

문서번호	시설안전팀-241
보존기간	년
결재일자	2018.01.12
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장 01/12
양동준	정우철	김승호
협 조		
	부장	임재근
감 사		

『가락시장』 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역 시행(안)

2018. 1



서울특별시농수산물공사

시설안전팀

목 차

I 개 요

- 【1】 용역 개요 1
- 【2】 점검대상 현황 1

II 점검용역 추진 계획

- 【1】 점검용역 추진근거 2
- 【2】 점검용역 방법 2
- 【3】 중점 점검사항 3
- 【4】 점검 조치사항 4

III 용역 계약 추진안

- 【1】 계약 추진(안) 4

IV 향후추진계획

- 【1】 추진 계획 5

- 붙 임 :
- 1. 용역개요 1부.
 - 2. 예정공정표 1부.
 - 3. 수의계약사유서 1부.
 - 4. 용역원가산출서 1부.
 - 5. 산출기초조서 1부.
 - 6. 견적서 2부.
 - 7. 과업내용서 1부(별첨).
 - 8. 청렴계약이행서약서 1부.
 - 9. 부당계약특수조건 체크리스트 1부. 끝.

『가락시장』 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역 시행(안)

추진 목적

- 최근 제천화재 사고 등 위험요소 관리의 중요성이 부각됨에 따라 사전 안전점검을 강화하고,
- 외부전문업체의 일제점검 용역을 시행하여 화재 위험요소를 사전에 발굴하고 제거하여가락시장 화재를 사전에 예방코자 함

I 개요

【1】 용역개요

- 용역명 :가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역 시행
- 현장위치 : 서울특별시 송파구 양재대로 932번지
- 용역개요

구분	사업내용
점검대상	○가락시장 내 청과시장, 수산시장
용역범위	○입주자 시설 화재위험요소 일제 안전점검 및 사용시설 현황 조사 ○입주자 시설사용 실태 및 위험요소 중점 점검

【2】 점검대상 현황

□ 대상별 소방시설 현황

구분	소화전	모니터	방수구	연결 총수구	소화기	스프링 클러 (밸브)	하론 수신반	화재 수신반	중계기	발신기	자탐 설비	유도등	자탐 회로수	모터 싸이렌
청과시장	32	14	25	12	252	8,002 (34)	2	1	14	117	2,490	588	317	24
수산시장	17	6	14	8	77	3,040 (12)	1	-	9	44	1,257	249	109	13

▣ 대상별 점검점포 현황

구분	시 설 명	건물 규모		연면적(m ²)	건축면적(m ²)	점포수
		지하	지상			
1	청과시장동	1	3	106,859	84,383	436
2	수산시장동	1	3	69,843	28,674	343

▣ 대상별 화재발생 현황

[단위 : 만원]

구 분		계	'11	'12	'13	'14	'15	'16	'17
청과시장	발생건수	7	1	-	4	1	-	1	
	재산피해	640	-	-	620	-	-	20	
수산시장	발생건수	8	1	1	3	-	1	1	1
	재산피해	70	30	-	-	-	30	-	10

II 점검용역 추진 계획

【1】 점검용역 추진근거

- ▣ 『소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률』 제 20조 1항에 따른 특정소방대상물의 소방안전관리에 관한 책무(화재안전관리)
- ▣ 『소방시설 설치 유지 관리 및 안전관리에 관한 법률』 제9조 제1항에 의한 소방시설의 유지 관리 등
- ▣ 『17년 하반기 재안안전관리위원회 결과 보고』 (시설안전팀-7652 : 17.12.15)

【2】 점검용역 방법

- ▣ 점검순서 : 취약요소 지정된 청과시장, 수산시장순으로 순차점검 시행
- ▣ 점검시간 : - 06:00 ~ 15:00(영업점포 상황에 따라 점검시간 조정)
 - 매일 : 점검일지 문서화 및 사진정리
 - 매주 : 개선사항 총계 및 대책방안 총괄 정리
- ▣ 점검복장 : 상시안전점검반 점검복장(조끼) 착용
- ▣ 기타사항 : 입주자 화재안전교육(소화기 사용법) 및 설문조사 시행

