

장기미집행 도시계획시설(도로, 광장)매수청구 보상

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적 재산권 침해에 대한 보상		
사업위치	서울시 전역 장기미집행 도시계획시설 관련 토지		
총사업비	총 24,490,000천원	[국비]	[시비]24,490,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	4,124,999천원	[국비]	[시비]4,124,999천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
안전총괄본부	도로계획과	하종현 8060	박종운 8091	강연구 8095

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 6,309,325	(x-) 4,124,999	(x-) Δ2,184,326	(x-) Δ34
시설비	(x-) 6,309,325	(x-) 4,124,999	(x-) Δ2,184,326	(x-) Δ34

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 보상비 4,124,999,000원	=	4,124,999천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 24,490	(x-) 6,056	(x-) 6,309	(x-) 4,125	(x-) 8,000	
보상비	(x-) 24,490	(x-) 6,056	(x-) 6,309	(x-) 4,125	(x-) 8,000	

3 사업설명

사업목적

- 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적 재산권 침해에 대한 보상

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조의 2
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조

사업내용

- 사업기간 : 2018.1.1~2018.12.31
- 지원대상 : 시설결정후 10년 이상된 지목이 대지인 토지 소유자 중 매수 청구자
- 사업수행주체 : 서울특별시 도로계획과
- 추진방법 : 매수청구된 토지에 대하여 매수 적정여부 검토후 보상 추진
- 사업의 주요내용 : 장기미집행 도시계획시설로 인한 사적 재산권 침해에 대한 보상

사업계획(투자사업의 경우)

- 매수청구 매수기한 도래한 필지 중 일부 예산반영(서초구 등 8개필지)
- 서초구 서초등 1678-14 등 5건

추진경위

- (구)도시계획법(제6조)에 대한 헌법 불합치 판결로 시설결정후 10년 이상된 대지에 대하여 매수보상 추진

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,124,999	

시설비	2018.01~2018.12	4,124,999	접수순 감정평가 후 순차별 매수청구보상 진행
-----	-----------------	-----------	-----------------------------

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 장기미집행 도시계획시설 매수 청구보상
2016년도	○ 장기미집행 도시계획시설 매수 청구 보상
2017년도	○ 장기미집행 도시계획시설 매수 청구 보상

□ 향후 기대효과

○ 장기미집행 도시계획시설 매수청구 보상

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 4,004,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,004,000	(x-) 3,906,594	(x-) 0	(x-) 97,406
2015	(x-) 4,387,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 4,387,000	(x-) 4,106,420	(x-) 0	(x-) 280,580
2016	(x-) 6,055,808	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 6,055,808	(x-) 5,891,855	(x-) 124,200	(x-) 39,753