

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 11. 14.(화)		
사업명/신청위치	고덕강일 공공주택지구 11단지 아파트 건설공사 / 강동구 강일동36-3번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 16-3	심의결과	조건부(보고)의결
〔심의 내용〕 구조안전 심의			
<p>■ 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항의 반영여부는 추후 본위원회에서 보고하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p>			
<p>〈 구조안전 분야 〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체적인 구조계획과 건축계획과의 논의가 충분치 않은 상태로 진행된 것으로 판단되는 바, 합리적 구조계획을 위하여 재검토하기 바람.</li> <li>○ 필로티 계획(Transfer Girder)은 필요한 부위에 최소한으로 설치하되, 가급적 대칭으로 배치함이 바람직하므로 검토 바람.</li> <li>○ 필로티 계획에 따른 주변 부재의 상세를 명확히 하기 바람.</li> <li>○ 지반조건 및 노풍도 결정에 대해 재검토 바람.</li> <li>○ 변위의 차이를(X방향, Y방향) 해결할 수 있는 방안에 대해 면밀히 검토 바람.</li> <li>○ 중공슬래브의 안전성에 대해 검토 바람.(특히 기둥 주변의 뚫림 전단에 대해 검토)</li> <li>○ <math>F_p=2,100KN/ea</math> 파일의 경우 지진하중으로 인한 수평력에 대해 검토 바람.</li> <li>○ 구조 부재의 경우 프로그램에 의한 자동설계 결과에 의존하지 말고 설계자가 배근에 대해 재검토 바람.</li> <li>○ 지하주차장 보와 기둥(p35), 아파트층 보와 기둥(p40)은 내진상세가 적용된다고 했으나, 실제 단면에는 내진상세가 적용되지 않았으므로 검토 바람.</li> <li>○ Transfer Girder를 지지하는 기둥의 띠철근은 일반적인 내진상세 적용이 아니라 「건축구조기준 0520.4.4.5 불연속 강성부재를 지지하는 기둥」에 따라 띠철근을 배근하기 바람.</li> <li>○ 지반의 종류가 Sc인 근거를 제시하기 바람.(전단파 760m/sec는 버려야 할 것으로 판단됨.)</li> <li>○ 1101동은 E.J를 두어 3개동으로 구분되어 해석되고 있으며, 각 동의 형태가 상이하므로 횡하중 거동시 최대 변위 발생을 적절하게 반영하여 이격거리를 확보하기 바람.</li> <li>○ 기초설계 해당 프로그램은 편칭 설계시 KBC2016을 적용하고 있지 않으므로 검토 바람. 끝.</li> </ul>			

2017.11.14.  
서울특별시 건축위원회