

오동근린공원 조성계획결정(변경)

2017. 11.

요구부서 : 강북구

상정안건 개요

오동근린공원

□ 오동근린공원(전체) 현황

- 위 치 : 서울시 강북구 번동 산28-6번지 일대
- 면 적 : 1,532,959.4㎡ (강북구 1,349,556.4㎡, 성북구 183,403㎡)
- 공원지정 : 최초 1982. 9 . 20(서울시 고시 제381호)
최종 2008 . 11 . 27(서울시 고시 제2008-428호)
- 공원조성계획결정 : 최초 1985 . 9 . 28(서울시 고시 제424호)
최종 2017. 7 . 20(서울시 고시 제2017-258호)

□ “가” 지구 현황

- 위 치 : 서울시 강북구 번동 산28-6번지 일대
- 면 적 : 665,190.00㎡ (강북구 665,190.00㎡)
- 공원지정 : 최초 1982. 9 . 20(서울시 고시 제381호)
최종 2008 . 11 . 27(서울시 고시 제2008-428호)
- 공원조성계획결정 : 최초 1985 . 9 . 28(서울시 고시 제424호)
최종 2017. 7 . 20(서울시 고시 제2017-258호)

□ 상정안건 개요

- 상정사유

- 재활용선별처리시설 상단을 활용하여 시민들이 요구하는 테니스장을 조성하여 다양한 운동을 할 수 있는 기회를 제공하고자 함.
- 진입동선을 재정비 및 신설하여 기존 체육시설과의 연계성을 높이고, 접근이 용이하도록 하고자 함.

- 주요조성내용 : 테니스장 (1,760.00㎡), 진입도로 (536.00㎡), 야외화장실 (80.00㎡)

□ 법적 검토사항 : 적정

- 시설율 : 22.92% → 23.07%(법정 40% 이내)

- 건폐율 : 1.25 % → 1.26%(법정 10% 이내)

- 도서관·문화회관·청소년수련시설·노인복지회관·보육시설·운동시설 : 18.93% → 19.30%(법정 20%이내)

□ 열람공고 결과

- 열람공고 : 시보, 구청게시판, 강북구청홈페이지

- 공고기간 :

- 유관부서 협의 :

- 주민의견 :

상정안건 개요

오동근린공원

□ 주요변경내용

구 분	시 설 면 적 (㎡)			세 부 내 용
	당 초	변 경	증 감	
부지면적	1,532,959.40	1,532,959.40		
시설면적	351,327.06	353,703.06	증 2,376.00	
기반시설	도 로	88,714.00	증 89,250.00	증 536.00
	오동교	200.00	200.00	
	광 장	20,422.00	20,422.00	
조경시설	57,322.00	57,322.00		연못, 계류, 분수, 야생초화원, 잔디마당 등
휴양시설	18,191.00	18,191.00		휴게소, 데크쉼터, 수변쉼터, 정자 등
유희시설	12,887.00	12,887.00		어린이놀이터
운동시설	60,893.00	62,653.00	증 1,760.00	체력단련장, 다목적운동장, 배드민턴장, 족구장 등
교양시설	72,351.00	72,351.00		구한옥, 문화센터, 미술관, 야생화원, 식물원 등
편익시설	17,798.06	17,878.06	증 80.00	주차장, 전망대, 야외화장실, 레스토랑 등
관리시설	2,549.00	2,549.00		방문자 센터
녹지 및 기타	1,151,047.34	1,148,671.34	감 2,376.00	

상정안건 개요

오동근린공원

□ 주요변경내용 (“가” 지구)

구 분	시 설 면 적 (㎡)			세 부 내 용
	당 초	변 경	증 감	
부지면적	665,190.00	665,190.00		
시설면적	193,263.00	195,639.00	증 2,376.00	
기반시설	도 로	36,995.00	37,531.00	증 536.00
	오동교	200.00	200.00	
	광 장	14,882.00	14,882.00	
조경시설	57,322.00	57,322.00		연못, 계류, 분수, 야생초화원, 잔디마당 등
휴양시설	13,658.00	13,658.00		휴게소, 데크쉼터, 수변쉼터, 정자 등
유희시설	1,655.00	1,655.00		어린이놀이터
운동시설	5,582.00	7,342.00	증 1,760.00	체력단련장, 다목적운동장, 배드민턴장, 족구장 등
교양시설	51,508.00	51,508.00		구한옥, 문화센터, 미술관,식물원 등
편익시설	9,632.00	9,712.00	증 80.00	주차장, 전망대, 야외화장실, 레스토랑 등
관리시설	1,829.00	1,829.00		방문자 센터
녹지 및 기타	470,497.00	468,121.00	감 2,376.00	

