

문서번호	시설안전팀-607
보존기간	년
결재일자	2018.01.31
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장	사장
			01/31
양동준	정우철	김승호	박현출
협 조	부장 임재근		
감 사	감사실 감사필		

## '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역 시행

2018. 1.



서울특별시농수산물식품공사  
시설안전팀

# 목 차

## I 개 요

【1】 용역 개요 .....	1
【2】 예산 현황 .....	1

## II 점검 용역 발주방안

【1】 추진 개요 .....	2
【2】 용역 발주방안 .....	3

## III 향후추진계획

【1】 추진 계획 .....	4
【2】 점검결과 조치 .....	4

- 붙 임 :
1. 용역개요 1부.
  2. 용역원가산출서 1부.
  3. 산출기초조서 1부.
  4. 예정공정표 1부.
  5. 일상감사 요청서 1부.
  6. 주요투자사업 사전심사표(기획팀) 1부.
  7. 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트 1부.
  8. 청렴이행 서약서 1부.
  9. 과업내용서 1부(별첨). 끝.

# 『 '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역 』 시행

## 추진목적

- ▣ 소방관련 법령에 따라 소방시설 종합정밀점검을 실시하여 화재로부터 소방시설의 정상사용 및 작동으로 인명, 재산피해를 최소화 하고,
- ▣ 기술용역의 발주·계약방법 등의 제반사항을 사전에 검토하여 품질과 전문성을 확보코자 함

## I 개요

### 【1】용역 개요

- ▣ 용역명 : '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역
- ▣ 현장위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600번지)  
서울시 서초구 양재대로 12길 36(양재2동 223번지)
- ▣ 점검 대상 및 범위

구역	구분	연간 횟수	점검 기한	비고
가락시장 (양곡시장 포함)	상반기 종합정밀점검	1회	'18. 04. 30	관련 법령에 따라 건축물의 사용승인이 속하는 달의 말일을 기준으로 점검기한 설정
	하반기 종합정밀 점검	1회	'18. 10. 30	

### 【2】예산현황

- ▣ 소요예산 : 187,500,000원(부가세 포함)
- ▣ 예산과목 : 지급수수료(사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 일반운영비)
- ▣ 계약체결 형태 : 제한경쟁입찰(지방계약법 제9조, 동법시행령 제20조에 의한 제한 경쟁)
- ▣ 예산현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	예산잔액
일반운영비 (지급수수료)	636,624	561,421	15,174	187,500	433,950

## II 점검 영역 발주방안

### 【1】추진 개요

#### ▣ 관련근거

- 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조①
  - 소방시설등에 대한 정기적 자체점검에 관한 사항
- 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙 제18조, 19조②
  - 소방시설등 자체점검의 구분 및 대상, 점검보고서 제출.
- ‘18년 업무추진 계획’ 건설안전본부 18년 업무 계획

#### ▣ 추진방향

- 가락물과 도매권역을 통합하여 반기 1회, 년 2회로 종합정밀점검 실시
  - 가락시장 대지경계선 안 도매권역 건축물이 가락물과 같이 하나의 특정 소방대상물에 해당되어 특급 소방안전관리대상물을 적용 받는 가락물과 같이 종합정밀점검을 연2회 실시

※ 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령 제22조 제1항제1호 다③

- 법적 종합정밀점검과 상주점검을 병행 실시 점검의 내실화 및 품질 확보
  - 법적점검이 완료된 이후에도 점검원(책임기술자)을 상주시켜 지적사항의 조치 및 체계적 관리로 소방시설 제기능을 유지, 화재예방에 기여
  - 점검 지적사항 외에 수신기 및 회로고장, 단선 등과 관련하여 적기에 원인 파악 및 진단, 조치를 통해 유지보수비용 절감 기대
  - 고장, 화재 등 긴급사항 발생 시 상시 대기로 위기 대응능력 향상
  - 직원(자회사)에 대한 수시 교육을 통해 점검 및 유지보수 능력 향상 기대

