획이슈 도출 및 추진방안 제시
  - 구로차량기지 이적지 활용구상 검토 연계
    - ▶ 「2030도시기본계획」 및 「생활권계획」 상 중심지계획(가산?대림) 실현을 위한 활용구상(안)제시
    - ▶ 주변지역과의 단절극복 및 개발의 파급효과 극대화 방안 제시 등
  - 활용구상 실현을 위한 사업방식 검토 및 최적대안 제시
  - 활용구상 실현을 위한 도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 수립방안 제시
    - ▶ 준공업지역 대체 지정지 선정 등

사업계획(투자사업의 경우)

- 구로구 구로동 685번지 일대 (158,929m<sup>2</sup>)

추진경위

- '14. 5. 01 : 2030 서울도시기본계획 수립
  - 구로차량기지를 가산·대림 광역중심에 포함
- '16. 12. 01 : 구로차량기지 이전사업타당성 재조사 결과 통보 (기재부 → 국토부)
  - 이적지의 80%이상을 일반상업지역 변경시(매각가 8,373억원 확보) 타당성 확보
- '16. 12. 13 : 용도지역변경 협조요청 (국토부 → 서울시, 구로구)
- '17. 01. 02 : 용도지역변경 협조요청 회신 (서울시 → 국토부)
  - 국책사업으로 확정되고 구체적 개발계획 수립과정에서 검토하여 적극 협조 예정
  - ※ 국토교통부 '17년도 중 구로차량기지 이전을 위한 철도기본계획 수립 예정
- '17.09.11 : 기술용역 타당성 심사 (적정)

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		298,870	
발주	2018.03~2018.04		계약 및 착수보고
과업수행	2018.04~2018.07		타당성 조사결과, 기본계획 등 관련계획 검토, 계획이슈 도출 및 추진방안 검토
과업수행	2018.08~2018.12	200,000	활용구상 실현을 위한 사업방식 검토 및 최적대안 마련
과업마무리	2019.01~2019.03	98,870	도시관리계획(용도지역, 지구단위계획) 수립방안 제시

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적