

# 반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2017.07 ~ 2018.12		
사업내용	○ 반포·서초·여의도 아파트지구 지구단위계획 수립		
사업위치	서초구 반포동, 잠원동, 서초동 일대, 영등포구 여의도동 일대		
총사업비	총 1,458,000천원	(국비)	(시비)1,458,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	758,000천원	(국비)	(시비)758,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시계획국	도시관리과	임창수 2133-8370	안수기 2133-8396	박교관 2133-8397

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 0	(x-) 758,000	(x-) 758,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 758,000	(x-) 758,000	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역		
시설비	○ 지구단위계획 수립 390,000,000원	=	390,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	○ 교통영향평가 368,000,000원	= 368,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 1,458	(x-)	(x-) 700	(x-) 758	(x-)	
용역시행	(x-) 1,458	(x-)	(x-) 700	(x-) 758	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 시대적 패러다임 변화에 대응한 지속가능한 도시관리를 위한 지구단위계획 수립

사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제51조, 제52조

사업내용

- 위치 : 반포, 서초, 여의도아파트지구
- 사업기간 : '17. 7.~'18.12.
- 총사업비 : 1,458백만원('17년(주택사업특별회계) 700백만원, '18년 758백만원)
- 주요내용
  - 아파트지구별 '탈 주거지화' 공간구조계획(토지이용체계) 수립
  - 시대적·공간적 여건변화를 반영한 지속가능한 관리계획 수립
    - 생활여건 변화에 따른 생활서비스·커뮤니티 계획을 반영한 주거단지 계획
    - 도시 및 지역 수요 충족할 수 있는 공공시설 계획

사업계획(투자사업의 경우)

- 위치 : 반포, 서초, 여의도아파트지구
- 사업기간 : '17. 7.~'18.12.
- 추진경위 : '17. 7. 용역 착수

추진경위

- 2017. 7. : 용역계약(착수)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		758,000	
용역시행	2018.01~2018.12	390,000	지구단위계획 수립
용역시행	2018.01~2018.12	368,000	교통영향평가용역

**4** 사업효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ 현황 및 국내외 사례 분석, 상위계획과의 연계성 검토를 통한 기본구상(안) 마련

□ 향후 기대효과

- 초고령화, 저출산, 탈주거화 등 시대적·공간적 여건변화를 종합적으로 고려한 미래형 주거단지 조성 가능