#### ▣ 계약기간

구분	내용	기간	비고
소방시설 종합정밀점검 기술용역	종합정밀점검 및 지적사항조치	착수일로 부터 ~ 2018.12.31	

## [2] 용역 발주방안

### ▣ 발주방안

- 소방점검은 전문소방시설관리업체가 시행토록 법령에 규정하고 있어 이와 연계하여 내실 있는 업체가 선정될 수 있도록 입찰참가 기준 설정 필요

### ▣ 발주방식

(● : 적용, △ : 가능, × : 곤란)

구 분	발주주체		계약방법		계약형태		공급방법분류	
소방시설 종합정밀점검 기술용역	조달	△	일반경쟁 [제한경쟁]	× ●	계속비	×	[총액]	●
	[자체]	●	지명경쟁 수의계약	△ △	[단년도]	●		
선정 사유	-		·관련 법령에 따라 해당 자격제한		·계약기간 '18.3 ~ 18.12		·기술용역으로 총액계약 후 용역 기성지급	

### ▣ 제한경쟁 사유

- 지방계약법 제9조, 동법 시행령 제20조, 21조<sup>④</sup>
- 지방자치단체 입찰 및 계약집행기준 제4장(제한입찰 운영요령)<sup>⑤</sup>

### ▣ 입찰참가자격 제한내용(자격제한)

- 소방시설관리업을 등록한 업체로서 입찰 공고일 기준 최근10년 이내에 특급 소방 안전대상물을 점검한 실적이 있는 업체

#### 1) 제한자격의 근거

- 특급 소방안전대상물 범위

가. 50층 이상(지하층은 제외)이거나 지상으로 부터 높이가 200미터 이상인 아파트

나. 30층 이상(지하층을 포함)이거나 지상으로 부터 높이가 120미터 이상인 특정소방 대상물(아파트 제외)

다. 나목에 해당하지 아니하는 특정소방대상물로서 연면적이 20만제곱미터 이상인 특정 소방대상물(아파트는 제외)

- 현 가락시장은 소방점검면적만 46만제곱미터 이상인 특급 소방안전대상물 임.

- 정밀점검 기간만 93일로(상시안전점검자 일수제외) 과업의 특성상 특급 소방안전대상물 점검 경험이 있는 업체의 수행 타당

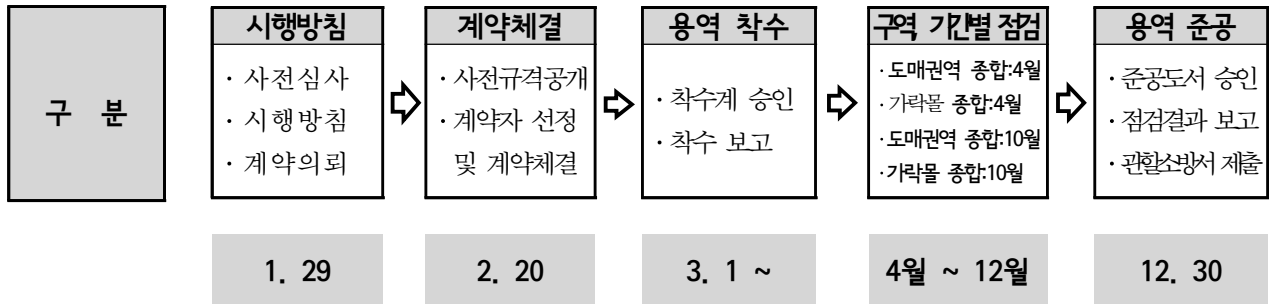
#### 2) 중소기업자와의 우선조달계약 예외

- '중소기업자 우선조달제도 업무처리 기준' 제5조에 따라 우선조달계약 예외 <sup>⑥</sup>

### III 향후 추진 계획

#### 【1】추진계획

##### ▣ 향후 추진 일정



※ 『행자부 예규 제88호, 2017.4.11, 일부개정』에 따라 지방자치단체 입찰 및 계약 집행기준 제1절,9 (물품 및 용역의 구매규격 사전공개)규정에 의거 5일간 게시●

