



# 서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재  
(경유)

제목 도매권역 승강기 기계실 및 승강장 전기시설 보수공사 시행

1. 『도매권역 승강기 기계실 및 승강로 조명 정비 계획』(시설안전팀-7545, 2017. 12.11) 호와 관련됩니다.

2. 도매권역 승강기 기계실의 노후된 조명을 일괄 정비하고 전열회로를 신설하여, 향후 유지보수의 편의성을 확보하기 위해 현장 보수공사를 시행코자합니다.

가. 건 명 : 가락시장 승강기 기계실 및 승강장 전기 시설 보수 공사

나. 대상 구역 : 도매권역 승강기 기계실 및 승강장

- 청과물동 A/B/C/D동, 냉동창고, 수산동, 구 관리동

다. 공사 내용 : 노후 등기구 교체 및 전열회로 신설

- 광장비 설치에 따른 전열회로 및 분전반 신설

- 기계실 및 승강장 노후 등기구 지급 자재로 교체

라. 공사기한 : 계약일로부터 10일 이내

마. 소요금액 : ₩5,929,000[원](VAT 포함)

바. 예산과목 : 영업비용/도매시장관리원가/수선유지교체비(승강기유지보수)

사. 예산액 현황 (단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
승강기유지보수	670,198	670,198	385,478	5,929	278,791

아. 계약방법 : 일반수의

- 계약상대자 : 주식회사 정보

▶ 주소 : 경기도 안산시 단원구 별망로 185(성곡동,B동2층시화공단5라411)

▶ 대표자 : 장호민

- 첨부 : 1. 공사 개요 ----- 1부.
- 2. 수의계약 사유서 ----- 1부.
- 3. 면허 증빙 ----- 1부.
- 4. 예정 공정표----- 1부.
- 5. 산출 내역서 ----- 1부.
- 6. 산출기초조사서 ----- 1부.
- 7. 청렴이행 심사 점검표 ----- 1부.
- 8. 청렴계약 이행 서약서 ----- 1부.
- 9. 부당 계약 특수조건 체크리스트 ----- 1부.
- 10. 기본 계획(첨부1) ----- 2부.
- 11. 과업 내용서(첨부2) ----- 1부.
- 12. 견적서(첨부3) ----- 1부. 끝.

---

차장	<b>전철준</b>	부장	<b>신종철</b>	건설안전본부장	전결 12/15 <b>김승호</b>
----	------------	----	------------	---------	------------------------

협조자

시행 시설안전팀-7651 (2017.12.15) 접수 ()  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>  
전화 02-3435-0547 전송 02-3435-0443 / [cheoljun@garak.co.kr](mailto:cheoljun@garak.co.kr) / 공개

**붙임 1**

# 공 사 개 요

1. 공 사 명 : 가락시장 승강기 기계실 및 승강장 전기 시설 보수 공사

가. 공사 내용 : 노후 등기구 교체 및 전열회로 신설

- 광장비 설치에 따른 전열회로 및 분전반 신설
- 기계실 및 승강장 노후 등기구 지급 자재로 교체

나. 책 정 된 예 산 액

- 승강기유지보수 : 670,198천원

다. 기 집 행 액

- 승강기유지보수 : 385,478천원

라. 금 회 집 행 액

- 승강기유지보수 : 5,929천원

마. 집 행 잔 액

- 승강기유지보수 : 278,791천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자	소속 : 시설안전팀	직급	4급	성명	전 철 준
4. 설계심사자	소속 : 시설안전팀		팀장	성명	김 태 환
5. 감 독 원	소속 : 시설안전팀	직급	4급	성명	전 철 준
6. 검 사 원	소속 : 시설안전팀		팀장	성명	김 태 환
	시설안전팀		4급	성명	전 철 준

7. 하자보수보증금률 : 2/100

8. 하자보수보증기간 : 1년(전기공사업법)

9. 지연배상금률 : 0.5/1000

10. 설계서 열람 장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

**붙임 2**

## 수의계약사유서

계약건명	가락시장 승강기 기계실 및 승강장 전기 시설 보수 공사		
소요예산	일금 오백구십이만구천원정(₩5,929,000원, VAT 포함)		
계약업체	계약업체 : 주식회사 청보 주 소 : 경기도 안산시 단원구 별망로 185 (성곡동, B동 2층 시화공단 5라411) 대 표 자 : 장호민		
담당자명	장호민	담당자연락처	010-9720-****
수의계약 배제 사유 해당 여부		“해당 없음”	
관련근거	○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우) - 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우		
수의계약 사유	○ 본 과업은 가락시장 도매권역 승강기 기계실에 노후된 등기구 교체 및 승강기 감시용 통신망 공사에 따른 전열 회로 신설을 위한 분전반 설치가 주된 과업으로서 ○ 현장의 기계실은 노후로 인해 기존 전등 회로 및 등기구 노후로 인해 교체 대상을 특정 지을 수 없어, 현장 조사를 통해 교체 물량을 현장 점검을 통해 산출해야 하는 점이 우선 고려되어야 하고, ○ 특히, 신설 분전반의 경우, 현장 조사를 기반으로 전력간선 인출점을 현장 파악해야 본 과업이 적기 완수될 수 있다 판단됨 ○ 상기와 같이 현장 조사를 기반으로 교체 대상 물량을 산정하는 특수성을 고려하여, 우리 현장 특성을 이해하고 있는 업체와 수의 계약을 통해 본 과업을 목적을 제한된 기간내 달성할 수 있다 판단됨 ○ 상기 업체가 최저가 견적을 제출하였고, 우리 시장 시공 경험으로 현장 특성을 잘 이해하고 있어 수의 계약 대상으로 선정하여 본 계약 건을 진행코자 함.		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 12 .15

확인자    김 태 환 (인)  
 작성자    전 철 준 (인)

면허 증빙

제 경 기 -03536 호

# 전기공사업 등록증

상 호 (주) 정보

대 표 자 장호민

법인등록번호(생년월일) 135511-0172664

영 업 소 경기도 안산시 단원구 변영로  
소 재 지 11, 시화공단 4바 761호(성곡동)

등록연월일 2010년 06월 01 일

세계속의 경기도

「전기공사업법」 제4조제1항에 따라  
위와 같이 등록하였음을 증명합니다.

