

# 서울역일대 도시재생사업 추진

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2015.04 ~ 2019.12		
사업내용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5개 권역별 맞춤형 재생활성화 계획 수립</li> <li>○ 자생력 있는 자립형 거버넌스 구축</li> <li>○ 서울로 연계 보행확장, 지역자산 활용 스토리텔링 등 마중물 사업 추진</li> </ul>		
사업위치	서울특별시 용산구 한강대로 405 서울역(철도역)		
총사업비	총 17,238,658천원	(국비)	(시비)17,238,658천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	17,238,658천원	(국비)	(시비)17,238,658천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공재생과	홍선기 2133-8640	김장성 2133-8642	김지호 2133-8643

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) △17
계	(x-) 20,864,381	(x-) 17,238,658	(x-) △3,625,723	(x-) △17
기간제근로자등보수	(x-) 6,381	(x-) 6,658	(x-) 277	(x-) 4
사무관리비	(x-) 1,550,000	(x-) 1,110,000	(x-) △440,000	(x-) △28
행사운영비	(x-) 260,000	(x-) 260,000	(x-) 0	(x-) 0
시책추진업무추진비	(x-) 8,000	(x-) 8,000	(x-) 0	(x-) 0
기타보상금	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 140,000	(x-) 140,000	(x-) 0	(x-) 0
시설비	(x-) 10,339,000	(x-) 10,144,000	(x-) △195,000	(x-) △1
감리비	(x-) 444,000	(x-) 0	(x-) △444,000	(x-) △100
시설부대비	(x-) 67,000	(x-) 0	(x-) △67,000	(x-) △100
민간위탁사업비	(x-) 8,030,000	(x-) 5,500,000	(x-) △2,530,000	(x-) △31
자산및물품취득비	(x-) 0	(x-) 50,000	(x-) 50,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
기간제근로자등보수	○ 기간제근로자보수지급 6,658,000원	= 6,658천원
사무관리비	○ 도시재생지원센터 운영 530,000,000원	= 530,000천원
	○ 거점공간 운영 150,000,000원	= 150,000천원
	○ 전문가 자문 및 운영	= 50,000천원

과목구분	2018년 예산내역	
	50,000,000원 ○ 주민교육 및 워크숍 60,000,000원 ○ 시민소통 및 홍보 등 20,000,000원 ○ 서울역일대 도시재생 홍보 300,000,000원	= 60,000천원 = 20,000천원 = 300,000천원
행사운영비	○ 지역축제(계절별)행사 등 260,000,000원	= 260,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책업무추진 8,000,000원	= 8,000천원
기타보상금	○ 주민공모(아이디어공모등) 20,000,000원	= 20,000천원
민간경상사업보조	○ 주민공동체 형성사업(공모) 140,000,000원	= 140,000천원
시설비	○ 시설비 등 10,144,000,000원	= 10,144,000천원
민간위탁사업비	○ 앵커시설 매입 등 5,500,000,000원	= 5,500,000천원
자산및물품취득비	○ 자산취득 관련 등 50,000,000원	= 50,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	
	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	(x-)	

**3** 사업설명

사업목적

- 철도 등 교통시설 등으로 인한 지역단절 및 쇠퇴로 불균형이 심화되고 있는 서울역 일대의 통합적 재생을 통하여 지역활성화 및 균형발전 기반 마련

사업근거

- 법령상 근거
  - 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법
- 기타 근거(방침, 지침 등)
  - 2025 서울시 도시재생전략계획

사업내용

- 사업기간 : 2015.4.~2019.12
- 사업수행주체 : 서울시, 중구, 용산구
- 사업의 주요내용 : 도시재생사업, 거버넌스 구축

추진경위

- 2016.4.7. 중림동 활성화 실행계획 수립 용역계약
- 2016.4.28. 보행문화거리조성 기본 및 실시설계계획 용역계약
- 2016.6.2. 도시재생지원센터 개소식
- 2016.9.23. 회현동 지역 축제
- 2017.5.20 서울로 7017 개장
- 2017. 5.25 중림동 활성화계획안 발표
- 2017. 6.7. 남촌 재생 플랜 발표
- 2017.6.27. 공청회 개최
- 2017.8.31. 시의회의견청취(원안가결)
- 2017.9.22. 관련부서 협의

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		17,238,658	
서울역 일대 도시재생	2018.01~2018.12	17,238,658	서울역 일대 도시재생사업

**4** 사업효과

최근 3년 추진실적

2015년도	○ 서울역 일대 도시재생활성화지역 수립 추진
2016년도	○ 중림로 보행문화거리 등 시범사업 추진 ○ 도시재생지원센터 개소 등 거버넌스 구축 ○ 서울역 일대 도시재생실행계획 수립 추진 ○ 계절별 지역축제 개최(4회)
2017년도	○ 우리동네 가꾸기 시범사업 추진 ○ 성요셉문화거리 등 보행문화거리 조성사업 시행 ○ 주민협의체 구성 및 주민역량강화 ○ 서울역일대 도시재생활성화계획 수립 결정 고시 ○ 손기정&남승룡 기념 프로젝트 추진 ○ 청과언덕 명소화를 위한 테마계단 조성 ○ 약현성당 명소화를 위한 포토존 조성 ○ 계절별 지역축제 개최(4회) ○ 거점공간(앵커시설) 매입 9개소

향후 기대효과

- 주민역량강화에 따른 지속가능한 도시재생사업 추진

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 2,454,765	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,454,765	(x-) 1,387,081	(x-) 819,949	(x-) 247,735