

문서번호	시설안전팀-7527
보존기간	년
결재일자	2017.12.11
공개여부	공개

★담당자	팀장	건설안전본부장
		12/11
신종철	김태환	김승호
협 조	팀장 부장	권상구 임재근
감 사		

시설관리분야 자회사 인원 재배치 계획(안)

2017.



서울특별시농수산물공사
시설안전팀

시설관리분야 자회사 인원 재배치 계획(안)

가락시장 시설관리분야를 효율적으로 관리하기 위해 인원이 부족한 분야에 대하여 총원 증원 없이 타 분야 인원으로 재배치하여 시설물 안전관리에 만전을 기하고자 함

1. 시설관리위탁용역(자회사) 현황

가. 계약자 : 서울농수산물시장관리(주) 대표 임태빈

나. 계약방법 : 일반수의계약(지방공기업법 시행령 제57조의4)

다. 계약내용

구 분	당초	변경('17.11. 1.)	비고
착수일자	'17. 1. 1.	'17. 1. 1.	
완수일자	'17.12.31.	'17.12.31.	변경 없음
계약금액	3,109,000,000원	3,123,011,651원	14,011,651원 증액
계약인원	68명	68명	
변경사유		직원의 유급휴일 확대(1→7일)	

라. 자회사 시설관리 분야 인원현황

구 분	토목	조경	건축	기계	전기	통신	방송	소방	합계
정원	11명	5명	10명	17명	13명	6명	2명	4명	68명
현원	11명	5명	10명	17명	11명	6명	2명	6명	68명

※ 상시안전점검반 및 근무인원 부족으로 전기분야에서 소방분야로 2명 파견

2. 시설관리분야(자회사) 인원 재배치 계획

가. 문제점

1) 업무량 증가

- 전기실 정원은 13명이나 소방직으로 2명을 파견하여 현원 11명으로 운영되어 일상업무 애로
- 가락물 유통인 요구사항 등 영업개선을 위해 조명 추가 설치 관리
- 조명시설 내구연한(준공후 2년 경과) 도래로 업무량 증가 추세
- “전기안전관리자의 직무에 관한 고시”에 따른 법적 제재 강화
- 소방직 정원이 4명으로 화재에 취약한 가락시장을 유지하기에는 인원이 부족한 상태 임

2) 야간근무 애로

- 야간근무 시 2명 5교대로 운영 시 초과근로 해당(주 52시간 초과)
- 주 52시간 준수를 위한 대체휴무 발생으로 주간근무자 감소
- 야간근무 인원이 부족하여 통신실 근무자 1명이 전기실 야간근무 지원
※ 전기분야는 안전과 직접 연관되어 통신실 직원은 보조업무 담당

3) 소방분야 보강 필요

- 소방분야 정원 4명이 가락물을 전담하고 전기실 파견 인원이 도매권역 입주자시설 점검을 실시하고 있으나 상시적으로 점검반 운영 필요
- 화재위험취약개소 점검·보수를 위한 소방직 정원 증원 필요

4) 자회사내에서 파견직원의 전기실 복귀와 소방직원 증원 요구 민원

나. 대책

1) 전기실 인원 보강

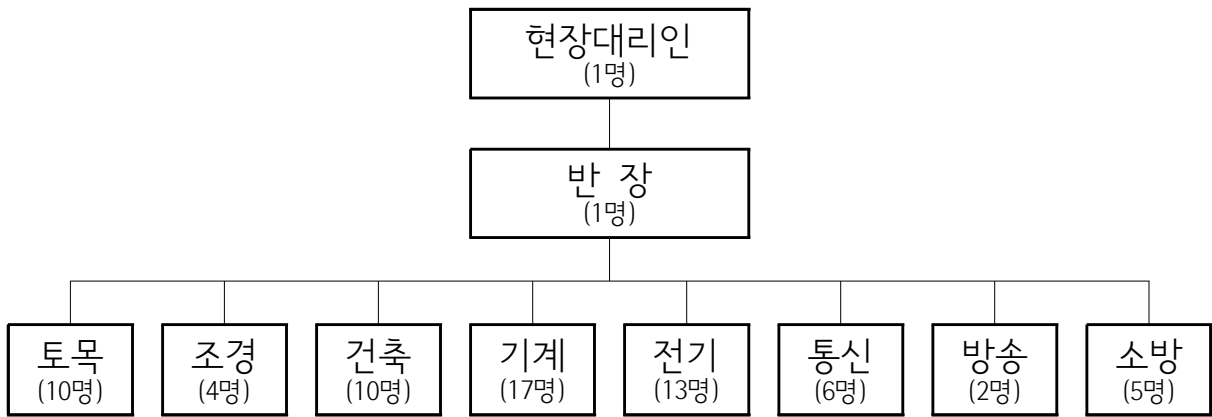
- 시설관리 자회사 토목직원 1명이 2017년 말 정년퇴직 예정으로 정원을 축소 조정하고 전기직으로 채용하여 전기실 업무 보강
- 전기직 파견 1명도 타 분야 결원 발생시 전기직으로 우선 채용 검토
※ 통신실에서 전기실로 지원중이던 야근근무 파견자는 통신실로 복귀

2) 자회사 정원 변경

- 소방분야 정원을 5명으로 확대하고 파견자를 최소한으로 유지
상시안전점검반의 안정적 운영
- 소방시설의 안정적 점검·보수로 시설물 관리 및 화재예방에 기여
※ 화재에 취약한 도매권역 점검·보수를 위한 소방직 신규 채용 필요

3. 시설관리원(자회사) 변경 후 체계

가. 변경후 정원표



나. 변경후 야간근무 체계

구 분	당초		변경		비 고
	인원	근무형태	인원	근무형태	
토 목	11명	11조 11교대 근무	10명	10조 10교대 근무	1명 축소
조 경	5명	주 5일 일근	5명	변경없음	
건 축	10명	10조 10교대 근무	10명	변경없음	
기 계	17명	3명 6교대 근무	17명	변경없음	
전 기	11명	2명 6교대 근무	12명	변경없음	통신직원 복귀
통 신	6명	6조 6교대 근무	6명	7조 7교대 근무	방송 1명 일근
방 송	2명		2명		
소 방	6명	6조 6교대 근무	6명	변경없음	전기직 파견(2→1명)

※ 근무형태 변경에 따른 과업지시서 조정

4. 향후계획

가. 2018년 시설관리위탁용역 계약시 시행

- 1) 자회사 토목직 정원 1명 축소하고 전기직으로 신규 채용
- 2) 자회사 전기실 파견자 2명중 1명은 소방직 정원으로 변경하고 잔여 파견자 1명은 전기직 채용시까지 유지

나. 전기실 파견 1명도 타 분야 결원시 채용 우선 검토

다. 예산조치

- 시설관리위탁관리비 예산 범위내에서 조정