

# 서울가꿈주택 사업

## 1 기본 현황

### □ 사업개요

회 계	주택사업특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2018.01 ~ 2018.12		
사업내용	○ 개별주택 집수리 비용보조		
사업위치	도시재생사업구역		
총사업비	총 4,159,000천원	(국비)	(시비)4,159,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)
사업비 (당해년도)	460,000천원	(국비)	(시비)460,000천원
		기타 (예산 외) (구비)	(기타)

### □ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	주거환경개선과	유철호 2133-7240	김지환 2133-7253	김철기 2133-7255

## 2 예산 설명

### □ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액 (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) △4
계	(x-) 482,850	(x-) 460,000	(x-) △22,850	(x-) △4
사무관리비	(x-) 82,850	(x-) 60,000	(x-) △22,850	(x-) △27
민간경상사업보조	(x-) 400,000	(x-) 400,000	(x-) 0	(x-) 0

### □ 산출근거

과목구분	2018년 예산내역
------	------------

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 전문가 지원수당 지급(가꿈주택) 269,000원*8명*20일	= 43,040천원
	○ 가꿈주택 홍보비 16,960,000원	= 16,960천원
민간정상사업보조	○ 집수리 비용 보조 10,000,000원*40호	= 400,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 4,159	(x-) 1,936	(x-) 483	(x-) 460	(x-) 1,280	
0	(x-) 4,159	(x-) 1,936	(x-) 483	(x-) 460	(x-) 1,280	

**3 사업설명**

사업목적

- 개발에서 도시재생으로 패러다임 전환함에 따라 집수리 확산에 대한 사회적 분위기 조성 필요
- 실질적인 주택 및 주거지의 변화를 체험함으로써 집수리에 대한 인식 개선 및 주민 스스로의 집수리 활성화로 주거환경 개선 및 삶의 질 제고

사업근거

- 법령상 근거
  - 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 제27조, 서울시 도시재생활성화 및 지원에 관한 조례 제23조, 도시및주거환경정비법 제63조, 제82조, 서울시 도시및주거환경정비조례 제38조
- 기타 근거(방침, 지침 등)

사업내용

- 위치 : 도시재생사업 추진지역
- 규모 : 단독주택 등 40호
- 사업기간 : 2018년
- 사업내용 : 집수리 지원
  - 전문가 파견 및 주택개량 상담
  - 주택개량 비용 보조 등
- 총사업비 : 460,000천원

□ 추진경위

- 저층주거지 집수리 지원 실행계획(행정2부시장 방침 제347호, 2015.10.13)
- 16년 서울가꿈주택 신규사업 추진계획(주거환경개선과-12764호, 2015.12.15)
- 2017년도 서울가꿈주택사업 추진계획(주거환경개선과-3112호, 2017.03.17)

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		460,000	
전문가 상담	2018.02~2018.12	43,040	집수리 사업 지원 및 주택개량 현장상담비 지급
집수리공사	2018.06~2018.09	400,000	주택성능 개선공사비 지원
가꿈주택 홍보	2018.02~2018.08	16,960	집수리 사전 홍보 및 리플릿, 현수막 설치 등

**4** 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	○ 해당사항 없음
2016년도	○ 집수리 대상 14호 선정
2017년도	○ 집수리 대상 40호 선정

□ 향후 기대효과

- 전면철거방식에서 지역맞춤형 통합재생의 도시재생사업에 대한 시민 공감대 형성 및 인식 개선
- 노후된 저층주거지의 집수리를 공공이 지원하여 주거환경을 개선하는 체계적인 주택관리 행정시스템 구축 및 민간 스스로의 집수리 활성화로 쾌적하고 지속가능한 주거환경 조성기반 마련

**5** 최근 3년 결산 현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2016	(x-) 1,936,100	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,936,100	(x-) 240,320	(x-) 1,290,000	(x-) 405,780