

문서번호	시설안전팀-7486
보존기간	년
결재일자	2017.12.08
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		12/08
임재근	김태환	김승호
협 조		
감 사		

가 락 물 영 구 배 수 누 수 조 치 계 획 (안)

2017. 12.



서울특별시농수산물공사

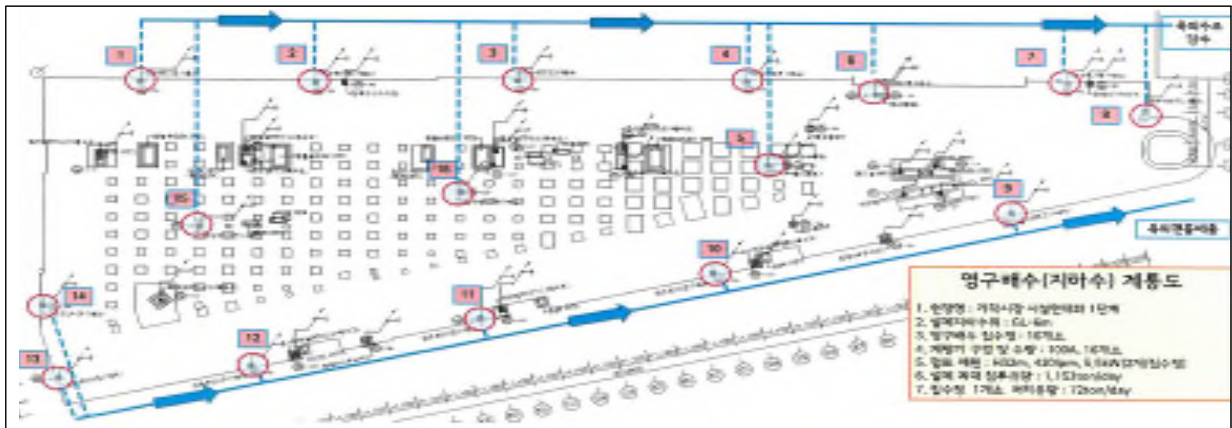
시설안전팀

가락몰 영구배수(지하수) 누수 조치 계획(안)

가락몰 지하1층 영구배수 지하수 배관 누수로 지하수 이용 차질 및 입주자 관리비 부담 증가, 겨울철 결빙 등 안전사고 예방을 위해 긴급히 조치코자 함

I 현 황

- 영구배수 집수정 : 16개소(1개소 × 수중펌프 2개)
- 가락몰 영구배수 지하수 유출량 : 평균 300톤/일(사용량 500톤/일)
- 영구배수 계통도



II 문제점

- 영구배수 누수 : 가락몰 지하1층 주차장 S45번 주차구역 부근
- 누수량 : 약 80톤/일
- 누수일 : '17.12.5.(추정)
- 누수로 인한 문제점
 - 배관누수로 인하여 지하수 유출량 감소
 - 입주자 관리비 증가(영구배수 지하수 : 300원/ m^3 , 지하수 : 1,300원/ m^3)
 - 누수로 인한 싱크홀 및 주차장 누수로 미끄럼사고 등 안전사고 우려

영구배수 누수 사진



벽체 외부 누수 사진



벽체 내부 누수 사진

III 검토 결과

- 하자보수 기간 만료로 자체 보수 불가피
- 누수 부위 일부 보수 시 지하부 및 지상부 굴착 공사 등 공사기간 장기 소요, 입주자 불편 사항 증가, 관리비 증가
- 기존 배관을 이용 우회배관을 설치하여 신속히 조치 필요

IV 조치 계획

가락몰 지하1층 배관 활용

- 기존 미 사용 배관(200mm × 450m)을 활용하여 긴급 보수 추진

긴급 공사로 일반수의계약 추진

- 공사 내용 : 배관 연결 및 밸브 설치, 옥외비상수조 배관 연결 공사
- 예정 금액 : 50백만원[수선유지비(승강기유지보수) 사용]
- 계약 업체 : 엔케이건설(여성 기업)
- 추진 일정

