



서울특별시농수산물공사

수신자 내부결재
(경유)

제목 가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역 시행

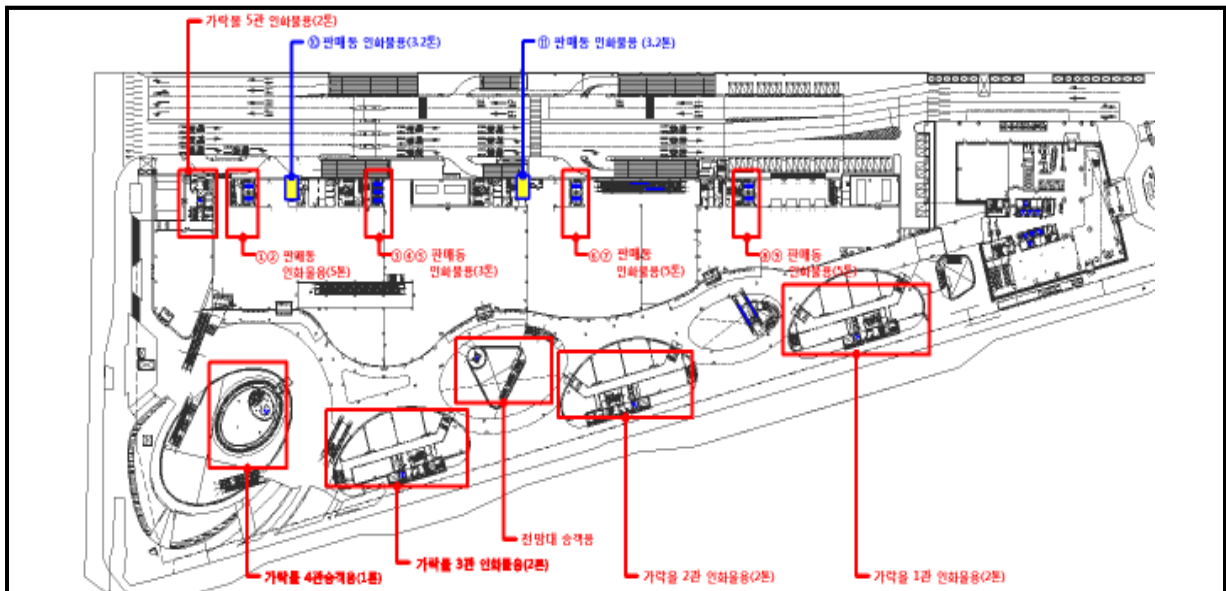
1. 『가락몰 승강 설비 하자 점검 추진 계획』(시설안전팀-6661,2016.11.09) 및 『주요 투자사업 사전심사(가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역』(기획팀-7202, 2017.11.28)호와 관련됩니다.

2. 가락몰 판매동 승강기에 대해 국가 검사 기관인 “한국승강기 안전공단”에서 수행하는 승강설비 정밀 진단 용역을 실시하여, 그 결과물을 향후 승강기의 유지 관리에 활용하고, 특히 ‘18.4월 “가락시장 시설현대화 사업 1단계 구간 반송설비 구매 설치” 건의 하자가 종료됨에 따라 그 동안 관리 기간 동안 나타난 잠재적 하자 요소에 대한 현장 적합성 여부를 검증코자 승강기 정밀안전 진단 용역을 시행코자 합니다.

가. 건 명 : 가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역

나. 과업 대상물 : 가락몰 승강설비 6대]

- 가락몰 판매동 1/6/7/8/호기, 가락몰 2관/3관 인화물용 승강기



- ※ 1) 관리 운영 기간 동안 나타난 카 끼임에 의한 진동, 슬립(Slip) 현상이 발현된 호기 위주로 선정해 금회 진단 실시
- 2) 매년 실시하는 정기 검사는 “검사항목 충족 여부”만을 국소 점검인 반면에 금회 용역은 승강기 설비 전반에 대한 구조부 성능 등을 종합 점검하는 관리주체 요청 점검임

