

서울형 리모델링 시범사업 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

| | | | |
|---------------|--|----------------|-----------------|
| 회 계 | 주택사업특별회계 | | |
| 사업기간 | <input checked="" type="checkbox"/> 연례반복 | | |
| 사업내용 | ○ 공동주택의 리모델링 활성화를 도모하기 위해 시범단지를 선정하여 초기 투자비(안전진단)를 지원하는 것임 | | |
| 사업비 (당해년도) | 1,200,000천원 | (국비) | (사비)1,200,000천원 |
| | | 기타 (예산 외) (구비) | (기타) |

□ 사업 담당자

| 실·국 | 부서명 | 과 장 | 팀장 | 주무관 |
|-------|-------|------------------|------------------|------------------|
| 주택건축국 | 공동주택과 | 박순규 2133-7130 | 양준모 2133-7136 | 류대근 2133-7137 |

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

| 구 분 | 2017예산액 (A) | 2018예산액 (B) | 증감 (B-A) | (B-A)*100/A |
|----------|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| | | | | (x-) 0 |
| 계 | (x-) 0 | (x-) 1,200,000 | (x-) 1,200,000 | (x-) 0 |
| 자치단체자본보조 | (x-) 0 | (x-) 1,200,000 | (x-) 1,200,000 | (x-) 0 |

□ 산출근거

| 과목구분 | 2018년 예산내역 |
|----------|--|
| 자치단체자본보조 | ○ 리모델링 안전진단비 600,000,000원*2단지 = 1,200,000천원 |

3 사업 설명

□ 사업목적

- 사회적인 낭비요인을 제거하여 리모델링 활성화를 도모하기 위해 추진하는 시범사업임

□ 사업근거

- 주택법(제2조제25호) 및 주택법시행령(제13조)
- 서울형 리모델링사업 유형별 세부실행방안 수립 및 시범사업추진 계획 수립(방침)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018. 1.~12월
- 지원대상 : 자치구 공모를 거쳐 리모델링자문단의 자문 후 선정
- 사업수행주체 : 자치구청장 및 리모델링조합
- 추진방법 : 자치구 재배정
- 사업의 주요내용 : 시범단지(2개소)에 대하여 안전진단비 지원

□ 추진경위

- '16.08.30. : 서울형 리모델링사업 유형별 세부실행방안 수립 및 시범사업추진 계획 수립
- '16.12.29. : 2025 서울특별시 공동주택 리모델링 기본계획 고시(서울특별시 고시 제2016-437호)
- '17.02.14. : 서울형 리모델링사업 유형별 세부실행방안 수립 및 시범사업추진 용역 시행
- '17.03.09.~04.17. : 기술용역 입찰 공고 및 재공고 실시
- '17.05.29. : 서울형 리모델링사업 유형별 세부실행방안 수립 및 시범사업추진 용역 계약
- '17.05.29. : 용역 착수
- '17.06.08. : 용역착수보고회 개최

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

| 사업추진절차 | 추진기간 | 예산집행금액 | 추진세부내용 |
|-----------|-----------------|-----------|-------------------------------------|
| 계 | | 1,200,000 | |
| 1,200,000 | 2018.01~2018.12 | 1,200,000 | '17년 시범단지 선정에 따라 '18년 추진내용(안전진단) 지원 |

4 사업 효과

최근 3년 추진실적

| | |
|--------|-----|
| 2015년도 | ○ - |
| 2016년도 | ○ - |
| 2017년도 | ○ - |

향후 기대효과

- 공동주택의 노후화 억제 및 기능향상으로 사회적 낭비 요인 저감과 저변 확대 기대