#### 【2】점검결과 조치

##### ▣ 점검사항 처리

- 단순보수(소모품류)사항은 소방점검 업체가 즉시 보수하여 소방시설 기능 유지
  - 보수자재는 관급처리(화재감지기, 유도등, SP헤드 등 소모품)
- 전문공사가 필요한 사항은 세부계획 수립 후 보수공사 발주 시행

##### ▣ 점검결과 보고

- 각 구역별 점검기한 내에 점검을 완료하고 결과보고서 관할소방서(송파소방서)제출

용역개요

1. 용역명 : '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역

2. 집행 상황

가. 개요

1) 위치

- 서울시 송파구 양재대로 932 가락시장
- 서울시 서초구 양재대로 12길 36

2) 내용 : 소방관련 법령에 따른 소방시설등의 자체점검(종합정밀점검)을 실시하여 가락시장(가락몰 및 도매권역) 소방시설의 정상작동 및 구조기준 적합여부 확인

나. 예산현황

[단위 : 천원]

구분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
지급수수료	636,624	561,421	15,174	187,500	433,950

3. 감독원 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 양 동 준 (인)  
시설안전팀 4급 김 상 현 (인)

4. 검사원 소속 : 건설안전본부 본부장 김 승 호 (인)  
시설안전팀 팀장 정 우 철 (인)

5. 하자보수보증금을 및 기간 : 계약금액의 2/100, 1년

6. 지체 상금을 : 1.3/1,000

7. 설계서 열람 장소 : 서울시농수산물공사 시설안전팀

8. 현장 설명 : 없음(설계서 열람으로 갈음함)

## 용역원가산출서

1. 과업명 : '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역

2. 산출근거

- 가. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제25조(소방시설등의 자체점검 등) 제4항  
 나. 「화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙」 제20조(소방안전관리 업무대행 등의 대가)  
 다. 「엔지니어링사업대가의 기준」 제2장 실비정액가산방식 및 「소방시설 검정수수료 기준표」  
 라. 「엔지니어링기술자 기술등급에 따른 노임단가」 한국엔지니어링협회 공표 ('17. 12. 8 기준)

구분	특급기술자	중급기술자	초급기술자
건설 및 기타	281,964	191,066원	146,656원

마. 자체점검 시행 구분 및 점검 기한

구분	점검 기한
상반기 종합정밀점검	'18. 04. 30. 까지
하반기 종합정밀점검	'18. 10. 30. 까지
소화배관 기밀시험 및 상주점검	'18. 12. 31. 까지

※ 관련법령에 따라 건축물의 사용승인일이 속하는 달의 말일을 기준으로 점검 기한 설정

3. 원가산출서

가. 점검인력 배치기준

구분	연간횟수	소요인원	소요일수	비고
상반기 종합정밀점검	1회	117명	39일	산출내역 참고
하반기 종합정밀점검	1회	117명	39일	
소화배관기밀시험	1회	45명	15일	
상주점검	착수일로 부터	220명	220일	

나. 산출내역

1) 총괄표(부가세 포함)

구분	상반기 종합정밀점검	하반기 종합정밀점검	소화배관 기밀시험 및 상주점검	용역비 합계
금액	64,659,874원	64,659,874원	92,232,940원	221,552,688원



2) 상반기 종합정밀점검(가락몰)