다. 주요 과업

- 검사 기관에 의한 정밀 안전 진단
 - 주요 하자 요소 적합성 여부(승강기 슬립, 운전시 소음 발현 등)
 - 승강기 주요 구동부 및 안전장치 운행 적합성 세부 진단

라. 완수 기한 : 계약일로부터 25일 이내

마. 소요 금액 : ₩19,910,000[원](VAT 포함)

바. 예산과목 : 영업비용, 도매시장관리원가, 지급수수료

사. 예산액 현황

(단위 : 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	예산잔액
지급수수료	643,315	611,117	400,528	19,910	222,877

아. 계약방법 : 일반수의

자. 계약 상대자

- 업체명 : 한국승강기안전공단
- 주 소 : 경상남도 진주시 소호로 102(충무공동)
- 대표자 : 백낙문

차. 참고 사항

- 기술용역 타당성 심사 제외 사업(서울시 기술심사담당관실 설비심사팀 협의 완료)

- 첨부 : 1. 과업 내용서 ----- 1부.
 2. 기본 방침 ----- 1부.
 3. 주요투자사업 사전심사 결과 ----- 1부.
 4. 일삼감사 요청서 ----- 1부. 끝.

★담당자

전철준 부장

신종철 건설안전본부장

김승호 사장

12/04
박현출

협조자 부장

신종철

감사실

감사필

시행 시설안전팀-7356 (2017.12.04) 접수

()

우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932

/ <http://www.garak.co.kr>

전화 02-2640-6112 전송 02-3435-0443 / cheoljun@garak.co.kr

/ 공개

붙임 1

용역 개요

1. 용역명 : 가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역

가. 과업 내역

- 검사 기관에 의한 정밀 안전 진단
 - 주요 하자 요소 적합성 여부(승강기 슬립, 운전시 소음 발현 등)
 - 승강기 주요 구동부 및 안전장치 운행 적합성 세부 진단

나. 책정된 예산액

- 지급수수료 : 643,315천원

다. 기 집행액

- 지급수수료 : 400,528천원

라. 금 회 집 행 액

- 지급수수료 : 19,910천원

마. 집 행 잔 액

- 지급수수료 : 222,877천원

2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설 계 자	소속 : 시설안전팀	직급	4급	성명	전 철 준
4. 설계심사자	소속 : 시설안전팀		팀장	성명	김 태 환
5. 감 독 원	소속 : 시설안전팀	직급	4급	성명	전 철 준
6. 검 사 원	소속 : 시설안전팀		팀장	성명	김 태 환
	소속 : 시설안전팀		3급	성명	신 종 철

