

# 서울 GREEN 마을 만들기 지구단위계획 수립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	일반회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ GB해제 집단취락지역 등 단독주택지에 대하여 지역특성에 맞는 지구단위계획 수립		
사업위치	서울시 강서구 개화동 일원		
총사업비	총 300,000천원	(국비)	(시비)300,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	300,000천원	(국비)	(시비)300,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	임창수 2133-8370	김영호 2133-8383	고영래 2133-8384

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 0
계	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 지구단위계획수립용역비 300,000,000원	=	300,000천원

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 300	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300	(x-) 0	
시설비	(x-) 300	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300	(x-) 0	

**3** 사업설명

사업목적

- GB해제 집단취락지역 등 단독주택에 대하여 지역특성에 맞는 지구단위계획 수립

사업근거

- 국토의계획및이용에관한법률 제32조
- 기타 근거(방침, 지침 등)

사업내용

- 사업기간 : 2018.1 ~ 2018.12
- 위 치 : 서울시 강서구 개화동 일대
- 사업의 주요내용
  - 서울시 단독주택지 현황진단 및 여건 분석
  - 지구단위계획구역 지정 및 지구단위계획 수립

사업계획(투자사업의 경우)

- 2017.10 : 기술용역 타당성 심사
- 2017.01~03 : 용역발주
- 2017.03~11 : 용역착수 및 시행
- 2017.12 : 용역완료

추진경위

- 2016 GB해제지역 지구단위계획 수립기준 마련 용역 시행(~2017)
- 2017 용역후속사업 검토

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
--------	------	--------	--------

계		300,000	
타당성심사	2017.09~2017.10		기술용역 타당성 심사
용역발주	2018.01~2018.02	300,000	용역발주 및 계약
용역시행	2018.03~2018.11		용역수행
용역완료	2018.12~2018.12		용역준공

## 4 사업 효과

최근 3년 추진실적

향후 기대효과

- 취락구조개선사업의 도시·주거사적 의미, 집성촌으로 형성된 마을공동체 등 GB해제 단독주택지의 가치 재조명
- 전용주거지역의 희소성, 자연환경, 전원형 생활, 도심 접근성, 새로운 단독주택 수요 충족