

마포공예지원센터 운영관리 지침(안)

2017.10.31.

문서번호	디자인공예산업팀-2 968	선임	디자인 공예산 업팀장	상생본 부장	DDP경 영단장	대표이사	
결재일자	2017.11.16.	11/02 함형철	11/06 전기현	11/06 최구환	11/15 유석윤	11/16 이근	
공개여부	비공개(1)	협 조		책임	선임		
방침번호	대표이사방침 제 (4570)호		11/02 정은석	11/03 황현아			

추진 근거	<ul style="list-style-type: none"> - 2017년 서울공예클러스터 운영-마포 및 북촌클러스터 운영 및 활성화(디자인공예산업팀-516, 2017.03.17) - 마포공예지원센터 입주자 계약 및 관리규정 계획(디자인공예산업팀-756, 2017.04.10.) 		
대내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
사 업 비			

※ 문서내용을 위와 같이 간단히 요약하세요.

서울디자인재단 (디자인공예산업팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시			
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/> (마포 입주자 17명)	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
법 령 및 기타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/> 환경 <input type="checkbox"/> 재해 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>	무 <input type="checkbox"/>	
		고용효과 <input checked="" type="checkbox"/> 노동인지 <input type="checkbox"/> 균형인지 <input checked="" type="checkbox"/>		
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/> 성인지 <input type="checkbox"/> 장애인 <input type="checkbox"/> 디자인 <input checked="" type="checkbox"/>		
		갈등발생 가능성 <input checked="" type="checkbox"/> 유지관리 비용 <input checked="" type="checkbox"/> 무 <input type="checkbox"/>		
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/> ()	무 <input checked="" type="checkbox"/>	

마포공예지원센터 운영관리 지침(안)

마포공예지원센터를 운영하기 위한 운영관리 지침을 수립하여 운영 및 관리하고자 함

1. 추진 근거

- 2017년 서울공예클러스터 운영-마포 및 북촌클러스터 운영 및 활성화 (디자인공예산업탐516, 2017.03.17.)
- 마포공예지원센터 입주자 계약 및 관리규정 계획(디자인공예산업탐756, 2017.04.10.)

2. 마포공예지원센터 현황

■ 시설 현황

- 위 치 : 마포구 와우산로 94(상수동)
- 면 적 : 지상1층 312.8m²(94.7평) / 지하1층 151.4m²(45.8평)
- 용 도 : 금속, 유리공예 분야 창업 인큐베이팅
- 공간구성 : 금속, 유리공예 공방(24명 수용), 샵, 사무실
- 운영시간 : 월 ~ 금 / 09:00 ~ 18:00
- 관 리 : 직영관리(재단 디자인공예산업팀)
- 기자재 : 금속, 유리공예 공용 기자재 설치, 사무집기
- 임대료 : 보증금 1억원 / 월 임대료 7,254,000원(VAT 별도)



■ 입주자 현황

- 입주자격
 - 예비창업자, 스타트업기업 4인 이하 청년 사업자
 - ※ 스타트업기업은 입주일기준 사업자등록 3년 이하인자 사업자
 - 공예 및 디자인전공자 또는 그에 상당한 지식이 있는 자
- 입주 기간
 - 1기 : 2017년 5월 1일 ~ 12월 31일
 - 2기 : 2017년 10월 1일 ~ 12월 31일
- 입주자 수 : 총 24명
 - 1기 : 2017년 5월 1일 ~ 12월 31일
 - 2기 : 2017년 10월 1일 ~ 12월 31일



3. 마포공예지원센터 운영관리 지침(안)

■ 목적 및 취지

- 입주 활동 만족도 제고를 통하여 센터 운영 안정화 도모
- 입주자의 경영 환경 개선 및 지원 확대를 통하여 센터 운영 활성화

■ 개요

- 센터 관리규정을 보완하여 운영관리 지침으로 초기 운영

보완 전	보완 후
「마포공예지원센터 입주자 계약 및 관리규정 계획(디자인 공예산업팀-756, 2017.04.10.)」으로 운영 관리	대표이사 방침을 통해 「운영관리 지침」으로 운영관리

