

“신뢰와 기술을 바탕으로 초일류 기업 지향”



(주)신명건설기술공사

수 신 : 서울시 도시기반시설본부장
참 조 : 설비부장
경 유 :
제 목 : 전기공사 공기연장 검토보고

1. 귀 본부의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. DJ-2018-잠원-공사01호(2018.01.08)의 관련입니다.
3. “잠원2 빗물펌프장 신설 전기공사” 시행중 계약상대자인 등전전기(주)로부터 불임과 같이 공사기간 연기요청이 있어 검토 보고 하오니 조치하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 감리 검토의견서 1부. 끝.

잠원 2 빗물펌프장 신설공사 외 1개소 전면책임감리용역
책임건설사업관리기술자 배 백 열



담 당 / 토목건설사업관리기술자 박 완 순

시 행 : 잠원2감 2018 - 004호 (2018. 1. 9)

주 소 우)06620 서울특별시 서초구 강남대로 375(서초현대타워 809호)

전화 02-3446-8063, FAX 02-3446-8064

jam3487@hanmail.net

검 토 의 견 서

- 공 사 명 : 잠원2 빗물펌프장 신설 전기공사
- 검토건명 : 전기공사 공사기간 연기요청(총괄, 3차)

1) 검토 목적

잠원2 빗물펌프장 신설전기공사와 관련 계약상대자(등전전기{주})로부터 공사기간 연기요청이 있어 이에 대한 적정성을 검토함.

2) 검토 사항

2.1) 공사현황

- 공 사 명 : 잠원2 빗물펌프장 신설전기공사
- 시 공 자 : 등전전기(주)
- 도 급 액 : 총괄 957,370,000원
3차 351,750,000원
- 공사기간 : 총괄 2013. 03. 26 ~ 2018. 01. 31
3차 2017. 11. 01 ~ 2018. 01. 31

2.2) 검토내용

당 현장 토목공사의 공사기간이 강남역 관로개선으로 인하여 당초 2017년 2월 28일에서 2018년 4월 30일로 연기예정에 따라 현재 선행공종인 토목공정의 지연으로 인해 순연되고 있는 전기공사의 공정을 재검토 함.

- 공사기간(토목) 연장 현황.

구 분	공 사 기 간	비 고
당 초	2013. 01. 03 ~ 2018. 02. 28	-
변 경(예정)	2013. 01. 03 ~ 2018. 04. 30	증) 61일

2.3) 검토 결과

우리현장 선행공종인 토목공사의 공사기간이 2018년 04월 30일로 기간 연장 예정임을 감안하여 강남역 8번출입구 이전설치에 따른 시운전 및 시설물 인계.인수 등 관련업무를 위한 전기공사의 공기를 연장하는 것이 타당함

□ 공사기간(전기) 연장 요청안

구 분		공 사 기 간	비 고
당 초	총괄	2013. 03. 26 ~ 2018. 01. 31	-
	3차	2017. 11. 01 ~ 2018. 01. 31	-
변 경(요청안)	총괄	2013. 03. 26 ~ 2018. 05. 31	중) 120일
	3차	2017. 11. 01 ~ 2018. 05. 31	중) 120일
* 변경조건 : 공사비 증감 없음. (합의각서 참조)			

3) 감리단 검토의견

우리현장 전기공사기간이 2013.03.26 ~ 2018.01.31로 계약되었으나 현재 강남역 관로개선 추가 공사에 따른 선행공종의 지연으로 토목공사의 총괄분 공사기간 일정이 2018년 04월 30일까지 연장 예정임에 따라 토목 공사기간 및 시운전, 시설물 인계.인수 등 관련업무를 위한 도급자 변경 예정공정계획에 따라 공사비 증감 없이 공기 연장함이 타당하다고 사료됨.

붙 임 : 시공사 공문 사본 1부.끝.