7. 하자보수 보증금률 : 2/100

8. 하자보수 보증기간 : 1년

9. 지체 상금율 : 1.3/1000

10. 설계서 열람장소 : 없음

11. 현장설명 : 과업 내용서로 대체함

붙임 2

수의계약사유서

계약건명	가락물 승강설비 정밀안전진단 용역		
소요예산	일금 일천구백구십일만원정(₩19,910,000 VAT 포함)		
계약업체	한국승강기안전공단, 대표자 : 백낙문		
담당자명	이영재 과장	담당자 연락처	010-5332-****
수의 계약 배제사유 해당 여부			“해당 없음”
관련근거	<p>○ 공사 회계규정 제238조 (수의계약에 의할 수 있는 경우)</p> <p>- 제5호 추정가격이 1억원(건설산업기본법에 의한 전문공사업, 전기공사법에 의한 전기공사, 정보통신공사사업법에 의한 정보통신공사 또는 소방법에 의한 소방 공사의 경우에는 5천만원) 이하인 공사 또는 추정가격이 3천만원 이하인 물품의 제조, 구매, 용역, 기타 계약의 경우</p> <p>○ 승강기시설안전관리법</p> <p>- 제15조의3(한국승강기안전공단) ① 승강기로 인한 위해를 방지하고 승강기 안전관리사업을 체계적으로 추진하기 위하여 한국승강기안전공단(이하 "공단"이라 한다)을 설립한다. <개정 2015.8.11.></p> <p>② 공단은 승강기의 안전관리에 관한 다음 각 호의 사업을 수행한다. <개정 2012.2.22., 2013.3.23., 2014.11.19., 2015.8.11., 2017.7.26.></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 승강기의 안전에 관한 조사·연구 및 기술개발 2. 승강기의 안전에 관한 교육·출판 및 홍보 3. 승강기의 안전에 관한 정보의 종합관리 4. 승강기 기술 인력에 대한 양성 및 지원 5. 승강기 안전에 관한 국제 교류 및 협력 6. 승강기에 대한 감리·진단·컨설팅 등 용역의 수탁업무 7. 제13조 및 제13조의2에 따른 승강기의 검사 및 정밀안전검사 8. 다른 검사기관의 정기검사에 대한 지도·확인 9. 제1호부터 제8호까지와 관련하여 행정안전부장관으로부터 위탁받은 업무 10. 그 밖에 행정안전부장관이 승강기 안전관리와 관련하여 필요하다고 인정하는 사업 		
수의계약 사유	<p>○ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 ①항에 의거 “다른 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체의 사업을 위탁받거나 대행할 수 있는 자와 해당 사업에 대한 계약을 하는 경우”는 수의 계약을 체결할 수 있는 법적 근거가 있으며,</p> <p>- 상기업체는 공공기관 운영에 관한 법률 제4조에 따라 안전행정부에서 설립한 공공기관으로서, 승강기의 검사, 검사 인력의 교육 등을 수행하고 있으며, 특히 안전행정부 수탁 사업으로서 “승강기 정밀 안전 진단 및 컨설팅”을 수행하고 있는 공공 기관임.</p> <p>○ 또한 상기 업체는 “승강기시설안전관리법”에 따른 검사 기관으로서, 다년간의 법정검사, 승강기 설치 감리 용역, 기타 승강기 관련 컨설팅 용역 등을 수행하여, 승강기 전반에 대한 기술력 축적하고 있어, 이를 금회 과업에 적극 활용코자 함이며,</p> <p>○ 가락물 판매등 승강설비 하자 종료 시점 이전(18.4월)에 대해 전문기관에 의한 진단을 통해 승강기 주요 성능 및 내구성 등에 영향을 미치는 주요 요소에 대한 적합성 여부를 진단하여 하자 관리에 활용할 필요성이 있으며, 승강기 전반에 대한 성능 진단 결과를 근거로 중장기적인 유지보수에 활용코자 함</p> <p>○ 위 와 같은 사유로 상기 업체와 수의 계약을 진행코자함.</p>		
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		■ 예 □ 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<p>■ 중소기업제품 □ 사회적기업제품 □ 중증장애인생산제품</p> <p>□ 여성기업제품 □ 친환경상품 □ 신기술제품</p> <p>□ 기술개발제품 □ 해당없음</p>		

2017. 11. 28

확인자 본부장 김 승 호 (인)
 검토자 팀장 김 태 환 (인)
 작성자 4급 전 철 준 (인)

붙임 3

예 정 공 정 표

- 건 명 : 가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역
- 완수기한 : 계약일로부터 25일
- 공 정 표(단위 : 25일)

주요 추진 사항	~2	~5	~10	~15	~20	~25	비 고
현장 실사							최소 1일 이상
판매동 1호기 현장 진단							
판매동 6호기 현장 진단							
판매동 7호기 현장 진단							
판매동 8호기 현장 진단							
가락몰 2관 현장 진단							
가락몰 3관 현장 진단							
보고서 작성							
준 공							

붙임 4

산 출 내 역 서					
품 명		수량	단위	단가(원)	산출 내역
인 건 비	현장 진단	1	식	4,442,856	▶ 특급기술자 1 ▶ 고급기술자 1
	보고서 작성	1	식	1,466,706	▶ 고급기술자 1
	(소 계)				5,909,562
경 비	여비	1	식	1,600,000	
	분동 임차	1	식	600,000	▶ 100,000원/대 * 6대
	인쇄비	1	식	300,000	▶ 제본 인쇄 2분
	(소 계)				2,500,000
제경비				7,091,474	▶ 직접인건비 * 120%
기술료				2,600,207	▶ (직접인건비+제경비) *20%
합 계				18,101,244	▶ (인건비+경비+제경비+기술료)
최종금액(만원미만 절사)				18,100,000	
부가세				1,810,000	▶ 최종금액 * 10%
용역비 총계				19,910,000	▶ 최종금액+ 부가세