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>&lt;소방시설 종합정밀점검 '가락몰'&gt;</p> <p>1. 점검 소요일수 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 점검인력(4명/일) : 1단위(3명) + 보조인력(1명) 추가 -1단위 : 소방시설관리사(1명) + 보조인력(2명) ※ 보조인력 1명 상주점검인력(중급)</li> <li>● 점검한도면적(13,000㎡/일.점검인력) -종합정밀점검(10,000㎡)+보조인력(3,000㎡×1)</li> <li>● 점검면적(232,454.2㎡) A.실제 점검면적 : 211,322㎡(가락몰) B.가감계수(판매시설) : 211,322㎡×1.1=232,454.2㎡</li> <li>● 점검일수(18일) -232,454.2㎡÷13,000㎡/일=17.8일</li> </ul> <p>2. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 특급기술자 : 281,964원×1명/일×18일=5,075,352원</li> <li>● 초급기술자 : 146,656원×2명/일×18일=5,279,616원</li> </ul> <p>⇒ 소 계 : 10,354,968원</p>	10,354,968원
② 직접경비	● ①×10% : 10,354,968원×0.1=1,035,497원	1,035,497원
③ 제경비	● ①×110% : 10,354,968원×1.10=11,390,465원	11,390,465원
④ 기술료	● (①+③)×20% : (10,354,968원+11,390,465원)×0.2=4,349,087원	4,349,087원
소 계(십원단위 절삭)		27,130,017원
부 가 세		2,713,002원
합 계		29,843,019원

3) 상반기 종합정밀점검(도매권역)

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>&lt;소방시설 종합정밀점검 ‘도매권역’&gt;</p> <p>1. 점검 소요일수 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 점검인력(4명/일) : 1단위(3명) + 보조인력(1명) 추가 -1단위 : 소방시설관리사(1명) + 보조인력(2명) ※ 보조인력 1명 상주점검인력(중급)</li> <li>● 점검한도면적(13,000㎡/일·점검인력) -종합정밀점검(10,000㎡)+보조인력(3,000㎡×1)</li> <li>● 점검면적(262,941.5㎡) A. 실제 점검면적 : 265,597.5㎡(가락·양곡시장) B. 가감계수(판매시설) : 265,597.5㎡×1.1=292,157.3㎡ C. 제연설비 미설치 : 292,157.3㎡×0.1=29,215.8㎡ D. B-C : 292,157.3㎡-29,215.8㎡=262,941.5㎡</li> <li>● 점검일수(21일) -262,941.5㎡÷13,000㎡/일=20.2일</li> </ul> <p>2. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 특급기술자 : 281,964원×1명/일×21일=5,921,244원</li> <li>● 초급기술자 : 146,656원×2명/일×21일=6,159,552원</li> </ul> <p>⇒ 소 계 : 12,080,796원</p>	12,080,796원
② 직접경비	● ①×10% : 12,080,796원×0.1=1,208,080원	1,208,080원
③ 제경비	● ①×110% : 12,080,796원×1.10=13,288,876원	13,288,876원
④ 기술료	● (①+③)×20% : (12,080,796원+13,288,876원)×0.2=5,073,934원	5,073,934원
소 계(십원단위 절삭)		31,651,686원
부 가 세		3,165,169원
합 계		34,816,855원

4) 하반기 종합정밀점검(가락몰)

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>&lt;소방시설 종합정밀점검 '가락몰'&gt;</p> <p>1. 점검 소요일수 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 점검인력(4명/일) : 1단위(3명) + 보조인력(1명) 추가 -1단위 : 소방시설관리사(1명) + 보조인력(2명) ※ 보조인력 1명 상주점검인력(중급)</li> <li>● 점검한도면적(13,000㎡/일.점검인력) -종합정밀점검(10,000㎡)+보조인력(3,000㎡×1)</li> <li>● 점검면적(232,454.2㎡) A.실제 점검면적 : 211,322㎡(가락몰) B.가감계수(판매시설) : 211,322㎡×1.1=232,454.2㎡</li> <li>● 점검일수(18일) -232,454.2㎡÷13,000㎡/일=17.8일</li> </ul> <p>2. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 특급기술자 : 281,964원×1명/일×18일=5,075,352원</li> <li>● 초급기술자 : 146,656원×2명/일×18일=5,279,616원</li> </ul> <p>⇒ 소 계 : 10,354,968원</p>	10,354,968원
② 직접경비	● ①×10% : 10,354,968원×0.1=1,035,497원	1,035,497원
③ 제경비	● ①×110% : 10,354,968원×1.10=11,390,465원	11,390,465원
④ 기술료	● (①+③)×20% : (10,354,968원+11,390,465원)×0.2=4,349,087원	4,349,087원
소 계(십원단위 절삭)		27,130,017원
부 가 세		2,713,002원
합 계		29,843,019원