2018. 01. 09

책임건설사업관리기술자 배 백 열



등 전 전 기 (주)

주소 : 서울시 강서구 화곡로 61길, 53 (등촌동)

전화 : 02-2667-1225

E-mail : soger11@nate.com

팩스 : 02-3663-8471

담당 : 현장대리인 문 상 운

문서번호 : DJ-2018-잠원-공사01

작성일자 : 2018년 01월 08일

수 신 : 책임건설사업관리기술자

참 조 :

제 목 : 공기연장(총체,3차) 제출

선 결		장	지 시	
접	일시	18.1.8	결재공람	
수	번호	5		
처리과				
담당자		박완준		

1. 귀 건설사업관리단의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. "잠원2 빗물펌프장 신설 전기공사(총체,3차)"대하여 불임과 같이 공기연장을 제출 하오니 검토 후 승인하여 주시기 바랍니다.

- 불임 : 1.공기연장(총체,3차분)사유서 1부.
2.합의각서 1부.끝.

등전전기 주식회사 대표이사 김 미 영



공 기 연 장(총체,3차분) 사 유 서

- 공 사 명 : 잠원2빗물펌프장 신설 전기공사
- 계 약 자 : 등전전기(주) 대표자 김 미 영
- 총체 계약 금액 : 일금구억오천칠백삼십칠만원정(₩957,370,000--)
- 3 차 계약 금액 : 일금삼억오천일백칠십오만원정(₩351,750,000-)
- 공 사 기 간 : 2013. 03. 26. ~ 2018. 01. 31.

1. 관련근거

◆계약번호"2017100AB5E-00" 잠원2 빗물펌프장 신설 전기공사(3차)

2. 검토내역

▣ 설계변경 금액

구 분	계 약 금 액	변 경 금 액	증 감 액	비 고
총 체	₩957,370,000	₩957,370,000	-	
3 차	₩351,750,000	₩351,750,000	-	

▣ 준공기한

구 분	변 경 전	변 경 후	비 고
총 체	2013.03.26~2018.01.31	2013.03.26~2018.05.31	▲공사기간연기
3 차	2017.11.01~2018.01.31	2017.11.01~2018.05.31	▲공사기간연기

3. 공기연장 사유

◆ 토목공사 지연에 따른 공사기간 변경

◆ 별 첨 : 합의각서

2018 년 01 월 08 일

시 공 업 체 : 등 전 전 기 (주)



공 정 예 정 표

공 사 명 : 잠원2 빗물펌프장 신설 전기공사(3차)
 계 약 금 액 : ₩351,750,000(일금삼억오천일백칠십오만원정)
 착공 년월일 : 2017 년 11 월 01일
 준공예정년월일 : 2018 년 05월 31일

등 전 전 기 주 식 회 사

대 표 이 사 김 미 영



종 별	수량	금액	요일	2017 년									2018 년												공정율								
				11월				12월					1월				2월			3월			4월				5월						
				1	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	28	10	20	31	7	14	21	30	4		11	18	27	31				
토목공사				→																													
부대공사				→																													
건축공사				→																													

