

도시재생지원센터 운영

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 도시재생 활성화지역 지정 전 준비단계 사업 및 공동체 기반조성 ○ 도시재생 활성화계획 수립 지원 및 주민참여 실행 등		
사업비 (당해년도)	5,050,000천원	(국비)	(사비)5,050,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거재생과	국승열 2133-7155	이영재 2133-7157	천은령 21337160

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 4,065,000	(x-) 5,050,000	(x-) 985,000	(x-) 24
사무관리비	(x-) 266,000	(x-) 0	(x-) △266,000	(x-) △100
민간위탁금	(x-) 3,799,000	(x-) 5,050,000	(x-) 1,251,000	(x-) 32

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
민간위탁금	○ 도시재생지원센터 운영 민간위탁금	=	5,050,000천원

과목구분	2018년 예산내역
	5,050,000,000원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 주민주도의 지속가능한 도시재생사업 실현을 위해 인력과 네트워크를 갖춘 민간조직을 활용하여 시 도시재생사업을 전문적·효율적 지원
- 도시재생지원센터 민간위탁을 통해 주민과 행정의 가교역할을 할 독립적인 지원조직 및 현장재생지원센터 컨트롤타워 운영

□ 사업근거

- 법령근거
 - 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제11조(도시재생지원센터의 설치)
 - 서울특별시 도시재생 활성화 및 지원에 관한 조례 제10조(도시재생지원센터의 운영·위탁)
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 2016 도시재생 추진계획(주거재생중심) (시장방침 제6호, '16. 1. 12.)

□ 사업내용

- 위치 : 서울시 전지역
- 사업기간 : 2018. 1. ~ 12. (연례반복)
- 사업내용 :
 - 도시재생 공동체 기반조성을 위한 상담, 교육, 컨설팅 등 현장밀착형 관리 및 지원
 - 도시재생 활성화지역 지정 전 준비단계 사업(희망돋움, 희망지 등) 관리 및 운영
 - 도시재생 활성화계획 수립 관리 및 지원
 - 도시재생 관련 교육프로그램 개발 및 운영, 도시재생 활성화를 위한 콘텐츠 개발
 - 도시재생 활동가 및 전문가들의 네트워크 및 협업체계 구축을 위한 포럼, 이벤트, 컨퍼런스 기획 및 운영
 - 도시재생사업 매뉴얼 및 가이드라인, 지표 개발, 도시재생 관련 정책연구 및 개발 지원
 - 그 밖에 도시재생사업 지원을 위하여 필요하다고 인정되는 사무 등

○ 총 사업비: 5,050,000천원

□ 추진경위

- 2016. 01. : 2016 도시재생 추진계획(주거재생중심) 방침(시장)
- 2016. 02. : 도시재생지원센터 추진반(T/F) 설치
- 2016. 12. : 서울시 도시재생지원센터 민간위탁 동의안 통과 (시의회)
- 2017. 06. : 서울시 도시재생지원센터 수탁협약 체결

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		5,050,000	
도시재생지원센터 운영인력 인건비	2018.01~2018.12	1,645,000	센터장 포함 31명 급여 및 보험료
도시재생지원센터	2018.01~2018.12	311,000	사무관리비, 임차료 등
도시재생지원센터	2018.01~2018.12	3,094,000	준비단계 운영, 도시재생교육 및 홍보,

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시재생 희망지사업 47개소 공모접수 및 19개소 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 희망지사업 19개소 주민모임 1,549명 참여 - 주민교육 159회, 주민설명회 146회 진행 ○ 도시재생 희망돌봄사업 1단계 11개소, 2단계 6개소 사업 완료 <ul style="list-style-type: none"> - 희망돌봄사업 6개소 주민모임 114명 참여 ○ 도시재생 활동가 양성교육 운영(1단계 66명, 2단계 38명 수료) <ul style="list-style-type: none"> - 1단계 교육과정 (총 10주 86시간) - 2단계 교육과정 (총 10주 30시간)
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 희망지사업 19개소 대상 도시재생활성화지역 6개소 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 6개소 주민모임 현장활동 지원 60회 ○ 도시재생 희망지사업 24개소 공모접수 및 14개소 선정 <ul style="list-style-type: none"> - 희망지사업 14개소 주민모임 조직중 - 해제지역 대상 도시재생 준비단계 사업 시범사업 6개소 추진

- 시재생 활동가 양성교육 운영 (1단계 50명 수료)
 - 1단계 교육과정 (총 10주, 150시간, 77명 수강, 50명 수료)
- 도시재생추진 기반 강화
 - 시민도시재생 교육 1회 총144명 수강
 - 정책브리프 발간 및 배포 2회
 - 주체별 포럼 3회 약 200여명 참석 등

□ **향후 기대효과**

- 주민제안, 주민참여 방식의 도시재생 활성화지역 지정으로 지속가능한 도시재생 추진
- 현장 밀착형 관리 및 지원을 통한 다양한 도시재생 공동체 기반 조성
- 도시재생 활동가 및 전문가 양성, 협업체계 구축을 통한 도시재생 추진주체 형성