

마장축산물시장 일대 도시재생활성화 추진

1 기본 현황

□ 사업개요

회 계	도시개발특별회계		
사업기간	<input type="checkbox"/> 연례반복, <input checked="" type="checkbox"/> 기간2017.07 ~ 2022.12		
사업내용	○ 마장축산물시장 일대 도시재생활성화 사업		
사업위치	성동구 마장동 (510-3번지 일대)		
총사업비	총 5,810,000천원	[국비]	[시비]5,810,000천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]
사업비 (당해년도)	1,497,300천원	[국비]	[시비]1,497,300천원
		기타 (예산 외) [구비]	[기타]

□ 사업 담당자

실·국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공개발센터	이상면 8350	김윤기 8357	서민수 8359

2 예산 설명

□ 예산 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2017예산액 (A)	2018예산액(B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
				(x-) 0
계	(x-) 0	(x-) 1,497,300	(x-) 1,497,300	(x-) 0
사무관리비	(x-) 0	(x-) 330,000	(x-) 330,000	(x-) 0
기타보상금	(x-) 0	(x-) 20,000	(x-) 20,000	(x-) 0
자치단체경상보조 금	(x-) 0	(x-) 250,000	(x-) 250,000	(x-) 0
시설비	(x-) 0	(x-) 897,300	(x-) 897,300	(x-) 0

산출근거

과목구분	2018년 예산내역	
사무관리비	○ 도시재생센터운영 등 330,000,000원	= 330,000천원
기타보상금	○ 도시재생 공모전 시상금 20,000,000원	= 20,000천원
자치단체경상보조금	○ 공동체 활성화 사업 250,000,000원	= 250,000천원
시설비	○ 도시재생 활성화계획 수립 용역 297,300,000원	= 297,300천원
	○ 약취저감사업 500,000,000원	= 500,000천원
	○ 마장동일대 지구단위계획 수립 용역 100,000,000원	= 100,000천원

연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2016)	2017	2018	2019 이후	비고
계	(x-) 5,810	(x-)	(x-)	(x-) 1,497	(x-) 4,313	
시설비	(x-) 2,797	(x-)	(x-)	(x-) 897	(x-) 1,900	
사무관리비	(x-) 2,193	(x-)	(x-)	(x-) 330	(x-) 1,863	
자치단체경상보조	(x-) 800	(x-)	(x-)	(x-) 250	(x-) 550	
기타보상금	(x-) 20	(x-)	(x-)	(x-) 20	(x-)	

3 사업설명

사업목적

- 위생환경이 취약하고 노후주거가 혼재된 마장축산물시장 일대에 대하여 합리적인 개선과 서울형 도시재생사업 추진을 통해 지역발전을 실현

사업근거

- 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법

- 마장동 축산물시장 일대 도시활성화 추진 계획('16.3.7. 공공개발센터-2158호)
- 마장도시재생활성화 계획 수립 추진계획('17.3.24. 공공개발센터-3141호)

□ 사업내용

- 사업기간 : '17. 7. ~ '22. 12.
- 위치 : 성동구 마장동 510-3 일대
- 규모 : 550,000m²
- 총사업비 : 19,985백만원(도시개발특별회계 : 5,810백만원, 도시재생기금 : 14,175백만원)
 ※'17년 153백만원은 도시재생본부 주무과(재생정책과)에 편성된 포괄사업비 1,300백만원 중 153백만원 집행
- 사업의 주요내용 : 도시재생활성화계획 수립, 기반시설(하수관) 정비, 악취저감 프로젝트 시행, 공동체 활성화, 공동세척장 조성, 철로변 정리 및 스트리트몰 조성

□ 추진경위

- '16. 3. 07. 마장동 축산물시장 일대 도시활성화 추진 계획 수립
- '17. 2. 16. 도시재생활성화지역(2단계) 선정
- '17. 3. 24. '마장 도시재생활성화계획수립' 추진 계획 수립
- '17. 7. 03. '마장축산물시장 일대 도시재생활성화 실행계획 수립' 용역 착수

□ 2018년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		1,497,300	
도시재생활성화계획 수립 용역	.07~2018.12	297,300	도시재생활성화계획 수립
마장동 일대 지구단위계획 수립 용역	2018.01~2019.09	100,000	용도, 경관, 도시계획시설 완화 등 계획
악취저감사업	2018.01~2018.12	500,000	유지처리시스템 서비스디자인 개발 적용 등
공동체 활성화 사업	2018.03~2018.12	600,000	도시재생지원센터 운영, 주민역량강화, 축제, 공모사업 등

4 사업 효과

□ 최근 3년 추진실적

2015년도	
2016년도	
2017년도	○ '17. 7. 도시재생활성화계획 수립 용역 착수

□ 향후 기대효과

- 마장축산물시장 일대에 대하여 서울형 도시재생사업 추진으로 쾌적한 공간 조성 및 유동인구 유입을 통한 지역경제 활성화
- 공동체 활성화 및 민관거버넌스 구축을 통해 지역주민 및 상인의 도시재생 참여유도
- 도시재생활성화계획 수립을 통한 본격적인 도시재생사업 추진

참 고 자 료

□ 위치도