■ 지침 주요 내용

구 분	내 용
입주 기간	○ 입주일로부터 매년 12월 31일까지, 년 단위 입주 ※ 연장 심사를 통하여 1년에 한하여 연장
운영 시간	○ 평일 09:00 ~ 18:00(9시간), 야간 및 휴일은 작업계 작성 후 사용 가능
센터 관리	디자인공예산업팀 직영 입주자 대표를 선출하여 공동 관리 병행
임대 및 관리비	○ 임대료 : 면제 ※ 예비창업자, 스타트업기업으로 5명 이하 도시형소상공인 입주 ○ 관리비 - 센터 보안과 기반 운영 관리비는 재단에서 지원 ※ 센터 시스템경비, 정수기 월정료, 상하수도 공용 관리비, 인터넷 월정료 - 기자재 사용 실비는 5만원 균등 배부, 일부 재단 지원
입주자 권리와 의무	○ 매월 15일 90시간 이상 센터 이용 ○ 제3자에게 임대, 매매 또는 위험성 물질등 반입 금지 ○ 음주 후 입장, 취사와 취식, 무단으로 타인을 출입시키는 행위 금지 ○ 재단의 교육, 세미나, 박람회 행사 등 4회 이상 참여 등
퇴거 사항	○ 마포공예지원센터 관리지침을 위반 했을 시

※ 세부 내용은 첨부파일 '5. 마포공예지원센터 운영관리 지침' 참조

■ 관리 항목 일부 보완

구 분		보완 전	보완 후
월 관리비	고정분	입주자 각각 5만원 균등 배분	5만원씩 고정분 배분
	초과분	총 사용 실비를 분배했을 때 5만원을 초과하면 50%는 재단이 50%은 입주자 개인이 부담	
전기가마	kg당 1,000원 실비 부과		
캐비닛 사용료	년간 3만원 월단위 계산 ※ 계약기간이 6개월 미만 월 5,000원		

4. 행정 사항

- 기획경영팀 업무 협조 : 지침 및 규정, 세입 및 세출 관리
 - 운영관리 지침으로 운영 후 운영규정 수립 시 규정 담당자와 업무 협조
 - 예산 담당자와 세출 및 세입 예산 반영 업무 협조
- 경영지원팀 업무 협조 : 기자재 지원, 세무 관리, 세입 관리
 - 센터 PC 및 일부 기자재 지원, 기자재 자산 등록 업무 협조
 - 센터 세무 관련 업무 협조
 - 세입 현황 관리 및 세금계산서 발행 업무 협조
- 교육사업팀 업무 협조 : 센터 교육 프로그램 구성
 - 마포공예지원센터 교육 프로그램 구성 업무 협조
- 전산정보팀 업무 협조 : 센터 네트워크, 그룹웨어, 소프트웨어 지원
 - 센터 사무 및 교육용 PC 네트워크, 그룹웨어 설치, 유지보수 지원 협조
 - 센터 사무 및 교육 PC 소프트웨어 지원
- 시설관리팀 업무 협조 : 전기, 소방, 안전 문제 점검 지원
 - 센터 전기 및 소방 안전 점검 업무 협조

※붙임

1. 2017년 서울공예클러스터 운영-마포 및 북촌 클러스터 운영 및 활성화- 1부.
2. 마포공예지원센터 입주자 계약 및 관리규정 계획 1부.
3. 관련 법령 및 유사사례 조사 1부.
4. 재단 변호사 자문 의견 1부.
5. 마포공예지원센터 운영관리 지침 1부.
6. 마포공예지원센터 입주계약서 1부.
7. 마포공예지원센터 1기 입주자 모집 최종 합격자 결과보고 1부.
8. - 마포공예지원센터 -2기 입주자 모집 결과보고 1부. 끝.