

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017. 11. 15(수)		
사업명	서대문구의회 청사(복합청사) 신축사업		
신청위치	서대문구 연희동 141-41 외 2필지		
의결번호	(경관)2017-17-1	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 섬유시멘트 패널의 질감이나 색상을 저층부와 조화롭게 계획하고 유지관리를 고려하여 색상을 선정하기 바람. ○ 전체적인 외관이 너무 단순해 보이므로 창호규격 조정, 루버 설치, 난간 디자인 등으로 보완하는 방안을 검토 바람. ○ 지상4층 후퇴 부분(3층 옥상부)은 낙엽 청소 등 유리관리를 충분히 고려하여 계획하기 바람. ○ 서측면은 서향 일사를 차단할 수 있는 방안을 적극 고려하기 바람. ○ 공사비 예산을 고려하여 실시설계를 진행하기 바람. ○ 층간 방화구획 설치계획을 검토하기 바람. ○ 조감도, 입면도에 오류가 없도록 재확인하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 지하1층 외부공간에서 본동으로 진입 가능한 장애인 보행동선을 계획하기 바람. ○ 주차장 추가 부지를 고려하여 외부 주차장(4대)을 삭제하고 주차통로를 연계 계획하는 방안을 검토 바람. ○ 차량진출입구의 예각부는 회전반경을 검토하기 바람. ○ 앞마당은 충분한 조경과 휴게공간이 있는 정원으로 계획하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2017. 11. 15.
서울특별시 건축위원회