

목1재건축부지 기부채납공원 지하주차장 건설

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	교통사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2017.08 ~ 2018.12		
사업내용	○ 주차면수 107면 (지하1~지하2층, 연면적 3,874.4㎡) ※상부 공원조성 별도		
사업위치	서울시 양천구 목3동 631-1외 19필지 (2,190㎡)		
총사업비	총 4,155,900천원	(국비)	(사비)4,155,900천원
		기타 (예산 외) (구비)3,078,400천원	(기타)
사업비 (당해년도)	4,155,900천원	(국비)	(사비)4,155,900천원
		기타 (예산 외) (구비)3,078,400천원	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시교통본부	주차계획과	이병수 2133-2350	정성운 2133-2359	이수미 2133-2363

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 0
계	(x-) 0	(x-) 4,155,900	(x-) 4,155,900	(x-) 0
자치단체자본보조	(x-) 0	(x-) 4,155,900	(x-) 4,155,900	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
자치단체자본보조	○ 목1재건축부지 기부채납공원 지하주차장 건설 = 4,155,900천원 4,155,900,000원

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 4,156	(x-)	(x-)	(x-) 4,156	(x-)	
공사비	(x-) 3,892	(x-)	(x-)	(x-) 3,892	(x-)	
감리비	(x-) 264	(x-)	(x-)	(x-) 264	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 목3동 목제1재건축구역 기부채납 공원부지 지하에 공동주차장을 건립하여 주차난 완화
- 재건축아파트 입주시기에 아파트 입주민과 주택가 주민간의 주차갈등을 사전 예방
- 주택가 밀집지역 주차질서확립과 보행권·차량 통행권 확보로 안전하고 쾌적한 주거환경 조성

사업근거

- 주차장법 제21조의2 (주차장특별회계의 설치 등)
- 지방자치법 제144조 (공공시설)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제2조 및 동법시행령 제2조에 따른 기반시설 확보
- 도시·군관리계획 수립지침 제2장(교통시설계획) 제6절(주차장)
- (서울시) 주택가 및 공공시설 공영주차장 건설추진(1996년~계속사업)
- (양천구) 목제1재건축구역 기부채납공원 지하주차장 건립계획(2016.12.12.)

사업내용

- 사업기간 : '17.8 ~ '18.12
- 지원대상 : 양천구
- 사업수행주체 : 양천구(교통지도과)
- 추진방법 : 자치구 발주후 시행

- 사업의 주요내용 : 주차면수 107면 (지하1~지하2층, 연면적 3,874.4m²) ※ 지상 공원

사업계획(투자사업의 경우)

- 사업규모 : 주차면수 107면 (지하1~지하2층, 연면적 3,874.4m²) ※ 지상 공원
- 진행상황 : 기본 및 실시설계 용역 발주 ('17.7)

추진경위

- 2016.11.30 : 현안 시책회의-기부채납 공원부지 내 주차장 조성 방안
- 2016.12. 2 : 지하주차장조성 타당성조사 용역 계약
- 2016.12.12 : 목재1재건축구역 기부채납공원 지하주차장 건립계획
- 2017. 2.28: 구 중기지방재정계획에 지하주차장 조성사업 반영
- 2017. 3.11 : 지하주차장조성 타당성조사 용역 준공
- 2017. 4. 5 : 제252회 양천구의회 공유재산관리계획 안건 의결(원안가결)
- 2017. 5.30 : 서울시 투자심사 본회의 개최·의결(조건부 추진)
- 2017. 6.15 : 중앙투자심사의뢰서 제출

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		4,155,900	
공사시행	2018.01~2018.12	4,155,900	토목,건축,전기,소방공사 등 시행

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ 설계용역

향후 기대효과

- 주택가 주차장확보율 증대(63.0%→67.2%)를 통한 심각한 주차난 완화
- 아파트 건축과 지하주차장 건설공사 병행으로 공사관련 민원감소 및
아파트 입주시기 주차갈등 예방
- 주택가 주차질서 확립, 보행·차량운행 환경개선 등으로 안전하고 쾌적한
주거환경 조성
- 기부채납공원 지하를 활용한 주차장건설로 부지매입예산(약52억) 절감

참 고 자 료

□ 위치도,기본계획도

