

서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2019.12		
사업내용	○ 도시기본계획(생활권계획)의 계획목표를 지구단위계획에 충실히 반영하기 위해 시 차원의 종합적인 지구단위계획 관리 운영 지침 수립		
사업위치	서울시 전역(전체 지구단위계획 구역)		
총사업비	총 957,850천원	(국비)	(시비)957,850천원
		기타 (예산 외) (국비)	(기타)
사업비 (당해년도)	480,000천원	(국비)	(시비)480,000천원
		기타 (예산 외) (국비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	임창수 2133-8370	명노준 2133-8372	장지광 2133-8374

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 0	(x-) 480,000	(x-) 480,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 480,000	(x-) 480,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 서울시 지구단위계획 관리 기본계획 수립 용역비	=	480,000천원

과목구분	2018년 예산내역
	480,000,000원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x3) 958	(x-)	(x-)	(x2) 480	(x1) 478	
시설비	(x2) 958	(x-)	(x-)	(x1) 480	(x1) 478	

3 사업설명

사업목적

- 도시기본계획(생활권계획)의 계획목표를 지구단위계획에 충실히 반영하기 위해 시 차원의 종합적인 지구단위계획 관리 운영 지침 수립

사업근거

- 국토의계획및이용에관한법률 제34조(도시군관리계획의 정비)
- 도시기본계획(생활권계획)

사업내용

- 대상지 : 서울시 전역(340개 지구단위계획구역)
- 소요예산 : 10억2천
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 용역발주
- 사업의 주요내용 :
 - 서울시 전체 지구단위계획의 운영실태 평가
 - 다소 추상적으로 제시된 도시기본계획, 생활권계획 등 상위계획을 개별 지구단위계획에서 구체화 할 수 있는 지침 제시(개별 지구단위계획 구역의 수립[재정비] 시기 및 방향 제시)
 - 지구단위계획의 사후 평가 및 관리방안 제시

사업계획(투자사업의 경우)

- 현재 자치구의 단편적, 지역적 판단에 따라 수립 및 재정비 되는 지구단위계획을 도시기본계획 등 상위계획에 부합하면서 시 전체적 차원에서 체계적으로 관리할 수 있는 가이드라인으로서 기능하게 될 것임

- 지구단위계획 관리 기본계획 수립 후 지구단위계획의 신규수립, 재정비의 시기 및 방향 등은 본 기본계획에 따라 사업을 진행하게 될 것임(시기 및 방향을 제시)

추진경위

- `17. 5. ~ 지구단위계획 수립기준 변경 용역 진행중(~`18.3.)
- `17. 3. 효율적인 지구단위계획 관리,운영을 위해 '지구단위계획 관리 기본계획'의 필요성 대두
- `17. 7. 6. '지구단위계획 관리 기본계획'의 필요성에 대한 전문가 회의(계획 수립 필요하다는 의견)

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		480,000	
방침 수립	2018.01~2018.01		용역 시행 방침 수립 / 용역 입찰공고
용역계약(총차/1차)	2018.02~2018.02	192,000	용역 계약(총차계약 및 1차년도 계약) / 1차년도 선급금(40%)지급
용역 시행	2018.02~2018.12		실태조사 / 상위계획 검토 / 기존 지단 문제점 분석 등
1차년도 용역 준공 및 2차년도 용역 계약	2018.12~2018.12	288,000	1차년도 용역 준공 및 2차년도 용역 계약

4 사업효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 신규수립, 재정비 등 지구단위계획 관리 기분으로 활용
 - 자치구 지구단위계획 수립 예산(보조금) 지원시 적정성 판단에 활용
 - 계획방향 및 범위 제시
 - 신규, 재정비(부분정비) 존치·해제 대상 제시
- 서울시 차원의 체계적 지구단위계획 관리로 지역의 특성화 및 활력 증진
 - 상위계획(도시기본계획 등)에 부합하는 지구단위계획 수립 실현
 - 재생시대에 맞는 지구단위계획 재정비로 지역 특화 및 활성화 기대