▣ 점검일정

공 종	일 정	착수일로 부터의 공정표					비 고
		(일)					
		5	10	15	20	25	
점검리스트 작성		■					
현장조사, 안전점검			■	■	■		
중간보고				■			
화재위험평가 결과 보고서 작성				■	■		
최종보고 및 준공도서 제출					■	■	

【3】 중점점검 사항

분 야	점검 항목	개선 방법
1.콘센트 2.전원설비 3.전기온돌 4.난방기기 5.전기배선상태	㉠ 콘센트 적합불량(열화, 규격불량 등) ㉡ 전기기구 안전 스위치 불량 ㉢ 선풍기 먼지 및 이물(청소 불량) ㉣ 에어컨 전원선로 불량 ㉤ 전등기구 안전관리 불량 ㉥ 차단기 등 분전반 사용불량 ㉦ 전선배선 상태 불량 ㉧ 1점포 1개 소화기 확보 및 관리상태 ㉨ 기타 화재위험요소 일체	㉠ 콘센트 교체보수 및 청소, ㉡ 접지설치 및 배관배선, ㉢ 인화물질 시장밖 반출조치, ㉣ 보호함 설치 및 배관배선 보수,

【4】 점검 조치사항

구분		내용	비고
점검 내용		○입주자 시설의 화재 위험요소에 대한 일제 점검 및 안전사용 계도	○점검 과업 + 화재 안전교육(소화기 사용법 등)
위험요소 적출시	경미사항	○점검즉시 현장 안전 조치	○경미사항(선로 접촉 불량, 스위치 접속불량, 감지기 먼지 제거 등)
	중대사항	○지적사항에 대한 개선조치 요청 (입주자 및 조합)	○중대사항(콘센트, 전기배선, 조명시설, s/w 등) ○용역 보고서의 자료를 기초하여 조치 요청(조합, 점포)
○중대사항의 구분 : 화재 및 안전에 직접적인 위험요소로 즉시 시정되지 않을 경우 안전사고 발생 우려가 예상되는 사항으로 점검반원이 지적 하는 사항			

※ 화재위험요소를 항목별 안전조치 요청 공문 발송(조합 및 점포) 추적 관찰

III 용역계약 추진안

【1】 계약 추진(안)

▣ 계약방법 : 일반수의계약

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호

▣ 용역기간 : 착수일로부터 25일간

▣ 계약대상자

- 상 호 : (주)마스타소방 (대표 : 박종선, 031-551-2119), 경기도 구리시 건원대로 34번길 19
- 업체 주요 특징 : 『화재예방, 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률』 제29조에 의거 **소방시설관리업** 등록업체로서, 소방안전관리 대행 및 소방시설의 전문 시공 등을 주업종으로 하고 있음

▣ **소요예산** : 14,750,000원(부가세 포함)

○ 예산과목 : 지급수수료(사업비용, 영업비용, 도매시장관리원가, 일반운영비)

○ 예산현황

(단위:천원)

구 분	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
일반운영비 (지급수수료)	636,624	561,421	330	14,750	621,544

IV 향후 추진 계획

【1】 추진계획

▣ 향후 추진 일정



※ 용역보고서 납품 완료 후 안전지킴이 조합별 간담회 자료 발표 등을 위한 자료 업데이트, 변환은 위 성과품 완료 일정과 관계없이 수행토록 과업 실시.

▣ 향후 추진 일정

○ 최종 용역결과 보고서를 조합별, 부류별 등으로 구분하여 최종 지적사항을 통보(법인, 조합, 중도매인, 임대상인 등)하고 그의 따른 조치사항을 상시점검 안전반을 통하여 추적확인.

