



서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재
(경유)

제목 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사 시행

1. 시설안전팀-623(2018.2.1) 『결과보고서(동파 긴급보수 결과보고)』호와 관련입니다.

2. 위 호에 의거 한파에 의한 급수배관 해빙 및 동파배관을 긴급 보수하여 시장 이용고객에게 급수 공급에 만전을 기하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사

나. 공사 개요 : 동파 해빙 및 동파 배관 교체(29건)

- 수산동 세면기, 소변기 외 19건
- 무배추 경매장 세면기, 대변기 2건
- 식품종합상가 청소용싱크 외 1건
- 건어 제2경매장 세면기, 청소용 싱크 2건
- 건어종합상가 세면기, 청소용 싱크 2건
- 대체매장 소변기 외 1건

다. 소요 예산 : 금칠백이십팔만팔천원정(₩7,288,000원, 부가세포함)

라. 용역 기간 : 계약일로부터 5일

마. 예산 과목 : 급수시설유지보수[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]
수선유지비[사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용]

바. 부과대상 및 배분내역

부과대상	배분방법	비율(%)	공사금액	입주자금액
도매권역 (친환경센터 제외)	상수사용량비례	3.7 : 96.3	₩269,656원	₩7,018,344원

사. 예산 현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
급수시설유지보수	59,000	14,750	957	269	13,524	57,774
수선유지비	3,015,526	753,883	50,220	7,018	696,645	2,958,288

아. 계약 방법 : 일반 수의계약

자. 계약 상대자 : 다해설비(대표 : 강성신)

서울시 송파구 석촌동 214-17 1층

- 붙임 1. 공사개요 1부.
2. 예정공정표 1부.
3. 수의계약사유서 1부.
4. 산출기초조서 1부.
5. 견적서 3부(별첨).
6. 지침서 1부.
7. 청렴계약 이행서약서 1부.
8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부.
9. 결과보고서(동파 긴급보수 결과보고) 1부(별첨). 끝.

차장 김세경 팀장 정우철 건설안전본부장 김승호 02/06

협조자 부장 임재근

시행 시설안전팀-707 (2018.02.06) 접수 ()
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / http://www.garak.co.kr
전화 02-3435-0637 전송 02-3435-0557 / 2004040@garak.co.kr / 공개

공사 개요

1. 공사명 : 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사

2. 공사 집행 현황

가. 공사 개요

- 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)
- 공사 내용 : 동파 해빙 및 동파 배관 교체(29건)
 - 수산동 세면기, 소변기 외 19건
 - 무배추 경매장 세면기, 대변기 2건
 - 식품종합상가 청소용싱크 외 1건
 - 건어 제2경매장 세면기, 청소용 싱크 2건
 - 건어종합상가 세면기, 청소용 싱크 2건
 - 대체매장 소변기 외 1건
- 공사 기간 : 계약일로부터 5일
- 공사 금액 : 금칠백이십팔만팔천원정(₩7,288,000원, 부가세포함)

나. 예산 현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
급수시설유지보수	59,000	14,750	957	269	13,524	57,774
수선유지비	3,015,526	753,883	50,220	7,018	696,645	2,958,288

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 4 급 성명 : 김 세 경

5. 설계 심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 4 급 성명 : 최 석 현

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 정 우 철

시설안전팀 직급 3급 성명 : 임 재 근

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 계약금액의 2%, 2년

9. 지체 상금율 : 0.5/1000

10. 설계서 열람장소 : 서울시 농수산물공사 시설안전팀

예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사
- 공사기간 : 계약일로부터 5일
- 예정 공정표

(단위 : 일)

일 정 공 종	계약일로부터 일정					비 고
	1	2	3	4	5	
현장확인 및 자재준비						
배관 시공 및 해빙작업						
배관 시공 및 누수검사						
준공검사						

수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사		
소요예산	금 7,288,000원(금칠백이십팔만팔천원정)/ 부가세포함		
계약업체	다해설비 (대표 : 강 성 신)		
담당자명 (직함포함)	강 성 신 사장	담당자연락처	
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부		“해당없음”	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	<ul style="list-style-type: none"> ○ 본 계약 건은 소요금액이 칠백이십팔만팔천원으로써 우리 공사 회계규정 제238조 제5호에 의거한 수의계약에 의할 수 있는 금액이며, ○ 수의계약 대상자인 「다해설비」는 시장전체 시설물 사전파악으로 신속하게 공사할 수 있고, 견적가 비교 결과 최저 가격을 제시함에 따라 수의계약 대상으로 선정 함. 		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input checked="" type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 2. 6

작성자 4급 김 세 경 (인)

확인자 팀장 정 우 철(인)

산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건명	단위	수량	견적가1	견적가2	견적가3	적용금액
			(주)탐진이엔지	다해설비	천지건설	
가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급보수 공사	식	1	7,376,364	6,625,455	7,363,636	6,625,455
부가가치세	식	1	737,636	662,545	736,364	662,545
총계			8,114,000	7,288,000	8,100,000	7,288,000

2018. 2.

