

# 용도지역 재정비

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2018.01 ~ 2018.11		
사업내용	○ 용도지역의 조정기준 및 용도지역별 관리방안 마련		
사업위치			
총사업비	총 558,727천원	(국비)	(시비)558,727천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	258,727천원	(국비)	(시비)258,727천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시계획과	양용택 2133-8305	신현석 2133-8326	장영준 2133-8327

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 300,000	(x-) 258,727	(x-) △41,273	(x-) △13
연구용역비	(x-) 300,000	(x-) 258,727	(x-) △41,273	(x-) △13

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
연구용역비	○ 연구용역비 258,727,000원	=	258,727천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 559	(x-)	(x-) 300	(x-) 259	(x-)	
연구용역비	(x-) 559	(x-)	(x-) 300	(x-) 259	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 일반주거지역 종세분 이후(15년 경과) 여건변화를 감안한 용도지역의 전반적 타당성 검토
- 「생활권계획」 등 서울의 공간계획 실현을 위한 용도지역 조정기준 및 관리방안 마련

사업근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조(도시관리계획의 정비)
- 2017년도 도시계획분야 용역시행계획(도시계획과-12188호)

사업내용

- 사업기간 : 2017.4.1. ~ 2018.11.21.
- 사업수행주체 : 서울특별시
- 추진방법 : 학술용역 시행(서울연구원)
- 사업의 주요내용
  - 제도적·사회적 여건변화 등을 감안한 용도지역관리의 원칙 및 기준 재정비
    - ▶ 기존 용도지역제 지정·운영현황에 대한 조사·분석 및 전반적 타당성 검토
    - ▶ 용도지역 조정기준 마련
      - 「2030서울도시기본계획」, 「생활권계획」 등 상위계획 실현을 위한 용도지역의 관리방안 마련
    - ▶ 용도지역별 지정목적 달성을 위한 재생 및 활성화 등 용도지역별 관리방안 마련
    - ▶ 저층주거지 유형별 관리·재생방안, 지역특성과 맥락을 고려한 상업지역 활성화 방안 등

사업계획(투자사업의 경우)

○ 서울시 전역

□ **추진경위**

- '17. 08. 19 : 2017년도 도시계획분야 용역 시행계획
- '16 .09. 22 : 학술용역심사(적정)
- '17. 02. 23 : 학술용역 계약심사
- '17. 03. 30 : 용역계약
- '17. 04. 24 : 착수보고
- '17. 07. 05 : 과업수행자문단 1차 자문회의
- '17. 07. 28 : 과업수행자문단 2차 자문회의
- '17. 08. 25 : 과업수행자문단 3차 자문회의
- '17 .09. 19 : 학술용역심사(적정)
- '17. 11. 03 : 과업수행자문단 4차 자문회의

□ **2018년도 추진일정**

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		258,727	
용역시행	2018.01~2018.06		용도지역 조정기준 마련
마무리	2018.07	258,727	용도지역별 지정목적 달성을 위한 재생 및 활성화 등 용도지역별 관리방안 마련

**4** 사업효과

□ **최근 3년 추진실적**

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ 과업수행단 자문(5회)및 중간보고

□ **향후 기대효과**

- 도시기본계획(생활권계획)에서 제시하고 있는 중심지 체계와 토지이용구상을 실현하기 위한 용도지역 관리의 틀 마련
- 이를 통한 상위계획의 실현성 강화 및 토지이용의 예측가능성 증대

