

# 남산 예정자락 재생사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간 2015.01 ~ 2019.02		
사업내용	○ 남산 경관 및 접근성 향상을 위해 잠식시설 철거 후 공원과 관광버스주차장을 조성하고 도로교통체계 개편		
사업위치	서울특별시 중구 퇴계로26길 36		
총사업비	총 46,800,000천원	(국비)2,500,000천원	(시비)44,300,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	16,537,630천원	(국비)	(시비)16,537,630천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공재생과	홍선기 2133-8640	안중욱 2133-8703	배현경 2133-8705

## 2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 14,069,370	(x-) 16,537,630	(x-) 2,468,260	(x-) 17
사무관리비	(x-) 212,080	(x-) 331,000	(x-) 118,920	(x-) 56
시설비	(x-) 13,221,290	(x-) 15,438,630	(x-) 2,217,340	(x-) 16
감리비	(x-) 606,000	(x-) 720,000	(x-) 114,000	(x-) 18
시설부대비	(x-) 30,000	(x-) 48,000	(x-) 18,000	(x-) 60

□ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 조성공간의 콘텐츠 제작설치 등 331,000,000원	= 331,000천원
시설비	○ 공사비 15,438,630,000원	= 15,438,630천원
감리비	○ 감리비 720,000,000원	= 720,000천원
시설부대비	○ 시설부대비 48,000,000원	= 48,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x2,500) 46,800	(x2,500) 11,650	(x-) 14,069	(x-) 16,537	(x-) 4,544	
사무관리비	(x-) 710	(x-) 83	(x-) 212	(x-) 331	(x-) 84	
시설비	(x2,500) 44,044	(x2,500) 11,105	(x-) 13,221	(x-) 15,438	(x-) 4,280	
감리비	(x-) 1,946	(x-) 440	(x-) 606	(x-) 720	(x-) 180	

시설부대비	(x-) 100	(x-) 22	(x-) 30	(x-) 48	(x-)
-------	-------------	------------	------------	------------	------

### 3 사업 설명

#### □ 사업목적

- 예정자락 일대 공공청사를 철거하여 남산의 자연경관을 회복하고, 남산 자연자원의 잠재력을 도심부로 확장하여 시민·관광객에게 쉼터 제공
- 차량 위주의 도로·교통체계를 개편하여 보행 편의성 향상시키고, 명동~예정자락~남산순환로에 이르는 보행로 확충
- 예정자락 지하에 도심부에 부족한 관광버스 주차장 확충으로 관광산업의 인프라 구축

#### □ 사업근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제88조(실시계획인가)
- 남산 예정자락 재생사업 변경 추진계획(행정2부시장방침 제215호 '16.8.3)

#### □ 사업내용

- 사업기간 : '15.1. ~ '19.2.
- 사업수행주체 : 서울특별시
- 추진방법 : 도시계획시설사업
- 사업의 주요내용 : 광장조성, 관광버스주차장 조성, 교통체계 개편

#### □ 사업계획(투자사업의 경우)

- 위 치 : 중구 예장동 4-1번지일대
- 규 모 : 22,833 $m^2$   
- 광장 15,154 $m^2$ , 관광버스주차장 39면, 도로교통체계 개편

#### □ 추진경위

- '14. 9.23 주차난 완화 및 주차문화발전방안 발표(국토교통부)
- '15. 7. 7 공개토론회 개최
- '15. 7.24 중앙투자심사 조건부 가결
- '15.12.17 설계공모 공고
- '15.12.21 공청회 개최
- '16. 2.19 설계공모 당선자 선정
- '16. 4. 8 기본 및 실시설계용역 계약
- '16. 8. 8 공공청사 입주기관 이전 완료
- '16.11.24 공공청사 철거공사 완료
- '17. 4. 3 설계완료
- '17. 7. 6 실시계획고시

○ '17. 8.31 공사착공

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		16,537,630	
광장 및 주차장 조성	2018.01~2018.12	16,216,830	교량, 주차장 및 조경공사
콘텐츠 제작 설치	2018.01~2018.12	155,400	기억6 관련 콘텐츠 제작, 설치
공간활성화 프로그램 운영	2018.01~2018.12	165,400	전시회 개최

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사사업 기본구상 확정 및 타당성조사</li> <li>○ 공개토론회 및 공청회를 통해 사업 기본계획 수립</li> <li>○ 현상설계공모 공고</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 및 실시시설계 추진</li> <li>○ 공공기관 이전 완료</li> <li>○ 도시계획시설 결정</li> <li>○ 기존건축물 철거 및 문화재 포본 및 시굴조사</li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 메모리얼 공간 조형설계 완료</li> <li>○ 설계완료 및 공사발주</li> <li>○ 조성공간 운영계획 수립</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 서울 도심에 시민 및 관광객이 편히 쉴 수 있는 휴식공간이 조성되고, 명동상권과 남산을 단일 관광벨트로 묶어 관광산업 활성화

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x2,000,000) 4,350,000	(x-) 0	(x-) 0	(x2,000,000) 4,350,000	(x236,638) 518,629	(x1,763,362) 3,813,069	(x-) 18,302
2016	(x500,000) 7,300,000	(x1,763,362) 3,813,069	(x-) 0	(x2,263,362) 11,113,069	(x2,263,362) 4,029,785	(x-) 6,226,053	(x-) 857,231