

옥인동 역사문화형 주거환경관리사업

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2017.06 ~ 2020.12		
사업내용	○ 옥인1 재개발해제구역의 대안사업으로써, 역사문화자원을 살린 주거환경관리정비계획을 수립하여 열악한 기반시설 정비와 노후주택개량 등을 통해 주거환경 개선 코자 함		
사업위치	서울특별시 종로구 옥인동 47번지 일대		
총사업비	총 19,798,800천원	(국비)	(시비)19,798,800천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	3,028,000천원	(국비)	(시비)3,028,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	오승제 2133-7250	박용구 2133-7261

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 0	(x-) 3,028,000	(x-) 3,028,000	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 15,000	(x-) 15,000	(x-) 0
민간경상사업보조	(x-) 0	(x-) 120,000	(x-) 120,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 2,893,000	(x-) 2,893,000	(x-) 0

산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 갈등조정 코디파견 15,000,000원	= 15,000천원
민간경상사업보조	○ 주택개량비용 지원 10,000,000원*12호	= 120,000천원
시설비	○ 기반시설 기본및 실시설계 104,000,000원	= 104,000천원
	○ 기본시설 공사비 671,000,000원	= 671,000천원
	○ 앵커시설매입비 2,118,000,000원	= 2,118,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 19,720	(x-) 0	(x-) 388	(x-) 3,028	(x-) 16,304	
옥인동 역사문화형 주거환경관리사업	(x-) 19,720	(x-) 0	(x-) 388	(x-) 3,028	(x-) 16,304	

3 사업설명

사업목적

- 고도(古都) 한양도성 내 주거지로 대상지 내 역사문화자원을 살린
역사문화형 주거환경관리정비사업 추진
 - 역사문화 및 자연경관을 고려한 노후 주택개량 활성화
 - 장기간 철거형 정비사업 추진으로 노후되었거나 미비한 기반시설 개선

사업근거

- 법령상 근거
 - 도시 및 주거환경정비법 제2조, 제63조, 제64조 및 같은법 시행령 제4조, 제60
 - 서울특별시 도시 및 주거환경정비조례 제2조, 제8조, 제65조
- 기타 근거(방침, 지침 등)
 - 주거환경관리사업 추진 계획(주거환경과-9863호, '13.11.8)

사업내용

- 사업위치 : 서울특별시 종로구 옥인동 47 일대 (30,282^m²)
- 사업기간 : 2017. 6. ~ 2020. 12.
- 사업내용 : 역사문화자원 활용, 주거환경개선, 지역공동체 형성, 기반시설 개선

추진경위

- 2007.12.27 정비구역지정고시 (제2007-477호)
- 2017.03.30 정비구역 해제 고시 (제2017-113호)
- 2017.04.10 주거환경관리사업 대상지 선정
- 2017.06~2018.06 주거환경관리 정비계획 수립

2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		3,028,000	
기반시설 기본맞실시설계	2018.01~2018.12	104,000	기반시설 기본맞실시설계
기반시설 공사비(도시가스, 상하수도, 도로등)	2018.01~2018.12	673,500	기반시설 공사비(도시가스, 상하수도, 도로등)
앵커시설 매입	2018.01~2018.12	2,115,500	역사문화자원 발굴 및 보전?관리를 위한 앵커시설 매입
갈등조정코디파견	2018.01~2018.12	15,000	
주택개량지원	2018.01~2018.12	120,000	

4 사업효과

최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ 주거환경관리 정비계획 수립('17.6~18.6)

향후 기대효과

○ 기반시설 및 주거환경 개선, 지역공동체 형성으로 저층주거지의 삶의 질 개선