

2018년 동대문 패션 인프라 활성화 및 관리구역 운영 계획안

2018 . 1 . 5 .

문서번호	패션산업팀-28	선임	패션산업 팀장	패션문화 본부장	디자인경 영단장	대표이사	
결재일자	2018.01.10.	01/05 이슬기	01/08 유주이	01/09 김윤희	01/10 유석윤	01/10 이근	
공개여부	공개	협 조		책임			
방침번호	대표이사방침 제(98)호			01/08 정은석			

추진근거		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용
	기획경영팀	예산협의
사 업 비	'18년 금 팔억칠천백오십만원정 (₩871,500,000원)	

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시			
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
법 령 및 기타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/>	환경 <input type="checkbox"/>	재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 무 <input checked="" type="checkbox"/>
		고용효과 <input checked="" type="checkbox"/>	노동인지 <input type="checkbox"/>	균형인지 <input type="checkbox"/>
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/>	성인지 <input type="checkbox"/>	장애인 <input checked="" type="checkbox"/> 디자인 <input type="checkbox"/>
		갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/>	유지관리 비용 <input type="checkbox"/>	무 <input type="checkbox"/>
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input checked="" type="checkbox"/> (서울시설관리공단, 장애인고용공단)	무 <input type="checkbox"/>	
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	

2018년 동대문 패션 인프라 활성화 및 관리구역 운영 계획안

동대문지역 패션상권 지원 강화를 통해 패션 생태계 활성화를 도모하여 글로벌 경쟁력을 갖추는데 도움이 되는 것을 목표로 하고자 함.

1. 2018년 사업 추진목적

- DDP패션몰(구 유어스) 활성화를 통한 패션 인프라 구축
 - 패션라이브러리 운영을 통한 패션·트렌드 전문 정보 제공
 - 패션아트홀 운영을 통한 패션 관련 전시, 행사 유치 및 활성화
 - 공동 관리구역을 최적의 상태로 유지하여 시민편의 제공

2. 세부 추진계획

1. 패션인프라 활성화

- 패션아트홀 관리
 - 2017년 운영성과

구분	대관횟수									
	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
내부	1	-	-	-	4	3	4	-	-	-
외부	-	-	3	2	2	1	3	3	5	5
계	1	-	3	2	6	4	7	3	5	5
총계	36회									

※사무실 이전계획으로 상반기 외부 대관신청을 받지않고 하반기부터 정상운영

- 패션아트홀 현황
 - 면적 759m², 런웨이 14m 객석 250석 보유
 - 패션쇼·수주박람회·졸업전시·공연 등의 행사로 활용
- 2018년 개선사항
 - 노후화 된 시설안전점검, 음향 및 조명 설비 교체 등 시설 개선 방향 수립
 - 동대문 상인 대상 적극적인 홍보를 통해 대관 활성화 및 다양한 패션 행사 유치
 - 졸업전시회를 적극 유치하여 패션디자인 전공 학생들에게 저비용으로 패션쇼를 할 수 있는 기회제공

■ 패션라이브러리 운영

□ 2017년 운영성과

구분	이용실적												합계
	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월	
방문객 (명)	275	184	151	246	229	141	221	235	218	188	251	152	2,491
자료입고 (권)	26	20	23	103	54	36	52	62	48	54	39	17	534
판매액 (원)	74,900	68,250	92,100	48,900	66,900	52,500	86,800	175,800	127,500	114,600	169,500	128,900	1,206,650

□ 패션라이브러리 현황

- 17년 4월 리모델링 면적 237㎡, 사용자 PC 3대 장서 10,597권 소장(2017년 12월 기준)
- 국외 간행물 입고 종료, 국내 간행물 매달 18종 입고
- 트렌트사이트 (삼성 디자인넷 www.samsungdesign.net) 열람 가능
- 장애인 고용을 통한 사회적 책임 실천

□ 2018년 개선사항

- 2018년 정기 간행물 구독 종류 확대로 최신 패션 트렌드 정보 제공
- 간행물 외 최신 동향의 패션·디자인 서적을 구매함으로 질적 내실 강화
- 노후화된 PC교체를 통해 이용자 편의 증대

2. 관리구역운영

■ 유어스 4·5층 건물 통합 관리

□ 디자인재단 사무실 및 공동관리 구역 관리

- 서울디자인재단 관리구역(총면적 : 5,465.78㎡)

관리구역		
구분	면적	세부 공간
4층	2,128.51㎡	패션문화본부 사무실
		드림랩
		패션라이브러리
5층	3,337.27㎡	패션아트홀
		서울패션창작스튜디오

- 공유재산사용료, 교통유발부담금, 보험료 등 각종 공공요금 및 제세 지급
- 탕비용품, 소모품 구매를 통한 원활한 사무실 운영 및 임직원 복지 증진