붙임 5

산 출 기 초 조 사 서

품 명	수량	단위	단가(원)			
			한국승강기안전 공단	원가산출		적용 금액
가락물 승강 설비 정밀안전 진단 용역	1	식	18,100,000	18,281,000		18,100,000
소계			18,100,000	18,281,000	0	18,100,000
부가세			1,810,000	1,828,100	0	1,810,000
합계 (천원미만 절사)			19,910,000	20,109,100	0	19,910,000

확인자 : 시설안전팀 팀장 김 태 환 (인)

산출자 : 시설안전팀 4급 전 철 준 (인)

붙임 6

청렴이행심사점검표(사업부서용)

제 목	가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역 시행	분 야	계 약	
관련 문서	○ 『가락몰 승강 설비 하자 점검 추진 계획』 (시설안전팀-6661, 2016.11.09) ○ 『2017년도 업무 추진 계획 수립』(기획팀-456, 2017.2.24)	부서명	시설안전팀	
개 요	○ 가락몰 인화물용 승강기 6[대] 정밀안전진단 시행			
질문내용		응답내용	선택	검 토 의 견
계 약 관 련	1. 계약방법의 적정성	① 적정 ② 판단 곤란 ③ 적정하지 않음	√	○ 관련 법령에 따른 수의 계약 적정 - 국가 기관 위탁(대행) 사업 수행 공공 기관과의 계약
	2. 사전심사 대상여부	① 대상임 ② 해당사항 없음	√	○ 사전심사 대상 사업
	3. 계약조건 및 계약서 내용의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 과업 기한 적정 ○ 과업 내용서 적정
	4. 소요예산 산출근거 및 금액의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 공공기관 점검 수수료 산출 기준에 의한 산출 - 엔지니어링 대가 기준 산출
사 업 추 진 관 련	1. 목적 및 추진 방향의 적정성	① 적정 ② 일부 적정 ③ 적정하지 않음	√	○ 승강설비 전반에 대한 하자 종료 시점 이전 정밀 진단을 통한 종합 성능 검증 필요
	2. 추진시기의 적합성	① 적합 ② 판단 곤란 ③ 적합하지 않음	√	○ '18.4월 판매동 인화물용 승강기 하자보수 종료 시점 이전 시행 필요
	3. 세부추진 계획의 현실성	① 현실성 높음 ② 일부 실현 가능 ③ 현실성 낮음	√	○ 『가락몰 승강 설비 하자 점검 추진 계획』(시설안전팀-6661, 2016.11.09)
	4. 추진시 기대효과	① 높음 ② 보통 ③ 낮음	√	○ 주요 구동부 성능 진단을 통한 증장기적인 유지보수에 활용
청 렴 이 행 관 련	1. 특혜 발생 가능성	① 전혀 없음 ② 무시 가능 ③ 다소 있음 ④ 상당히 높음	√	○ 공공기관과의 수의 계약으로 특혜 발생 소지 없음
	2. 절차의 투명성	① 높음 ② 낮음	√	○ 계약 관련법령에 따라 진행하므로 절차가 투명함
	3. 이의신청의 용이성	① 복잡 ② 단순하거나 시간소요 ③ 단순, 간소함	√	○ 이의 제기 단순함
	4. 사전협의 절차 이행 여부	① 절차 이행 ② 필요 없음 ③ 불이행	√	○ 관련사항 사전 협의
□ 기타 의견				

붙임 7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 『가락몰 승강설비 정밀안전진단 용역』에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2
FAX 6360-4908

2017. 11. 28

서울시농수산물공사

계약부서

발주부서

사장 박 현 출

경영본부장 김 성 수

재무팀장 김 진 중

계약담당 문 민 호

건설안전본부장 김 승 호

시설안전팀장 김 태 환

감독담당 전 철 준

붙임 8

부당계약특수조건 발주부서 체크리스트

사 업 명	가락물 승강설비 정밀안전진단 용역					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	전철준	연락처	02-3435-0547
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	02-3435-0384
제출일자	2017. 11. 28					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□

