

온수도시자연공원(벽산지구) 조성

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2010.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 장기미집행 도시공원 조성		
사업위치	구로구 온수동 산4-2번지 등		
총사업비	총 17,404,000천원	(국비)	(시비)17,404,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	845,000천원	(국비)	(시비)845,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
푸른도시국	공원조성과	최현실 2133-2050	권종화 2133-2073	최형순 2133-2076

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 550,000	(x-) 845,000	(x-) 295,000	(x-) 53
시설비	(x-) 550,000	(x-) 845,000	(x-) 295,000	(x-) 53

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 보상비 845,000,000원	=	845,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 17,404	(x-) 14,051	(x-) 550	(x-) 845	(x-) 1,958	
보상비	(x-) 15,647	(x-) 13,251	(x-) 550	(x-) 845	(x-) 1,001	
공사비	(x-) 1,710	(x-) 800	(x-)	(x-)	(x-) 910	
설계비	(x-) 40	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 40	
시설부대비	(x-) 7	(x-)	(x-)	(x-)	(x-) 7	

3 사업 설명

□ 사업목적

- 장기 미집행 도시공원 조성으로 오랜 숙원 민원해결
- 훼손된 자연경관 회복 및 녹지 확충으로 도심환경 질적 수준 향상
- 지역주민에게 여가? 휴양? 운동 공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

□ 사업근거

- 법령상 근거
 - 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제48조(도시계획시설 결정의 실효)
 - 『도시공원 및 녹지 등에 관한 법률』 제19조(도시공원의 설치 및 관리)

□ 사업내용

- 위 치 : 구로구 온수동 산4-2번지 등 13필지
- 규 모 : 37,454m²
- 사업기간 : 2008.1 ~ 2017.12
- 사업내용 : 장기 미집행 도시공원 조성
- 총사업비 : 17,404백만원(보상비 15,647, 공사비 1,710, 설계비 40, 시설부대비 7)

□ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 구로구 온수동 산4-3 일대
- 사업규모 : 보상 2,108m²
- 사업내용 : 토지보상

○ 소요예산 : 845백만원

□ 추진경위

- '71. 8. 6 : 도시계획시설(공원) 결정 (건설부고시 제 465호)
- '99. 1.20 : 공원조성계획 수립 (서울특별시고시 제1999-11호)
- '08 ~ '10년 : 3필지 8,953㎡ 보상완료
- '08. 12. 17 ~ 2009. 5. 30 : 공원 조성(자연학습장, 어린이놀이터, 휴게 및 편의시설, 체력단련시설설치 등)
- '11 ~ '12년 : 2필지 4,132㎡ 보상완료
- '13년 : 1필지 11,508㎡ 보상완료
- '14년 : 1필지 2,600㎡ 보상완료
- '15년 : 1필지 4,018㎡ 보상
- '16년 : 1필지 1,342㎡ 보상
- '17년 : 1필지 347㎡ 보상중

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		845,000	
실시계획 인가	2018.01~2018.02		열람공고 및 고시
보상계획 수립	2018.02~2018.03		보상계획 열람 통지
감정평가	2018.03~2018.05		감정평가업체 추천
토지보상	2018.06~2018.12	845,000	손실보상협의(수용)

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 토지보상 : 1필지 4,018㎡ 보상 완료
2016년도	○ 토지보상 : 1필지 1,342㎡ 보상 완료
2017년도	○ 토지보상 : 1필지 347㎡ 보상 진행

□ 향후 기대효과

- 사유토지 보상으로 토지소유자 민원해결
- 지역주민들에게 여가? 휴가? 운동공간 제공으로 삶의 질 향상에 기여

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 1,056,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,056,000	(x-) 1,036,846	(x-) 0	(x-) 19,154
2015	(x-) 1,510,800	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,510,800	(x-) 1,510,799	(x-) 0	(x-) 1
2016	(x-) 600,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 600,000	(x-) 570,908	(x-) 0	(x-) 29,092

참 고 자 료

□ 공원조성계획도

