

장기미집행 도시계획시설(공원)매수청구보상

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2010.01 ~ 2020.06		
사업내용	○ 소유자의 청구에 따라 매수청구 보상		
사업위치	강북구 우이동 301번지 등 2필지		
총사업비	총 353,397,000천원	(국비)	(시비)353,397,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	1,177,000천원	(국비)	(시비)1,177,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	유한수 2133-2052	임동섭 2133-2056

2 예 산 설 명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 628,000	(x-) 1,177,000	(x-) 549,000	(x-) 87
시설비	(x-) 628,000	(x-) 1,177,000	(x-) 549,000	(x-) 87

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
시설비	○ 보상비 = 1,177,000천원 1,177,000,000원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 353,397	(x-) 122,697	(x-) 628	(x-) 1,177	(x-) 228,895	
보상비	(x-) 353,397	(x-) 122,697	(x-) 628	(x-) 1,177	(x-) 228,895	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제47조에 의하여 10년 이상 장기미집행 도시계획시설(공원) 부지 중 지목이 대(垔)인 토지 등을 소유자의 청구에 따라 매수 보상함.

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제47조

□ 사업내용

- 위 치 : 서울시 근린공원 및 도시자연공원
- 규 모 : 832,000 m^2
- 사업기간 : 2004. 1 ~ 2020. 6
- 사업내용 : 소유자의 청구에 따라 매수청구보상
- 총사업비 : 353,397백만원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 강북구 우이동 301번지 등 2필지
- 사업규모 : 848.2 m^2
- 사업내용 : 매수청구 보상 848.2 m^2
- 소요예산 : 1,177백만원

□ 추진경위

- 2016.07.01 ~ 2017.06.30 : 도시계획시설(공원)매수청구 보상 신청서 접수(2건 2필지)
- 2017.06.29 : 매수결정(푸른도시국장 방침)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		1,177,000	
매수결정 및 통지	2017.06~2017.07		
예산편성	2017.09~2017.12		예산편성
감정평가 및 지적측량	2018.01~2018.05	8,000	감정평가 및 측량
보상협의 및 보상	2018.03~2018.12	1,169,000	보상비 지급

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 2필지 541.2㎡ 보상
2016년도	○ 7필지 1,098㎡ 보상
2017년도	○ 4필지 152.2㎡ 보상

□ 향후 기대효과

- 공원부지 내 지목이 대(垔)인 토지 등을 보상함으로써 사유재산권 보호 및 장기 민원해소 및 공원과 녹지 확충을 위한 부지 및 공간 확보

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 7,672,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 7,672,000	(x-) 7,116,999	(x-) 0	(x-) 555,001
2015	(x-) 1,574,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,574,000	(x-) 639,531	(x-) 0	(x-) 934,469
2016	(x-) 2,710,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,710,000	(x-) 2,572,652	(x-) 0	(x-) 137,348