예 정 공 정 표

1. 용역명 : 가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역

2. 용역기한 : 착공일로부터 25일간

[단위 : 일]

공종	일정	착수일로 부터의 공정표					비고
		(일)					
		5	10	15	20	25	
점검리스트 작성							
현장조사, 안전점검							
중간보고							
화재위험평가 결과 보고서 작성							
최종보고 및 준공도서 제출							

수의계약사유서

계약건명	가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역		
소요예산	일금일천사백칠십오만원정(₩14,750,000원, VAT포함)		
계약업체	(주)마스타소방 대표 : 박종선		
담당자명 (직함포함)	박종선 대표	담당자연락처	031-551-2119 010-8670-****
<별표 1> 수의계약 배제사유 해당여부			“해당 없음”
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	“(주)마스타소방”을 수의계약 대상자로 선정함 - 추정가격 2천만원 이하의 소액 - 견적비교 결과 최저가격 제시 - 소방시설 등 안전점검 용역 실적이 있는 전문 업체		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부 1)			■ 예 □ 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2018. 1.

작성자 4급 양 동 준 (인)

확인자 팀장 정 우 철 (인)

용역원가산출서

1. 용역명 : 가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역

2. 산출근거(아래항목 준용하여 적용)

가. 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률」 제25조(소방시설등의 자체점검 등) 제4항

나. 「소방시설 설치유지 및 안전관리에 관한 법률 시행규칙」 제20조(소방안전관리 업무대행 등의 대가)

다. 「엔지니어링사업대가의 기준」 제2장 살비정액가산방식 및 「소방시설 검정수수료 기준표」

라. 「엔지니어링기술자 기술등급에 따른 노임단가」 한국엔지니어링협회 공표 및 적용(17년 12월 기준)

구분	특급기술자	중급기술자	초급기술자
건설 및 기타	281,964원	191,066원	146,656원

3. 원가산출서

가. 인력 배치기준

구분	소요인원	소요일수	비고
기술용역	65명	13일	산출내역 참고

나. 산출내역

구분	세부내역	금액(원)
① 직접인건비	1. 용역 소요일수 산출 ● 소요인력(3명/일) : 1단위(3명)+보조인력(2명) 추가 -1단위 : 소방기술자(1명) + 보조인력(2명) ● 한도면적(16,000㎡/일·점검인력) -1단위(10,000㎡)+(3,000㎡×2) ● 대상면적(㎡) : 194,372㎡ A. 실제면적 : 176,702㎡ B. 가감계수(판매시설) : 176,702㎡×1.1=194,372㎡ D. 합계=194,372㎡ ● 소요일수(13일) =194,372㎡÷16,000㎡/일=12.15일⇒13일 2. 소요일수에 따른 인건비 산출 ● 특급기술자 : 269,759원×1명/일×13일=3,506,867원 ● 중급기술자 : 190,700원×2명/일×13일=4,958,200원 ● 초급기술자 : 145,234원×2명/일×13일=3,776,084원 ⇒ 소 계 : 12,241,151원	12,241,151원

② 직접경비	● ①×10% : 12,241,151원×0.1=1,224,115원	1,224,115원
③ 제경비	● ①×110% :12,241,151원×1.1=13,465,266원	13,465,266원
④ 기술료	● (①+③)×20% : (12,241,151원+14,077,324원)×0.2=7,895,543원	5,263,695원
소 계		32,194,227원
부 가 세		3,219,423원
합 계		35,413,650원

4. 설계자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 4급 양 동 준(인)

5. 설계심사자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 정 우 철(인)

산 출 기 초 조 서

1. 용역명 : 가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역

2. 산출기초조서

[단위 : 원]

용역명	단위	수량	설계가격	조사가격		적용가격
				(주)마스타 소방	주식회사 이음비즈	
가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역	식	1	32,194,227	13,409,091	13,636,364	13,409,091
부가세			3,219,423	1,340,909	1,363,636	1,340,909
합 계			35,413,650	14,750,000	15,000,000	14,750,000

2018. 1.