5) 하반기 종합정밀점검(도매권역)

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>&lt;소방시설 종합정밀점검 ‘도매권역’&gt;</p> <p>1. 점검 소요일수 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>점검인력(4명/일)</b> : 1단위(3명) + 보조인력(4명) 추가 -1단위 : 소방시설관리사(1명) + 보조인력(2명) ※ 보조인력 1명 상주점검인력(중급)</li> <li>● <b>점검한도면적(13,000㎡/일점검인력)</b> -종합정밀점검(10,000㎡)+보조인력(3,000㎡×1)</li> <li>● <b>점검면적(262,941.5㎡)</b> A.실제 점검면적 : 265,597.5㎡(가락·양곡시장) B.가감계수(판매시설) : 265,597.5㎡×1.1=292,157.3㎡ C.제연설비 미설치 : 292,157.3㎡×0.1=29,215.8㎡ D. B-C : 292,157.3㎡-29,215.8㎡=262,941.5㎡</li> <li>● <b>점검일수(21일)</b> -262,941.5㎡÷13,000㎡/일=20.2일</li> </ul> <p>2. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 특급기술자 : 281,964원×1명/일×21일=5,921,244원</li> <li>● 초급기술자 : 146,656원×2명/일×21일=6,159,552원</li> </ul> <p>⇒ 소 계 : 12,080,796원</p>	12,080,796원
② 직접경비	● ①×10% : 12,080,796원×0.1=1,208,080원	1,208,080원
③ 제경비	● ①×110% : 12,080,796원×1.10=13,288,876원	13,288,876원
④ 기술료	● (①+③)×20% : (12,080,796원+13,288,876원)×0.2=5,073,934원	5,073,934원
소 계(십원단위 절삭)		31,651,686원
부 가 세		3,165,169원
합 계		34,816,855원

6) 소화배관기밀시험(도매권역)

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>&lt;소화배관 기밀시험&gt;</p> <p>1. 기밀시험 대상 설비</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 판매동, 청과동, 수산동 1층 준비작동식SP설비 2차측 배관</li> <li>● 방호구역 : 판매동(20개소), 청과동(20개소), 수산동(6개소)</li> <li>-방호구역 기준 : 바닥면적 3천㎡이내마다 구획</li> </ul> <p>2. 기밀시험 소요일수 및 소요인원 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 소요일수(15일) : 5년 평균 기밀시험 투입일수</li> <li>● 소요인원(4명/일) : 5년 평균 기밀시험 투입인원</li> <li>● 2012년~2017년(과거 기밀시험 용역결과 반영)</li> </ul> <p>3. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 특급기술자 : 281,964원×1명/일×15일=4,229,460원</li> <li>● 초급기술자 : 146,656원×2명/일×15일=4,399,680원</li> </ul> <p>⇒ 소 계 : 8,629,140원</p>	8,629,140원
② 직접경비	● ①×10% : 8,629,140원×0.1=862,914원	862,914원
③ 제경비	● ①×110% :8,629,140원×1.10=3,485,616원	9,492,164원
④ 기술료	● (①+③)×20% : (8,629,140원+9,492,164원)×0.1=929,498원	1,812,130원
	소 계(십원단위 절삭)	20,796,348원
	부 가 세	2,079,635원
	합 계	22,875,983원

7) 상주점검(도매권역, 가락몰)