■ 유어스 보안·환경 용역 발주

□ DDP 시설관리 통합 용역 계약기간 종료에 따라 자체적인 U:US건물 관리를 위한 용역 공고 진행

- 입찰방식 : 제한경쟁입찰
- 낙찰자결정 : 적격심사에 의한 낙찰제(최저가)
- 계약기간 : 2018. 3. 1. ~ 2019. 2. 28.(12개월)
- 공고기간 : 2018. 1. 24 ~ 2018. 1. 31.
- 관리대상 : U:US빌딩 4·5층 서울디자인재단 사용구역
- 소요예산 : 금 이억천이백만원정 (₩212,000,000)
- 인력구성도

구분	인원(명)	운영방식
관리	1	일근(09:00~18:00)
보안	3	3교대(24시간운영)
환경	2	오전(06:30~15:30) 오후(10:30~20:30) 탄력운영

※U:US자체 용역으로 변경됨에 따라 관리자 1명 증원

- 추진일정

구분	일정	관리부서
2018년 U:US 시설통합운영 용역관리 계획 수립	2018. 1. 2. ~ 1. 7.	패션산업팀
↓		
서울시 계약심사	2018. 1. 8. ~ 1. 18.	서울시 계약심사과
↓		
일상감사	2018. 1. 19. ~ 1. 23.	감사팀
↓		
사전규격 공고(간급)	2018. 1. 24. ~ 1. 27.	경영지원팀
↓		
입찰공고(간급)	2018. 1. 29. ~ 1. 31.	경영지원팀
↓		
입찰서류 접수 및 입찰참가 등록	2018. 2. 1. ~ 2. 7	경영지원팀
↓		

구 분	일 정	관리부서
적격심사 서류 평가	2018. 2. 8. ~ 2. 13.	패션산업팀
↓		
낙찰자 결정	2018. 2. 14.	경영지원팀
↓		
계약	2018. 2. 19. ~ 2. 23.	경영지원팀
↓		
시설통합운영 업무 인수인계	2018. 2. 24 ~ 2. 28	선정업체
↓		
시설통합운영 용역 착수	2018. 3. 1	선정업체

※ 서울시 계약심사 결정에 따라 추진일정이 다소 변동될 수 있음.

※ 2017년 회계 마감 및 2018년 보안·환경 용역 예산편성으로 인한 계획 지연으로 인해 긴급공고로 진행하여 업무 공백을 최소화 하고자 함.

□ 보안·환경 관리 주요 과업

- 관리대상 : U:US 4·5층 서울디자인재단 사용공간
- 보안 관리 주요 과업
 - U:US 4·5층 건물 안전관리
 - 패션아트홀, 서울패션창작스튜디오 출입 통제 및 도난 방지
 - 건물 내 행사, 공사 진행 시 안전관리
- 환경 관리 주요 과업
 - U:US 4·5층 실내 청소 및 쓰레기 수거
 - U:US 4·5층 실내 청결도 관리를 통한 쾌적한 환경 제공
 - 소독, 방역, 재활용 분리수거 등 위생관리

3. 소요예산

■ 총 소요예산 금 팔억칠천백오십만원정 (₩871,500,000)

□ 예산과목

- 패션봉제사업, 패션기반산업지원및지원시설운영, 동대문패션상권활성화지원, 동대문패션인프라활성화

구분	산출내역(천원)		소요예산(천원)
공공요금 및 제세	전기료	106,105	255,670
	관리비	10,625	
	전력산업기반금	4,020	
	수도료	6,040	
	냉·난방비	140	
	소독료	220	
	시설운전원인건비	123,580	
	기타관리비	4,940	
패션라이브리	PC구매 2,000 X 5대	10,000	61,000
	간행물 구독 및 도서 구매	27,000	
	기간제 근로자 보수 2,000 x 12	24,000	
지급수수료	무인경비요금	10,000	22,333
	홈페이지 유지보수 비용	7,333	
	전화 및 인터넷 요금	1,000	
	생수대금 지출	2,000	
	복합기 렌탈 비용	2,000	
유어스 보안·환경 용역	관리자 1명 2,686 X 12	35,239	212,000
	보안 3명 2,945 X 3 X 12	106,029	
	환경 2명 2,605 X 2 X 12	62,529	
	피복비 100 X 6	600	
	폐기물처리비용 500 X 12	6,000	
	기타관리비	1,610	
공동 관리구역 운영	임차관리비 20,000 X 12	240,000	320,497
	U:US 4·5층 관리구역 유지보수	57,497	
	4·5층 종합 보험료 월별지출 500 X 12	6,000	
	환경관리 소모품 구매	12,000	
	행사홍보비	5,000	
총 합계			871,500

4. 기대효과

- 동대문 지역 패션인프라 활성화
 - 패션라이브러리 운영으로 일반 시민에게 국내외 최신 패션 정보를 제공하여 패션 전문 인력 육성에 기여
 - 패션아트홀 운영을 통해 다양한 패션 행사를 적극 유치함으로써 동대문 내 패션인프라 거점 형성