작성자 : 시설안전팀 4급 성명 양 동 준

확인자 : 시설안전팀 팀장 성명 정 우 철

견 적 서

일 자 : 2018.01.08.

공사명 : 가락시장 화재위험요소 점검조사

수 신 : 서울시 농수산물공사

작 성 : 박종선

아래와 같이 견적합니다

금 액 : 일금일천사백칠십오만원정(₩14,750,000)

부가가치세 포함.

(주) 마스타소방

소방시설관리업 / 소방시설공사

방화관리대행업 / 소방시설 완비증명

경기도 구리시 건원대로 34번길 19

(인창동, 세신훼미리타운 511호)

TEL 031) 551-2119 FAX 031) 552-2119

대 표 이 사 박 종 선



품 명	규 격	단위	수 량	단 가	금 액	비고
내용 : 가락시장 화재위험요소 점검조사						
1. 재료비						
소 계						
2. 노무비						
2.1. 직접노무비		식	1	12,730,000	12,730,000	
2.2. 간접노무비						
소 계					12,730,000	
3. 산재보험료						
4. 고용보험료						
5. 기타경비	재료비+노무비의 6%	식	1	757,435	757,435	
소 계					757,435	
6. 일반관리비						
7. 이윤						
	끝자리조정				-72,733	
합계		식	1		13,409,091	
8. 부가세	합계의 10%	식	1	1,340,909	1,340,909	
총 합계					14,750,000	
특 기 사 항	1. 부가가치세 포함. 2. 견적외 공사 별도. 3. 입금은행 : 우리은행 1005-602-986465 주식회사 마스타소방					

공사 견적서

2018년 01월 05일
서울시농수산물공사

서울시 송파구 양재로 932
전화 : 02-3435-0624
팩스 : 02-3435-0557
참 조 :

jum 주식회사 이음비즈
(이음 엔지니어링)

건축번호 : C18-01-05A
경기도 의정부시 평화로 724
2층 207호(가능동)
TEL : 031-840-5119
FAX : 031-844-5119
담당 : 유재길

가락시장 화재위험요소 점검조사 견적서를 아래와 같이 제출합니다.

단위 : 원

연번	품 명		단위	수량	단 가	금 액
C	1. 재료비					
	소계					
	2. 노무비					
	2-1. 직접노무비		식	1	12,460,000	12,460,000
	2-2. 간접노무비					
	소계					12,460,000
	3. 일반관리비	계의 10%	식	1	1,246,000	1,246,000
	4. 이윤	끝자리조정				-69,636
	합 계					13,636,364
	5. 부가세	합계의 10%	식	1	1,363,636	1,363,636
	GRAND TOTAL					15,000,000

견적 조건 부가세 : 포함 지불조건 : 발주처 기준 납품장소 : 해당없음 포 장 : 해당없음 유효기간 : 견적일로부터 30일 DRAFTED BY:	비 고 * 공사일정은 추후 협의 APPROVED BY: 주식회사 이음비즈 (이음 엔지니어링) 대 표 운 태 선
소방사업부 : 경기도 의정부시 평화로 724(가능동 CK프라자 207호) / TEL : 031-840-5119 / FAX : 031-844-5119 / 담당 : 윤태선 대표 IT 사업부 : 서울시 강남구 도곡로1길 14, 812(역삼동, 삼일프라자)	



서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 “가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역”에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2018. 1. .

서울시농수산물공사

발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	정 우 철
	감독담당	양 동 준
계약부서	경영본부장(겸직)	김 성 수
	재무팀장	김 이 종
	계약담당	문 민 호

「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락시장 도매권 취약지구 화재위험요소 점검 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	양동준	연락처	02-3435-0624
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2018. 1. .					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□

