

공공정비계획수립

1 기본 현황

사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 자치구 공공정비계획 수립비용을 지원하여 공공성을 강화한 정비사업 추진		
사업비 (당해년도)	617,760천원	(국비)	(시비)617,760천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	재생협력과	진경식 2133-7190	진경은 2133-7186	한인식 2133-7189

2 예산 설명

예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 847,160	(x-) 617,760	(x-) △229,400	(x-) △27
사무관리비	(x-) 21,760	(x-) 21,760	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 200,000	(x-) 0	(x-) △200,000	(x-) △100
자치단체자본보조	(x-) 625,400	(x-) 596,000	(x-) △29,400	(x-) △4

산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 공공건축가 활용 자문비 21,760,000원	= 21,760천원
자치단체자본보조	○ 정비계획 수립비용 지원 596,000,000원	= 596,000천원

3 사업 설명

□ 사업목적

- 2025 도시 및 주거환경정비기본계획에 따라 재개발정비구역 지정을 위한 사전타당성조사 및 사전타당성조사 결과에 따라 추진하는 자치구 공공정비계획 수립 비용을 지원하여 정비사업의 원활한 추진 도모
- 공공정비계획수립 시부터 공공건축가를 활용하여 디자인 향상 및 공공성 확보 등에 기여할 수 있도록 유도

□ 사업근거

- 도시 및 주거환경정비법 제4조(정비계획의 수립 및 정비구역 지정)
- 서울시 도시 및 주거환경 정비조례 제38조(정비기반시설 설치비용의 지원 등) 제5항
- 서울시 도시 및 주거환경 정비조례 시행규칙 제29조(구청장에 대한 정비계획 수립 비용 보조)
- 서울형 공공건축가 세부운영계획(안) (건축기획과 방침 2011.11.28.)
- 서울시 공공건축가 운영 개선(안) (건축기획과 방침 2013.04.30.)
- 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획 (주거재생과 방침 2013.07.31.)
- 공공건축가 운영 및 관리 개선방안 (건축기획과 방침 2013.11.05.)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 위 치 : 서울시 일반정비사업구역(재개발)
- 사업의 주요내용 : 주택재개발정비계획수립 및 공공건축가 활용

□ 추진경위

- 2007.12.26. : 도시 및 주거환경정비조례 개정
 - 자치구 정비계획 수립 비용 지원
- 2008.04.17. : 도시 및 주거환경정비조례 시행규칙 개정
 - 자치구 정비계획 수립비용 지원 범위(총 용역비의 50%) 규정
- 2009.02.06. : 도시 및 주거환경정비법 개정
 - 구역지정 후 추진위원회 구성

- 2011.02.01. : 정비계획 수립 내실화 및 예산의 효율적 편성·집행방안(주거재생과-105095)
- 2011.11.07. : 자치구 정비계획수립 비용지원 개선 방안(주거재생과-105095)
- 2012.08.07. : 공공정비계획수립 절차 개선 방안(주거재생과-11015)
- 2013.07.23. : 공공정비계획 수립비용 보조기준 보완(주거재생과-9538)
- 2013.07.31. : 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획(주거재생과-10011)
- 2013.09.05. : 정비계획 수립 등 공공건축가 활용계획 개선방안 (주거재생과-11535)
- 2013.11.05. : 공공건축가 운영 및 관리 개선방안(건축기획과-22438)
- 2025 도시주거환경정비기본계획 결정 도시계획위원회 개최(보류-소위원회 개최)
- 2025 서울특별시 도시·주거환경정비기본계획 결정고시

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		617,760	
정비계획수립비용 등 지원	2018.01~2018.12	596,000	자치구 정비계획 수립 결정 시 소요된 용역비(50%)지원
공공건축가 등 전문가 회의수당 등 지급	2018.01~2018.12	21,760	전문가(공공건축가) 등의 자문수당, 회의 개최에 따른 비용 지출

4 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공정비계획 수립 비용(공공건축가 포함) 등 지원 : 2개 구역 1,274백만원 ○ 저소득층 주거지 주민 생활사 연구 용역 : 125백만원
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공정비계획 수립 등 비용 지원 : 65백만원 ○ 정비사업 역사·생활문화유산 등 전수조사 용역 등 : 820백만원

2017년도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공공정비계획 수립 등 비용 지원 : 625백만원 편성 ○ 정비사업 체계 개편에 따른 제도개선 및 발전방안 마련 용역 : 200백만원
--------	--

□ **향후 기대효과**

- 정비계획수립 초기단계부터 도시경관과 공공성, 커뮤니티에 대한 검토를 통해 디자인 향상, 공공성 확보 등에 기여
- 2025 도시·주거환경정비기본계획에 따라 사전타당성검토를 통해 주거정비지수를 충족하는 구역에 공공에서 정비계획을 수립함에 따른 조속한 사업 추진 및 예산절감 효과

5 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 2,873,490	(x-) 0	(x-) -1,733,447	(x-) 1,140,043	(x-) 461,686	(x-) 319,269	(x-) 359,088
2015	(x-) 1,302,845	(x-) 319,269	(x-) 0	(x-) 1,622,114	(x-) 1,401,154	(x-) 0	(x-) 220,960
2016	(x-) 953,880	(x-) 0	(x-) -54,000	(x-) 899,880	(x-) 335,465	(x-) 514,225	(x-) 50,190