구 분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	<p>&lt;상주점검&gt;</p> <p>1. 점검대상 구역</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 가락몰, 도매권 소방점검 대상구역</li> </ul> <p>2. 상주점검 소요일수 및 소요인원 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● <b>소요일수(220일)</b></li> <li>- 평균근무일수 22일×10개월 법적점검 인력 투입 - 220일</li> <li>● <b>소요인원(1명/일)</b> : 중급기술자 기준 투입인원</li> </ul> <p>3. 소요일수에 따른 인건비 산출</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 중급기술자 : 191,066원×1명/일×220일=42,034,520원</li> <li>⇒ 소 계 : <b>42,034,520원</b></li> </ul>	42,034,520원
② 직접경비	● ①×30% : 42,034,520원×0.3= <b>12,610,356원</b>	12,610,356원
③ 제경비	● ①×110% :	
④ 기술료	● (①+③)×20% : (42,034,520원)×0.2= <b>8,406,904원</b>	8,406,904원
소 계(십원단위 절삭)		63,051,780원
부 가 세		6,305,178원
합 계		<b>69,356,958원</b>

4. 설계자 소속 :                    건설안전본부   시설안전팀   4급   양 동 준 (인)

5. 설계심사자 소속 :                건설안전본부   시설안전팀   팀장   정 우 철 (인)

## 산 출 기 초 조 서

1. 과 업 명 : '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역

2. 산출기초조서

(단위 : 원)

용역명	구분	단위	수량	설계가격	조사가격		적용가격
					(주)일일구masters 방재	(주)마스타소방	
2018년 소방시설 자체점검 기술용역	상반기 종합정밀점검	식	1	58,781,703	43,374,709	43,581,178	43,374,709
	하반기 종합정밀점검	식	1	58,781,703	43,374,709	43,581,178	43,374,709
	소화배관 기밀시험 및 상주점검	식	1	83,848,128	83,705,127	86,447,274	83,705,127
소 계				201,411,534	170,454,545	173,609,630	170,454,545
부가세				20,141,154	17,045,455	17,360,963	17,045,455
합 계				221,552,688	187,500,000	190,970,593	187,500,000

※ 시장가격조사(견적) 최저금액 적용

3. 작 성 자 소속 :                    건설안전본부    시설안전팀   4급 양 동 준(인)

4. 확 인 자 소속 :                    건설안전본부    시설안전팀   팀장 정 우 철(인)

## 예 정 공 정 표

1. 과 업 명 : '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역

2. 과업 기한 : 착수일로부터 '18년 12월 31일까지

(단위 : 월)

공 종	일 정	계약일로부터					비 고
		2018					
		3	4	9	10	12	
	착수보고서 작성 및 제출						
	상반기 종합정밀점검(도매권) (지적사항 보수) 및 결과보고서 제출 등						
	상반기 종합정밀점검(가락물) (지적사항 보수) 및 결과보고서 제출 등						
	하반기 종합정밀점검(도매권) (지적사항 보수) 및 결과보고서 제출 등						
	하반기 종합정밀점검(가락물) (지적사항 보수) 및 결과보고서 제출 등						
	도매권 소화배관 기밀시험 (지적사항 보수) 결과보고서 제출 등						
	도매권·가락물 상주점검 및 결과보고서 제출 등						
	준공도서 작성 및 제출						



## 일상감사 요청서

**건 명** '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역

### 1. 사업개요

#### 가. 사업근거

- 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 제25조
  - 소방시설등에 대한 정기적 자체점검에 관한 사항
- 화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙 제18조, 19조
  - 소방시설등 자체점검의 구분 및 대상, 점검 보고서 제출
- '18년 업무추진 계획' 건설안전본부 18년 업무 계획

