

# 건축위원회 심의의결조서

1/1

심의일자	2017. 11. 14. (화)		
사업명/신청위치	고덕강일 공공주택지구 4단지 아파트 건설공사 / 강동구 강일동 114번지 일원		
의결번호	2017-구조안전 16-1	심의결과	보류의결
<p>(심의 내용) 구조안전 심의</p> <p>■ 아래 지적사항을 반영하여 본위원회에 상정하시기 바랍니다.</p> <p>■ 참고로 본 건축위원회 심의는 『건축법』 제4조에 의한 건축 관련 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축허가 시 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><b>&lt; 구조안전 분야 &gt;</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전체적인 구조계획과 건축계획과의 논의가 충분치 않은 상태로 진행된 것으로 판단되는 바, 합리적 구조계획을 위하여 재검토하기 바람.</li> <li>○ 필로티 계획(Transfer Girder)은 필요한 부위에 최소한으로 설치하되, 가급적 대칭으로 배치함이 바람직하므로 검토 바람.</li> <li>○ 제진댐퍼의 위치 및 작용(동) 시기를 명확히 하여 실제 거동(건물 전체)의 효용성 검토 자료를 제시 바람.(공인기관의 검증자료 제출)</li> <li>○ ACI 318-2000 기준은 존재하지 않는 기준으로 판단되므로 재확인하고, 국내기준에 따라 재검토 바람.</li> <li>○ 중공슬래브의 안전성에 대해 검토 바람.(특히 기둥 주변의 뚫림 전단에 대해 검토)</li> <li>○ 401동의 경우 E.J(또는 S.J)를 고려한 횡력지지시스템에 대해 검토 바람.</li> <li>○ EXT 파일의 경우 지진발생시 수평력에 대하여 검토 바람.</li> <li>○ 지하주차장의 보와 기둥은 내진설계를 적용하지 않았으므로 재검토 바람.             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 내진설계시 1층을 기준면으로 설계하여 1층 바닥에 큰 전단력이 작용하므로 내진 상세를 적용하여야 함.</li> </ul> </li> <li>○ 전이보 및 전이기둥에 일반 내진 상세를 적용했으나, 「건축구조기준 0520.4.4.5 불연속 강성부재를 지지하는 기둥」의 띠철근 상세(150mm 이하)를 적용하기 바람.</li> <li>○ 아파트 구조형식 선정계획에서 철근콘크리트 내력벽시스템을 건물골조시스템(철근콘크리트 보통 전단벽)으로 수정 바람.</li> <li>○ 저층부 라멘조 구간 부재설계시 내진설계 특별고려사항 적용에 유의하기 바람. (중간모멘트 골조 특별고려사항 - 특히, 설계 전단력 산정) 끝.</li> </ul>			

2017.11.14.  
서울특별시 건축위원회