대상지 선정사유

오동근린공원

강북지역 생활체육 시설 확충

- 테니스장 조성에 대한 지속적인 민원을 해결
- 야외활동을 통한 주민들의 건강증진 도모
- 강남과 강북의 체육시설의 불균형 해소

생활체육 시설의 집중

- 인근에 조성되어 있는 족구장, 배드민턴장, 산책로등 생활체육시설이 집중 되어 있어 다양한 동호인들의 이용과 방문이 활발함.
- 테니스장 조성으로 여가활동의 다각화 및 주변 체육시설의 활성화 기대

기존 건축구조물 상부 활용

- 하부 재활용선별처리장의 지붕층을 활용하여 공원내 녹지의 훼손을 최소화 하면서 운동시설 계획 가능
- 구조 및 토심확보의 어려움등으로 방치된 공간에 테니스장을 조성하여 공간의 활용성 증대

기존 편익시설활용의 용이성

- 조성되어 있는 산책로와 연계되어 이용이 용이하고 , 화장실 및 휴게공간등의 기존 편익 시설활용이 용이함.
- 인근에 방문자센터, 브라운 가든등 랜드마크가 있어 장소에 대한 인지가 용이함

테니스장 건립 필요성

오동근린공원

□ 강북구 관내 테니스장의 부재

- 매년 강북구청장배 테니스대회 및 기타 동호인 대회가 열리고 있으나 관내 테니스장이 없어 인근 도봉구 테니스장을 임대하여 개최하고 있는 상황임.
- 강북구내 테니스 동호회 및 주민들로부터 테니스장 건립에 대한 민원이 지속적으로 제기되어 왔음.
- 다른 후보지도 검토하여 하였으나, 녹지훼손 및 접근성 문제로 선정에 어려움이 있음.

□ 인근 테니스장 운영현황

소재지	위치	관리기관	규격	코트종류	사용료	비고
창동테니스장	도봉구 창4동 1-6	서울특별시체육회	실내코트 3면 실외코트 6면	우레탄코트	유료	
마들테니스장	노원구 덕릉로 450	노원서비스공단	실외코트 9면	인조잔디코트 클레이코트	유료	
초안산 테니스장	노원구 마들로 5가길 113	노원서비스공단	실외코트 4면	인조잔디	유료	
불암산종합 스타디움	노원구 중계로 36	노원서비스공단	실외코트 3면	인조잔디	유료	

위 치 도(원경)

오동근린공원



위 치 도(근경)

오동근린공원



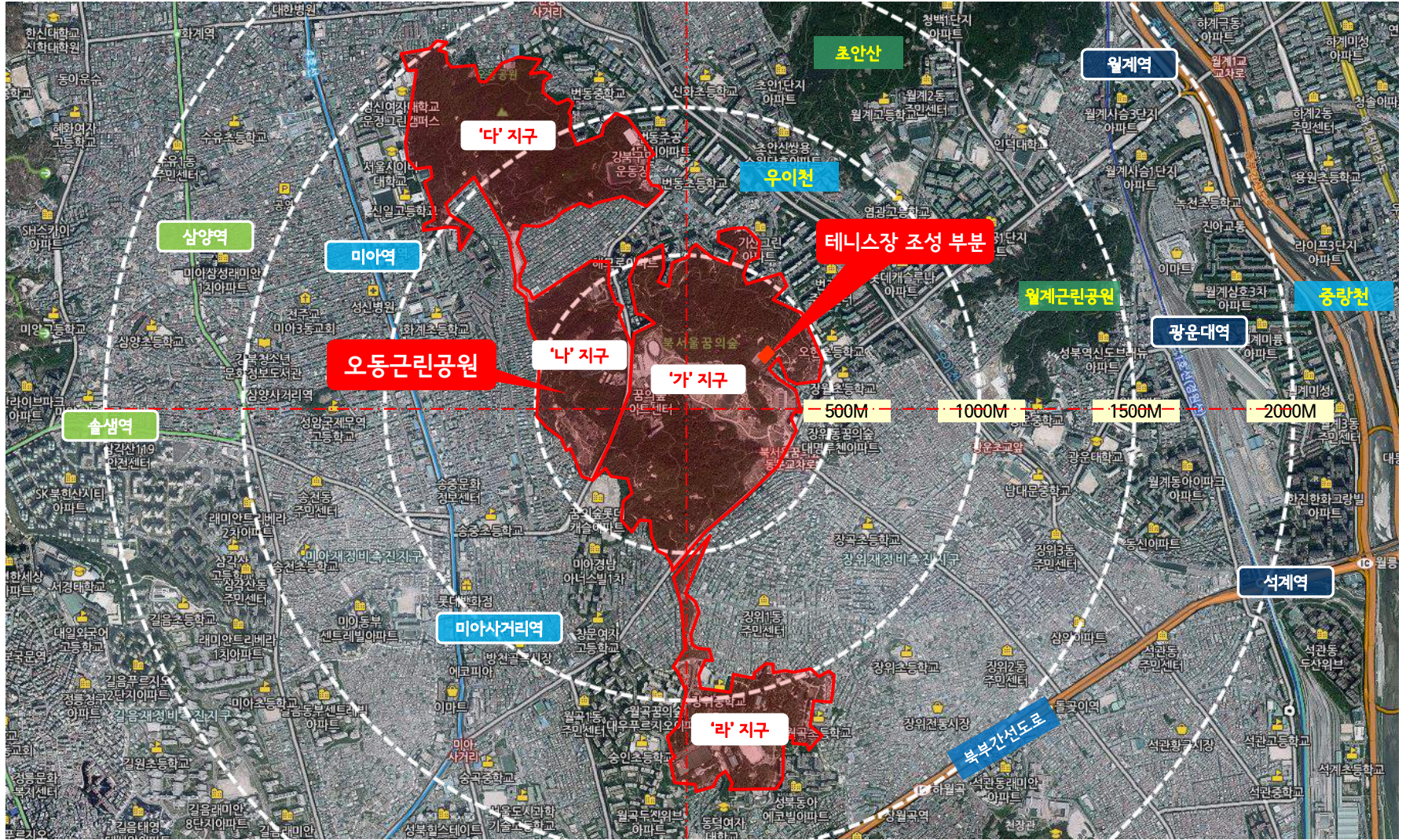
항공사진(원경)

