

일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	1153010800-1-01560194		명칭	50플러스 남부캠퍼스	
대지위치	서울특별시 구로구 오류동		도로명주소	서울특별시 구로구 오류로 36-25	
※대지면적	3,300 m ²	연면적	지번	156-194 외 2 필지	
건축면적	1,141.38 m ²	용적률	※지역	제1종일반주거지역	
※건폐율	34.59 %	※용적률	주구조	철근콘크리트	
※조경면적	940.45 m ²	※공개공지 또는 공개 공간의 면적	높이	19.45 m	
			※건축 후퇴면적	※건축 후퇴거리	
				m	

건축물 현황			소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 구분	변동일
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			
주1	지3	철근콘크리트구조	사회복지시설(저수조, 기계실)	서울특별시	서울특별시 중구 세종대로 110	100 / 100	2017.08.31
주1	지2	철근콘크리트구조	사회복지시설(발전기실, 기계실, 수영장, 직원휴게실)	1**			소유자등록
주1	지1	철근콘크리트구조	사회복지시설(음악실, 동아리실, 예체능실, 공방)		- 이하여백 -		
주1	1층	철근콘크리트구조	사회복지시설(회의실, 상담센터)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2017-11-17

담당자 : 하지훈(건축과)

전 화 :

직인

증구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

고유번호	1153010800-1-01560194		명칭	50플러스 남부캠퍼스	호수/기구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	서울특별시 구로구 오류동		도로명주소	서울특별시 구로구 오류로 36-25		
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장		허가일	
건축주	서울특별시	10483004*****	구분	승용	승강기	
실제자	조도연 (주)디엔비건축사 사무소	대전광역시-건축사사무소-28	구분	승용	대	비상용
공사감리자	김영찬 (주)휴다임건축사 사무소	110111-0*****	구분	승용	대	대
공사공자 (현장관리인)	구건회 (주)이공	131111-0*****	구분	승용	대	대
※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수		※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증
등급	1+등급			등급	최우수(그린1등급)	
에너지절감률(또는 1차에너지 소요량)	179.5 %(kw/h)			인증점수	81 점	
유효기간:	2015.07.06 ~ 2017.08.31	87.79 점		유효기간:	2015.07.15 ~ 2017.08.31	
내진설계 적용 여부	적용	특수구조 건축물		특수구조 건축물 유형		
지하수위	G.L	내진능력		설계지내력(지내력기초인 경우)		
	-2 m	1등급		25 t/m ²		
		기초형식		구조설계 해석법		
		파일기초		동적해석법		
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인	
2017.11.15	서울특별시도시개발사업본부 건축부-19658(2017.11.15)호에 의거 용도변경 및 표시변경 [변동내역] ① 용도변경 : 지상1층 사회복지시설(회의실, 상담센터) 772.13㎡ 를 사회복지시설(회의실, 상담센터) 701.75㎡ 및 제1층근린생활시설(휴게음식점) 70.38㎡ ② 명칭 표시변경 : [변경전 : 서남권50플러스 캠퍼스, 변경 후 : 50플러스 남부캠퍼스] 2017.11.07 신규작성 서울특별시도시개발사업본부 건축부-19140(2017.11.07)				- 이하여백 -	
2017.11.07					그 밖의 기재사항	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

