

# 건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017. 12. 13(수)		
사업명	창동·상계 세대융합형 복합센터 신축사업		
신청위치	도봉구 마들로 13길 84		
의결번호	(경관)2017-19-3	심의결과	조건부의결
<p><b>[심의 내용] 경관계획</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>배치·규모·형태 입면 계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현상설계안의 외관 이미지를 최대한 유지하기 바람.(권장)</li> <li>○ 공동주택 승강기 수가 적고 출입구 홀이 협소하므로 개선하기 바람.</li> <li>○ 공동주택 주출입구가 후면에 있어 인지도 및 접근성이 떨어지므로 서측 50+캠퍼스 부출입구 옆으로 이전하고 1층에 공동주택의 로비 라운지와 같은 커뮤니티 공간을 확충하는 방안을 검토 바람.</li> <li>○ 공간의 공유공간이 창의적 소통공간을 제공하기에 충분치 않아 보이므로 개선방안이 있는지 검토 바람.</li> <li>○ 지하2층 주차장 램프 앞이 협소하여 회전이 어려우므로 개선하기 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>외부공간계획</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공개공지의 활용도를 높일 수 있도록 계획하기 바람.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>공통사항</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.</li> </ul>			

2017. 12. 13.  
서울특별시 건축위원회