

# 주거환경관리사업 주택개량 용자(재촉)

## 1 기본 현황

### 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input checked="" type="checkbox"/> 연례반복		
사업내용	○ 주거환경관리사업구역 내 주택개량 및 신축비용 용자		
사업비 (당해년도)	45,000천원	(국비)	(사비)45,000천원
		기타(예산 외) (구비)	(기타)

### 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	이종욱 2133-7250	박준성 2133-7256

## 2 예산 설명

### 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-)
계	(x-) 45,000	(x-) 45,000	(x-) 0	(x-) 0
민간융자금	(x-) 45,000	(x-) 45,000	(x-) 0	(x-) 0

### 산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
민간융자금	○ 주택개량 및 신축 용자금 45,000,000원	= 45,000천원

### **3** 사업 설명

**사업목적**

- 주민참여형 재생사업(주거환경관리사업)구역 내 주택개량 및 신축공사비용자 지원을 통한 주민의 삶의 질을 개선
- 노후 불량주택지역의 소규모 주거환경개선에 따른 건축비용 용자 지원

**사업근거**

- 법령상 근거
  - 도시 및 주거환경정비법 제 63조, 제82조
  - 주택사업특별회계조례 제5조
  - 도시 및 주거환경정비조례 제39조

**사업내용**

- 위 치 : 주거환경관리사업 대상지 5구역
  - 계획수립 진행 및 공사완료 사업구역 5구역
- 규 모 : 주거환경관리사업 대상지 5구역
- 사업기간 : 2012년~
- 사업내용 : 주거환경관리사업 구역 내 주택개량 및 신축자금 용자지원(5구역)
  - 계획수립 진행 및 공사완료 사업 5구역
- 총사업비 : 45,000천원

**추진경위**

- 2017. : 주택개량 용자대상[전체 주거환경관리사업구역(77구역) 중 재정비촉진지구 5구역]

**2018년도 추진일정** (단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		45,000	
민간용자금	2018.01~2018.12	45,000	도시재생사업구역(재촉) 내 주택개량 및 신축비용용자

### **4** 사업 효과

**최근 3년 추진실적**

2015년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ '15.03. 주택개량 용자지원 보도자료 제공</li> <li>○ '15.04. 주거지관리 및 맞춤형재생 실행계획 발표</li> <li>○ '15.06. 주택개량활성화 용자홍보계획 수립 및 홍보실행</li> </ul>
2016년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택개량 용자지원제도 홍보 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 홍보포스터 제작, 배포</li> <li>- 홍보동영상 등 제작 및 송출 <ul style="list-style-type: none"> <li>· 지하철 승강장 및 객차 내 모니터</li> <li>· 인터넷VOD광고, 시청 전광판, 시민청 시민게시판 등</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
2017년도	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공인중개사 집합교육을 활용한 주택개량 용자 홍보실행</li> <li>○ 주택개량 용자지원제도 대상지역 확대시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 뉴타운.재개발구역 사업단계별 구분 지원</li> </ul> </li> <li>○ 주택개량 활성화를 위한 제도 자치구 확대시행</li> </ul>

□ 향후 기대효과

- 도시재생의 패러다임이 전면철거형 정비방식에서 주거지 보전?정비?개량으로전환됨에 따라 주민 스스로의 관리가 중요한 만큼 소규모 주택개량 활성화로주거와 삶의 질 향상

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2014	(x-) 532,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 532,500	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 532,500
2015	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 300,000
2016	(x-) 100,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 100,000	(x-) 14,810	(x-) 0	(x-) 85,190