종 목	단위	금액	비율	진행률 (%)																								잔액																																																								
				1	10	20	31	10	20	31	10	20	31	10	20	28	10	20	31	7	14	21	30	4	11	18	27		31																																																							
전기공사	1식	162,099,301	46.08%																									100%																																																								
통신공사	1식	33,537,114	9.53%																									80%																																																								
전기소방공사		20,817,631	5.92%																									60%																																																								
기계소방공사		10,216,052	2.90%																									40%																																																								
기타공사		125,079,902	35.56%																									20%																																																								
진행율	%	100%		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>합계</td><td>15.0%</td><td>20.0%</td><td>15.0%</td><td>10.0%</td><td>5.0%</td><td>2.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>1.0%</td><td>2.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td>3.0%</td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>누계</td><td>15.0%</td><td>35.0%</td><td>50.0%</td><td>60.0%</td><td>65.0%</td><td>67.0%</td><td>68.0%</td><td>69.0%</td><td>70.0%</td><td>71.0%</td><td>72.0%</td><td>73.0%</td><td>74.0%</td><td>76.0%</td><td>79.0%</td><td>82.0%</td><td>85.0%</td><td>88.0%</td><td>91.0%</td><td>94.0%</td><td>97.0%</td><td>100.0%</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																								합계	15.0%	20.0%	15.0%	10.0%	5.0%	2.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	2.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%			누계	15.0%	35.0%	50.0%	60.0%	65.0%	67.0%	68.0%	69.0%	70.0%	71.0%	72.0%	73.0%	74.0%	76.0%	79.0%	82.0%	85.0%	88.0%	91.0%	94.0%	97.0%	100.0%						100.0%
합계	15.0%	20.0%	15.0%	10.0%	5.0%	2.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	1.0%	2.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%																																																											
누계	15.0%	35.0%	50.0%	60.0%	65.0%	67.0%	68.0%	69.0%	70.0%	71.0%	72.0%	73.0%	74.0%	76.0%	79.0%	82.0%	85.0%	88.0%	91.0%	94.0%	97.0%	100.0%																																																														
금 액	원	351,750,000		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>합계</td><td>52,762,500</td><td>123,112,500</td><td>52,762,500</td><td>10,552,500</td><td>7,035,000</td><td>7,035,000</td><td>7,035,000</td><td>17,587,500</td><td>21,105,000</td><td>21,105,000</td><td>21,105,000</td><td>10,552,500</td><td colspan="13"></td> </tr> <tr> <td>누계</td><td>52,762,500</td><td>175,875,000</td><td>228,637,500</td><td>239,190,000</td><td>246,225,000</td><td>253,260,000</td><td>260,295,000</td><td>277,882,500</td><td>298,987,500</td><td>320,092,500</td><td>341,197,500</td><td>351,750,000</td><td colspan="13"></td> </tr> </table>																								합계	52,762,500	123,112,500	52,762,500	10,552,500	7,035,000	7,035,000	7,035,000	17,587,500	21,105,000	21,105,000	21,105,000	10,552,500														누계	52,762,500	175,875,000	228,637,500	239,190,000	246,225,000	253,260,000	260,295,000	277,882,500	298,987,500	320,092,500	341,197,500	351,750,000														100.0%				
합계	52,762,500	123,112,500	52,762,500	10,552,500	7,035,000	7,035,000	7,035,000	17,587,500	21,105,000	21,105,000	21,105,000	10,552,500																																																																								
누계	52,762,500	175,875,000	228,637,500	239,190,000	246,225,000	253,260,000	260,295,000	277,882,500	298,987,500	320,092,500	341,197,500	351,750,000																																																																								

청렴 서울! 이제는 실천입니다.

합 의 각 서

1. 계약건명 : 잠원2 빗물펌프장 신설 전기공사
2. 계약업체 : 등전전기(주)/(주)세진종합이엔씨
3. 계약금액 : ₩957,370,000원(총체) / ₩351,750,000원(3차)
4. 계약연월일 : 2013.03.21.(총체) / 2017.10.25.(3차)
5. 공사기간 : 2013.03.26. ~ 2018.01.31.
6. 변경사항

계약금액	총체	변경전	₩957,370,000원
		변경후	₩957,370,000원
		증 감	해당없음
	3차	변경전	₩351,750,000원
		변경후	₩351,750,000원
		증 감	해당없음
공사기간	총체	변경전	2013.03.26. ~ 2018.01.31
		변경후	2013.03.26. ~ 2018.05.31
		증 감	증)4개월
	3차	변경전	2017.11.01. ~ 2018.01.31
		변경후	2017.11.01. ~ 2018.05.31
		증 감	증)4개월

본 계약에 대하여 위와 같이 계약기간을 변경하여 계약내용과 같이
무위 준공 할 것을 확약합니다.

2018. 01. .

주관과 경유	
소 속	도시기반 시설본부
직 급	주무관
성 명	박희정

계 약 자(대표사)

상 호 : 등전전기(주)

주 소 : 서울 강서구
화곡로61길 53

대표자성명 : 김미영



계 약 자

상 호 : (주)세진종합이엔씨

주 소 : 서울 구로구 중앙로
3길 50, 206호

대표자성명 : 이성임 (인)



서울특별시(분임)재무관 귀하