2012년 05월 09일

경기도지사



(제 교 부 - 분 실 )

210mm×297mm(보존용지(1종) 120g/㎡)


**면허 증빙**

1

### 전기공사업 등록수첩

등록번호	경기-03536	등록년월일	2010.06.01
상호	(주)정보		
대표자	장호민	주민(법인)등록번호	135511-0172664
영업소소재지	경기도 안산시 단원구 변영로 11, 시화공단 4바 761호(성곡동)		
자본액 또는 자산액	₩202,453,432-		

전기공사업법 제4조 제1항의 규정에 의하여 위와 같이 등록하였음을 증명합니다.  
 2012년 05월 09일  
 (※등록기준신고기간: 2013.06.01~2013.06.30)  
 (재교부-분실)

경기도지사 

---

### 전기공사시공능력

년도	금액	년도	금액
2011	₩1,207,693,000-		
2012	₩1,233,314,000-		
2013	₩2,030,669,000-		
2014	₩1,290,326,000-		
2015	₩2,400,734,000-		
2016	₩2,521,497,000-		
2017	₩3,404,223,000-		

29291-16411월 '99. 6. 7. 개정승인

2

145mm×90mm  
(보존용지(1종) 70g/m<sup>2</sup>)

**붙임 3**

## 예 정 공 정 표

- 건 명 : 가락시장 승강기 기계실 및 승강장 전기 시설 보수 공사
- 완수기한 : 계약일로부터 10일
- 공 정 표(단위 : 일)

주요추진사항	~2	~4	~6	~8	~10
과업 내용서 검토					
현장 조사					
주요 자재(품목) 선정					
구 관리동 현장 시공					
냉동창고, 수산동 현장 시공					
청과동 A/B 현장 시공					
청과동 C/D 현장 시공					
준공 검사					

**붙임4**

<b>산 출 내 역 서</b>										
순번	항목	규격	재료비				노무비			
			단위	수량	단가(원)	금액(원)	단위	수량	단가(원)	금액(원)
1	보수공사	분전반 설치 전력간선 포설 조명 교체	식	1	1,127,800	1,127,800	식	1	3361,208	3,361,208
소 계			1,127,800				3,361,208			
경비 소계			식	1	314,945					
일반관리비			식	1	206,570					
이윤			식	1	388,272					
원 가(만원 미만 절사)						5,390,000				
부가세						539,000				
합 계(천원미만 절사)						5,929,000				



**붙임5**

## 산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			주식회사 정보	문장전력		적용 금액
분전반 추가 설치	1	식	5,390,000	5,790,000		5,390,000
소 계			5,390,000	5,790,000	0	5,390,000
부가세			539,000	579,000	0	539,000
합계 (천원미만 절사)			5,929,000	6,369,000	0	5,929,000

확인자 : 시설안전팀    팀장    김 태 환 (인)

산출자 : 시설안전팀    4급    전 철 준 (인)

**붙임6**

## 청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	도매권역 승강기 기계실 및 승강장 전기시설 보수공사 시		분 야	계 약	
	행				
관련 문서	○ 『도매권역 승강기 기계실 및 승강로 조명 정비 계획』 (시설안전팀-7545, 2017. 12.11)		부서명	시설안전팀	
개 요	○ 도매권역 노후 승강기 기계실 전등 선로 정비 ○ 전열회로 신설을 위한 분전반 설치				
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견	
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 원가 산출 적정	
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√		
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√		○ 다수 업체 견적 산출
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 법정 승강기 검사 지적사항 이행 ○ 광장비 설치에 따른 전열회로 신설 필요	
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ 승강기 검사 지적 사항 이행을 위해 금년도내 추진 필요	
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 『도매권역 승강기 기계실 및 승강로 조명 정비 계획』 (시설안전팀-7545, 2017. 12.11)	
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 유지보수의 편의성 확보 ○ 승강기 관리주체 의무사항 이행	
청 령 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 관련법령에 따른 계약 건으로 특혜 가능성 없음	
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 관련법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함	
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함	
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련사항 사전 협의	
□ 기타 의견					

**붙임7**

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『가락시장 승강기 기계실 및 승강장 전기 시설 보수 공사』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

**【 시민감사옴부즈만 연락처 】**

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 12. 15

**서울시농수산물공사**

계약부서	경영본부장	김 성 수
	재무팀장	김 진 중
	계약담당	김 성 속
발주부서	건설안전본부장	김 승 호
	시설안전팀장	김 태 환
	감독담당	전 철 준

**붙임8**

## 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트

<b>사업명</b>	가락시장 승강기 기계실 및 승강장 전기 시설 보수 공사					
<b>발주부서</b>	<b>부서명</b>	<b>시설안전팀</b>	<b>작성자</b>	<b>전철준</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0547</b>
<b>계약부서</b>	<b>부서명</b>	<b>재무팀</b>	<b>작성자</b>	<b>김성숙</b>	<b>연락처</b>	<b>02-3435-0383</b>
<b>제출일자</b>	<b>2017. 12. 15</b>					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□