

건축위원회 심의의결조서

심의일자	2017. 11. 15(수)		
사업명	커뮤니티센터 신축사업		
신청위치	강남구 세곡동 521-1		
의결번호	(경관)2017-17-4	심의결과	조건부의결
<p>[심의 내용] 경관계획</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 아래 지적사항을 반영하는 조건으로 의결되었으며, 지적사항에 대한 반영여부는 사업기관에서 확인하시기 바랍니다.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 참고로 본 건축위원회 심의는 경관법 제28조에 의한 경관 등 기술적인 사항에 대한 심의로서 건축법 등 관련 법령에 적합하여야 함을 알려드립니다.</p> <p><input type="checkbox"/> 배치·규모·형태 입면 계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 데이케어센터 주출입구 전면공간이 매우 협소하므로 도로변 정면으로 계획하기 바람.(차량으로 근접 승하차가 필요시는 별도 보조 출입구 계획) ○ 차량 진출입구는 보행자와 충돌이 없도록 조정, 바닥패턴 등으로 적절히 구획하기 바람. ○ 주차 램프 전면 차도 인접 구간에 평탄구간 폭을 확대하기 바람. ○ Y-3열 경사로는 설치를 재고하기 바람.(경사면의 높이차 조정 고려) ○ 보행동선은 기능을 고려하여 계획하기 바람. ○ 증축을 고려한 구조계획을 수립하기 바람. ○ 데이케어센터 기능에 맞는 실 구성계획이 되도록 충분히 검토하기 바람. ○ 데이케어센터의 복도는 동선이 중첩되므로 충분한 공간을 확보하기 바람. ○ 남녀 화장실, 샤워실을 분리하는 방안으로 재검토하기 바람. ○ 장비 반입구의 필요성을 재검토하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 외부공간계획</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 데이케어센터의 셔틀 차량 정차공간을 계획하기 바람. ○ 공공보행통로 등 외부공간 계획을 수립하기 바람. <p><input type="checkbox"/> 공통사항</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 『서울특별시 유니버설디자인 도시조성 기본 조례』 제7조에 따라 건축물은 유니버설 디자인으로 설계·시공하기 바람. 끝. 			

2017. 11. 15.
서울특별시 건축위원회