

수신자 강&강 법률사무소

(경유)

제 목 DDP 살림터 운영 정상화 요청 답변 건

1. 귀 사의 변창함을 기원합니다.
2. 서울디자인재단은 현재 의뢰인들이 처해 있는 상황에 대하여 충분히 이해하려 노력하고 있으며, 의뢰인들과 주식회사 디자인하우스의 신뢰가 회복되길 기원합니다.
3. 귀 사가 의뢰인들을 대리하여 발송 한 서신 「DDP 살림터 운영 정상화 요청의 건」의 내용을 아래와 같이 답변 드립니다.

- 아 래 -

가. 건 명 : DDP 살림터 운영 정상화 요청 답변 건

나. 접수문서 : 「DDP 살림터 운영 정상화 요청의 건」

다. 요청내용

구분	요청내용 답변
1	<p>1) DDP 살림터에 대한 주식회사 디자인하우스의 운영을 철저히 관리/감독하여 줄 것.</p> <p>- 서울디자인재단과 주식회사 디자인하우스와는 공공시설물의 위.수탁 관계로 관련 당사자간 계약의 범위에서 감독하려 노력 하고 있습니다.</p>
2	<p>2) DDP 살림터에 대한 현실성 있는 활성화 방안을 마련해 줄 것.</p> <p>- 서울디자인재단에서도 DDP의 활성화로 살림터가 내.외국인이 즐겨 찾는 장소로 거듭 나게 하기 위해 부단히 노력하고 있음을 알려 드립니다.</p>
3	<p>3) 귀 재단과 주식회사 디자인하우스와의 임대조건에 대하여 투명하고 공정하게 처리할 것.</p> <p>- 서울디자인재단은 서울시 출연기관으로 서울시의 정보공개 정책을 통하여 투명하게 공개되어 있으며, 모든 절차는 공정하게 처리하고 있습니다.</p> <p>- 서울디자인재단은 DDP 살림1관 운영과 관련, 위.수탁 관리계약을 통한 위탁운영방식으로 운영하고 있으며 계약금액은 공인된 기관을 통한 감정평가 결과에 기반하였습니다.</p>
4	<p>4) DDP 살림터의 공실(空室) 및 동종업종 입주에 대한 문제를 해결해 줄 것.</p> <p>- DDP 살림터의 공실(空室)에 대하여 현재 2곳이 입점 진행중이며, 나머지 공간도 연내 입점 예정입니다..</p> <p>- 동종업종과 관련하여 주식회사 디자인하우스와 체결한 위.수탁 관리계약 상 동종업종을 제한하는 것은 계약사항이 아니며, 서울디자인재단은 임대공간의 임차인 선정 시 공개입찰 과정을 통하여 진행했으며, 진행 과정 중 공평의 관념과 신의칙에 입각하여 동종업종의 사업체가 DDP 살림터1층에 입점 할 가능성을 전달했습니다.</p>

