

# SUNJIN |주|선진엔지니어링 종합건축사사무소

우157-210 서울시 강서구 마곡동 727-773번지 / 전화 02.2666.3323 / 팩스 02.2666.3324 담당자 우수연

문서번호 : 마곡2감 제2017-177

시행일자 : 2017. 12. 21.

수 신 : 서울주택도시공사 사장

경 유 :

참 조 : 조경사업부장

선 결	주성 사업부장	한인철	지 시	
접 수	일 자	2017.12.26	결 재 · 공 람	
	시 간			
	번 호	3627		
	처 리 과	주성사업부		
	담 당 자	한인철		

제 목 : 공사기간 연장에 따른 부대공사 및 조형벤치E 변경 검토 보고

1. 귀 공사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련근거

가. 한라마곡조경 제17-257호(2017. 12. 19.)

3. 위 호와 관련하여 “마곡2공구 도시개발사업 조경공사(1차)”의 공사기간 변경에 따른 부대공사의 기한연장 및 조형벤치E 디자인 변경에 대한 실정보고를 검토·확인하여 붙임과 같이 보고하오니 검토하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 사업관리단 검토의견서 1부.

2. 한라마곡조경제17-257호(2017. 12. 19.)공문 사본 1부. 끝.

마곡 2공구 도시개발사업 조경공사 1차

책 임 기 술 자 권 광 오



# 검 토 의 견 서

공사명	마곡지구 2공구 도시개발사업 조경공사 1차		
수 신	서울주택도시공사 조경사업부장	검토일	2017.12.21.
구 분	<input type="checkbox"/> 자체의견 제시사항 <input type="checkbox"/> 발주처 요구사항 <input checked="" type="checkbox"/> 시공사 제출사항		
제 목	공사기간 연장에 따른 부대공사 및 조형벤치E 변경 검토	검토자	우 수 연

## □ 개요

- 마곡2공구 도시개발사업 조경공사(1차)공사 중 공사기간 변경으로 인한 부대공사의 기한 연장 및 “조형벤치E”의 디자인 변경을 검토하고자 함.

## □ 관련근거

- 지방자치단체 공사계약 일반조건 제 19조

## □ 검토기준

- 실정보고의 타당성
- 적용단가의 적정성

## □ 총 공사비 검토

(단위:원)

구 분	당 초	변 경	증 (감)	비 고
시설 및 구조물공사	9,647,772	7,197,545	-2,450,227	
부대공사	124,736,969	134,347,975	9,611,006	
직접공사비	134,384,741	141,545,520	7,160,779	
제경비 및 이윤 등	33,167,259	34,993,480	1,826,221	
<b>도 급 공 사 비</b>	<b>167,552,000</b>	<b>176,539,000</b>	<b>8,987,000</b>	

□ 실정보고 사유

가. 공사기간 변경

- 1) 당초 공사기간 : 2015.07. ~ 2017.11. (유지관리 : 2017.12.~ 2019.11.)
- 2) 변경 공사기간 : 2015.07. ~ 2018.06. (유지관리 : 2018.07.~ 2020.06.)
- 3) 공사기간 변경으로 인한 시설물 사용기간 연장(7개월)

나. 조형벤치E 상세변경

- 1) 기존 : 야광 평의자
- 2) 변경 : 야광부분 삭제 후 규격, 품질 동등이상의 일반 평의자

다. 항목별 금액

공 종	단위	규격	수 량	금 액		증(감)	비고
				당 초	변 경		
조형벤치E	개소	1800X510X400	17	9,647,772	-9,647,772	-2,450,227	
조형벤치F	개소	1800X510X400	17	-	7,197,545		
현장사무소 (감독, 감리)	M2	150	28개월	12,869,550	-12,869,550	688,650	
			35개월	-	13,558,200		
현장사무소 (수급자)	M2	200	28개월	17,159,400	-17,159,400	918,200	
			35개월	-	18,077,600		
기자재창고	M2	100	28개월	6,352,300	-6,352,300	311,400	
			35개월	-	6,663,700		
조립식 방진망	M	1,505	24개월	71,213,500	-36,056,316	4,455,414	
		762	31개월	-	40,511,730		
세륜시설	개소	1	24개월	17,142,129	-17,142,129	3,237,342	
			31개월	-	20,379,471		
합 계						7,160,779	

(직접공사비기준)

□ 검토의견

- 공사기간 연장에 따라 그에 수반되는 부대시설물의 기간연장은 타당하며,
- 소형벤치E는 상판에 설치되는 야광제품의 시공 마감 및 추후 유지관리 측면의 문제가 발생할 것으로 예상되므로 야광을 제외한 동등규격 이상의 제품으로 변경하여 설치하는것이 타당할 것으로 사료됨. 끝.

상기와 같이 검토의견서를 제출합니다.

2017년 12월 21일

담당사업관리자 : 우수연 (인)

책임기술자 : 권광오 (인)