#### 나. 사업내용

- 소방관련 법령에 따른 소방시설등의 자체점검(종합정밀점검)을 실시하여 가락시장(가락몰 및 도매권역) 소방시설의 정상작동 및 구조기준 적합여부 확인
- 점검결과 미비사항 즉시 보수 및 보완을 통해 화재예방 등 소방시설 운영관리 업무에 만전 기함과 동시에 화재위험 요소를 적극 발굴, 개선코자 함

다. 사업기간 : 계약일로부터 '18년 12월 31일까지

라. 사 업 비 : 187,500천원(VAT 포함)

### 2. 자체 검토의견

#### 가. 사업의 추진배경

- 가락(가락몰 및 도매권역)·양곡시장 소방시설 자체점검을 통한 화재예방 활동 추진
- 소방시설의 제 기능 유지 및 소방관련 법령 준수
- 청과·수산물 중도매인점포 구역 소화배관 기밀시험을 통한 소방시설 정상 기능 유지 및 수손피해 방지
- 상주정밀점검을 통한 점검의 내실화 및 품질 확보

#### 나. 사업의 필요성

- 가락시장 화재예방 및 소방시설 제 기능 유지 등 소방시설 운영관리 업무에 만전을 기하고자 함

#### 다. 사업의 적정성(관련규정 검토)

- 『2018년 소방계획서』에 포함
- 『소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 및 동법 시행규칙』
  - 소방시설의 자체점검 사항 등에 적합함

#### 라. 기대되는 효과

- 가락·양곡시장 화재예방과 소방시설의 제 기능유지 및 소방관련 법령 준수

## '18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역 시행

시행	2018.1.24
접수	2018.1.24
공개구분	
일련번호	2018-4

결재	담당	팀장
	양동준	정우철
협조	임재근	

사업명	18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역
추진부서	시설안전팀

사업기간	계약일 ~ 2018.12.31.
담당자	양동준

구분	점검항목	점검결과		의견
		YES	NO	
점검사항	① 예산과목의 부합여부	<input checked="" type="checkbox"/>		해당 예산 집행에 적합
	② 사업계획과 일치성	<input checked="" type="checkbox"/>		당초 계획과 일치함
	- 사업변경 계획 수립여부			
	- 사업변경의 타당성 여부			
	③ 현 시점에서 예산집행의 타당성 여부	<input checked="" type="checkbox"/>		타당함
	④ 중복투자 내지 예산 낭비 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음
	- 최근 3년 동안 동일 사업 추진 여부			
	- 동일사업의 경우, 타당성 여부			
⑤ 사전절차 이행 여부		<input checked="" type="checkbox"/>	해당없음	
⑥ 원가산출의 적정성	<input checked="" type="checkbox"/>		엔지니어링사업대가의 기준을 통한 원가산출	
주요내용 및 조정사항	<p>□ 사업 개요</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건 명 : 18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역</li> <li>- 내 용 : 소방관련 법령에 따른 소방시설등의 정밀점검(종합정밀점검)을 실시하여 가락시장(가락물 및 도매권역) 소방시설의 정상작동 및 구조기준 적합여부 확인</li> <li>- 소요예산 : 일금 187,500,000원(VAT포함)</li> <li>- 예산과목 : 지급수수료(사업비용-영업비용-도매시장관리원가(경비계))-일반운영비-사무관리비)</li> </ul> <p>□ 심사 결과 : 당초 사업계획과 일치하며 예산 사용내역이 적정함</p>			

## 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	'18년 소방시설 종합정밀점검 기술용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	양동준	연락처	02-3435-0624
계약부서	부서명	재무팀	작성자	우재수	연락처	02-3435-0381
제출일자	2018. 1. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 '그 밖에 발주부서가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

## 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “18년 소방시설 종합정밀 점검 기술용역”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

### 【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2018 . 1.

서울시농수산물공사

계약부서

발주부서

사 장

경영본부장

재무팀장

계약담당

건설안전본부장

시설안전팀장

발주담당

박 현 출

김 성 수

김 이 종

우 재 수

김 승 호

정 우 철

양 동 준