확인자 : 소속 시설안전팀 직급 팀장 성명 정우철

작성자 : 소속 시설안전팀 직급 4급 성명 김세경

지 침 서

공사명 : 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수

2018. 2



서울특별시농수산물공사

SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

시 설 안 전 팀

일 반 지 침 서

1.1 공사개요

1. 공 사 명 : 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사
2. 위 치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)

1.2 목 적

본 지침서는 가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수공사를 목적으로 한다.

1.3 공사범위

공사내용 : 동파 해빙 및 동파 배관 교체(29건)

- 수산동 세면기, 소변기 외 19건
- 무배추 경매장 세면기, 대변기 2건
- 식품종합상가 청소용싱크 외 1건
- 건어 제2경매장 세면기, 청소용 싱크 2건
- 건어종합상가 세면기, 청소용 싱크 2건
- 대체매장 소변기 외 1건

1.4 적용범위

본 공사는 일반공사계약일반조건, 일반지침서, 설계도서와 감독관의 지시에 의거 실시하여야 하며 그 외의 것은 모두 본 지침서에 의하여 진행한다.

1.5 적용순서

1. 설계도서와 지침서가 상이한 경우에는 지침서를 우선으로 하는 것을 원칙으로 하되 감독관과 협의하여 정한다.
2. 지침서가 정한 공사 내용이 현실적으로 이행하기 불가능 할 경우에는 감독관에게 서면으로 보고하고 그 대안에 대한 승인을 얻은 뒤에 용역을 시행하여야 한다.

1.6 이 의

설계도서와 지침서의 내용이 서로 다를 때, 누락되거나 잘못 명기되었을 경우 또는 의문이 있을 때에는 감독관과 협의한다.

1.7 감독관

1. 지침서에서 감독관이라 함은 공사의 수행을 지휘감독하며 '발주자'가 임명한 직원 또는 그의 대리인을 말한다.
2. 감독관은 다음 사항에 대하여 공사를 일시 중지 할 수 있으며 중지로 인한 손해 발생시 '계약상대자'의 부담으로 한다.
 - 설계도서 또는 감독관의 지시에 응하지 않을 때
 - 공사의 안전을 위하여 필요하다고 인정할 때

1.8 공정표

‘계약상대자’는 가락시장이 24시간 영업으로 급수가 항상 정상공급 되어야 함으로 공사 계획수립 시 감독관과 충분히 상의한 후 시장 운영에 차질이 없도록 공정표를 작성하여 공사 착수 전 감독관의 승인을 받아야 한다.

1.9 공사 관리

1. ‘계약상대자’는 공사 시행 현장에 종사하는 사람에게 통일된 복장(작업복, 작업모 또는 안전모, 안전조끼 등)을 착용하여 공사 시행에서의 안전사고 방지 및 공사 시행의 이미지 개선에 노력하여야 한다.
2. 공사현장의 관리는 감독관의 지시에 따라야 하며 노동법(근로기준법, 근로안전관리규칙, 근로보존 관리규칙), 산업안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.
3. 공사현장은 항상 정리정돈에 유의하여 주위환경에 피해가 없도록 하고 모든 기자재 및 용역용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.
4. 공사현장의 작업자는 전염병 등의 감염이 없는 건강한 사람으로 하여야 하며 위생관리에 각별히 주의를 하여야 한다.

1.10 현장대리인

1. ‘계약상대자’는 원활한 준공을 위하여 공사 현장에 상당한 기술과 경험이 있는 기술자를 지명하여 감독관의 승인을 받은 후 공사 현장에 상주시켜야 한다.
2. 현장대리인은 공사 시행 중 작업자 및 기타인의 출입을 감독하고, 작업자의 풍기단속, 위생관리, 도난, 인명피해, 위험물 취급 등에 대한 책임을 지며 특히 안전사고의 예방 및 청소가 원활하고 정확하게 진행될 수 있도록 지휘하여야 한다.

1.11 준공도서

주요 공사공정에 대하여 공사 전, 중, 후 사진촬영을 하여 사진첩 3부(크기3× 4)를 작성하여 준공계와 함께 제출하여야 한다.

1.12 뒷정리

1. 공사 완료 후에는 주변의 정리정돈을 철저히 하여 보건위생에 위해 되는 사항이 없도록 철저히 마무리 지어야 한다.

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “**가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사**”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2018. 2. 6.

서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	공사담당	김 세 경
계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	김 성 속

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사 업 명	가락시장 급수배관 해빙 및 동파배관 긴급 보수 공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김세경	연락처	3435-0637
계약부서	부서명	재무팀	작성자	김성숙	연락처	3435-0383
제출일자	2018. 2. 6					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□