

광운대역세권 사전협상형 도시개발사업 지원

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2018.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 광운대역세권(물류시설 부지) 사전협상형 도시개발사업의 원활한 추진을 위한 도시계획변경 사전협상 지원		
사업비 (당해년도)	300,000천원	(국비)	(사비)300,000천원
		기타(예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공개발센터	이상면 02-2133-8350	오승민 02-2133-8352	진철웅 02-2133-8364

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 300,000	(x-) 0

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
시설비	○ 용역비 300,000,000원 = 300,000천원

3 사업설명

□ 사업목적

- 광운대역세권(물류시설 부지) 개발사업의 잇따른 사업자 공모 실패
대안으로 추진하는 사전협상형 도시개발사업의 원활한 추진을 통한 민간
투자촉진 및 지역경제 활성화

□ 사업근거

- 기타 근거(방침, 지침 등)
- 노원 광운대 물류기지 사전협상 추진계획(행정2부시장 방침 제67호,
2017.3.21)

□ 사업내용

- 사업기간 : 2018. 1월 ~ 2018. 12월
- 지원대상 : 광운대역세권(물류시설 부지)
- 사업수행주체 : 서울시
- 추진방법 : 직접수행
- 사업의 주요내용 : 광운대역세권 도시계획변경 사전협상의 원활한 추진을
위한 지원

□ 추진경위

- '09. 6 : 도시계획변경 사전협상 협상대상지 선정
- '09.12~'11.2 : 성북·석계 지역종합계획 수립 (市,노원구,코레일
공동수립)
- '12. 2 / '14.9 : 민간사업자 공모 (결과 : 유찰)
- '15. 1 ~ : 사업추진방안 검토 (사전협상 → 도시개발사업)
- '16. 1 ~ : 세부사업추진방안 협의 (市, 노원구, 코레일)
-- 지역의원 면담 4회(국회의원, 시의원), 관계기관 실무회의 17회
- '17. 6 : MOU(업무협약) 체결 (市, 노원구, 코레일)
- '17. 6 ~ 9 : 민간사업자 공모 (코레일)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		300,000	
용역수행	2018.03~2018.12	300,000	광운대역세권 사전협상형 도시개발사업 지원

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 사업방식 변경 (도시개발사업방식 도입)
2016년도	○ 세부사업추진방안 협의 (市, 노원구, 코레일)
2017년도	○ MOU(업무협약) 체결 (市, 노원구, 코레일) ○ 민간사업자 공모 (코레일)

□ 향후 기대효과

- 광운대·석계 지역의 新 경제거점 조성을 통한 중심지 기능 강화 및 지역경제 활성화