

건축위원회 심의의결조서

1/2

심의일자	2017.11.21.(화)		
사업명/신청위치	천호3재정비촉진구역 주택재건축정비사업 / 강동구 천호동 423-76번지일대		
의결번호	2017-31-2	심의결과	조건보(보고)완료
[심의 내용] 건축 심의			
■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 인허가권자가 확인하시기 바랍니다.			
■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.			
〈 건축 분야 〉			
□ 계획분야			
○ 수공간은 유지관리적 측면과 조성효과를 충분히 고려하여 계획하기 바람.			
○ 지하주차장 진출입 램프의 지붕은 광장의 미관을 고려하여 디자인하기 바람.			
○ 주민공동시설의 용적률 완화신청은 영리를 목적으로 하지 않는 어린이집(340.04㎡), 경로당(237.54㎡)의 면적을 용적률 완화 인정하고, 발코니 삭제기준 완화신청은 신청한대로 74㎡A·B·C·D형, 84㎡A형에 대하여 15%를, 84㎡P형, 115㎡P1형, 115㎡P2형에 대하여 5% 완화 인정함.			
□ 구조분야			
○ 102, 103동의 2개 매스의 연결부 내진성능을 검토 바람.			
□ 조경분야			
○ 커뮤니티 광장 주변(주차장 진출입 램프, 101동, 104동 전면부)에 조경공간을 충분히 확보하기 바람.			
□ 교통분야			
○ 근린생활시설 주차장은 회차공간과 주차면을 여유롭게 확보하기 바람.			
○ 주출입구 라운드 어바웃은 소형버스 차량이 한 번에 회차할 수 있는 회전반경을 확보하기 바람.			
○ 드롭존 승하차 시 지하주차장 출차차량과 충돌 방지를 위해 안전공간을 확보되도록 계획하기 바람.			
- 계속 -			

2017.11.21.
서울특별시 건축위원회

건축위원회 심의의결조서

2/2

심의일자	2017.11.21.(화)		
사업명/신청위치	천호3재정비촉진구역 주택재건축정비사업 / 강동구 천호동 423-76번지일대		
의결번호	2017-31-2	심의결과	조건보(보고)완료

[심의 내용] 건축 심의

< 공통사항 >

1. 친환경 및 에너지 절약계획 관련 사용승인 시 승인권자에게 아래 사항 적용 여부를 확인받으시기 바람.
가. 녹색건축물 인증 : 우수(그린2)등급 이상
나. 건축물에너지효율등급 인증 : 1등급 적용, 비주거 절감기술 적용
다. 신재생에너지 설비 공급률 주거 4.03%, 비주거 9.16% 적용
라. 공동주택 1차 에너지소비총량 : $132.66kWh/m^2 \cdot y$ (기준 $150kWh/m^2 \cdot y$)
2. 옥상에 설치되는 냉각탑, 급·배기구, 안테나 등 건축설비는 고층조망(SKY VIEW)을 고려하여 입면 및 상부에서 보이지 않도록 그릴 등을 설치하여 외관을 마감하시기 바람.
3. 수돗물 재처리시설(중앙정수처리장치) 설치·가동은 깨끗하고 안전한 서울의 수돗물 아리수의 수질 저하는 물론 경제적인 손실과 에너지 과다사용, CO₂ 발생으로 저탄소 녹색성장에 역행하는 “불필요한 시설”이므로 설치제한을 권장함.
4. 다음 대상의 건축물의 경우는 빗물관리시설을 설치 권고(서울특별시 물순환 회복 및 저영향개발 기본조례 제12조).
 - 1) 대지면적 $1,000m^2$ 이상이거나 건축 연면적 $1,500m^2$ 이상의 건축물.
 - 2) 물순환 빗물관리시설의 세부계획은 ‘주택정비사업 빗물관리 가이드라인’을 참고하여 적용.
5. 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝.

2017.11.21.
서울특별시 건축위원회