원가산출

<소요 일수 산정>

구분	수량[대]	소요일수	비고	
가락물 판매동 1호기	1	1.5	2인 1조 작업	기계실 있음
가락물 판매동 6호기	1	1.5		기계실 있음
가락물 판매동 7호기	1	1.5		기계실 있음
가락물 판매동 8호기	1	1.5		기계실 있음
가락물 2관	1	1		기계실 없음
가락물3관	1	1		기계실 없음
소 계	6	8		

원가산출내역서

구분	노임단가	투입 인원[명]	투입일수[일]	금액	비고	
현장 진단	특급 기술자	310,906	1	8	2,487,248	물가자료 306 Page, 기계/설비, 현장 상주
	고급 기술자	244,451	1	8	1,955,608	물가자료 306 Page, 기계/설비, 현장 상주
보고서 작성	고급 기술자	244,451	1	6	1,466,706	물가자료 306 Page, 기계/설비, 현장 비상주

구분	금액	비고	
직접인건비	5,909,562	현장 상주2, 비상주1	
직접경비	주재비 및 여비	1,479,527	상주 인건비의 30%+비상주 인건비의 10%
	분동 임차비	900,000	1일 150,000*6[대]
	인쇄비	300,000	
	(소 계)	2,679,527	
재경비	7,091,474	직접인건비*120%	
기술료	2,600,207	(직접인건비+재경비)*20%	
소계[A]	18,281,000	인건비+경비+기술료 합계, 백원미만 절사	
부가세[B]	1,828,100	A*10%	
합계[C]	20,109,100	A+B	

견적서1-1

담당			부장
이영재			이로현

견 적 서

- 수 신 : 농수산물공사 귀하
- 견 명 : 승강기 정밀안전진단 (6대)

견 명	현 장 명	견적근거	금 액	비고
승강기 정밀안전진단 (6대)	농수산물공사 (서울특별시 가락동 소재)	붙임참조	₩18,100,000	VAT별도

상기와 같이 견적합니다.

2017. 11. 21

☐ 한국승강기안전공단은 승강기로 인한 위해를 방지하고 승강기 안전관리사업을 체계적으로 추진하기 위하여 "승강기시설 안전관리법"의 규정에 의하여 설립된 공공기관입니다.



견적서1-1

산 출 내 역 서

- 수 신: 농수산물공사 귀하
- 건 명: 승강기 정밀안전진단 (6대)
- 금 액: 일금 일천팔백일십만원정(₩18,100,000) - 부가가치세 별도
- 기 타: 1) 지불조건: 현금[보고서 제출후 15일 이내]
2) 견적유효기간: 발행일로부터 3개월 이내

구	분	산 출 내 역	금 액	비고
인 건 비	▣ 현 장 진 단	주요부품 측정 및 상태 확인 등		
	특 급 기 술 자	1 인 × 8 일 × 310,906 원/일	2,487,248	
	고 급 기 술 자	1 인 × 8 일 × 244,451 원/일	1,955,608	
	▣ 보 고 서 작 성	데이터 분석작업 포함		
	고 급 기 술 자	1 인 × 6 일 × 244,451 원/일	1,466,706	
	소 계		5,909,562	
경 비	1) 여 비 (교 통)			
	기 술 자	2 인 × 8 일 × 100,000 원/일	1,600,000	
	2) 용 역 비			
	분 동 용 역 비	6 대 × 100,000 원	600,000	
	3) 인 쇄 비	150 page × 1,000 원 × 2 본	300,000	
	소 계		2,500,000	
제 경 비		직접인건비(5,909,562) × 120%	7,091,474	
기 술 료		(직접인건비 + 제경비) × 20%	2,600,207	
합 계		부가가치세 별도	18,101,244	
최 종 금 액		만원이하 절사	18,100,000	
* 상기견적은 주간에 승강기 정밀안전진단을 실시하는 조건입니다.				