오동근린공원



항공사진(근경)

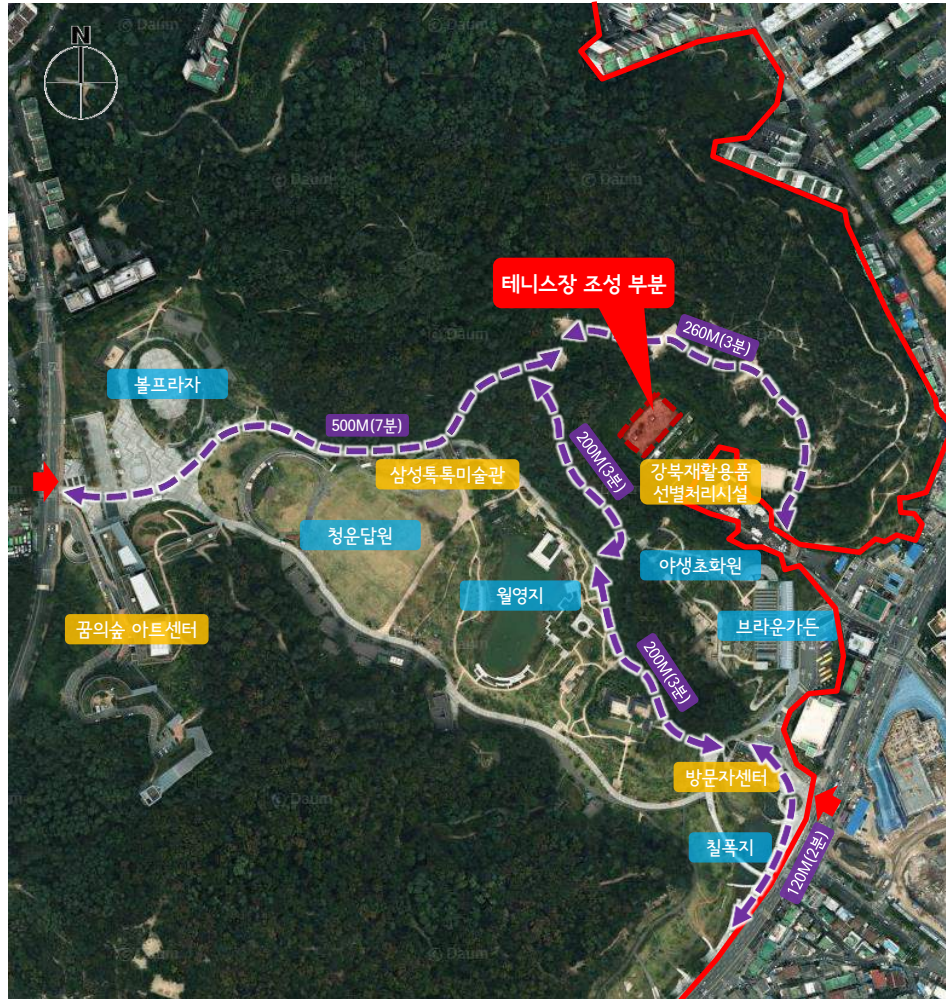
오동근린공원



현황 사진

오동근린공원

□ 현황사진



방문자센터



꿈의숲 아트센터



월영지



볼프라자



청운담원

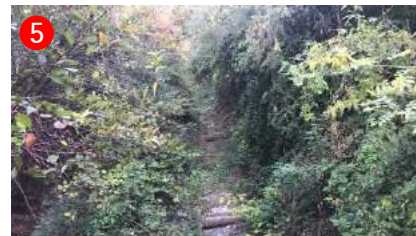
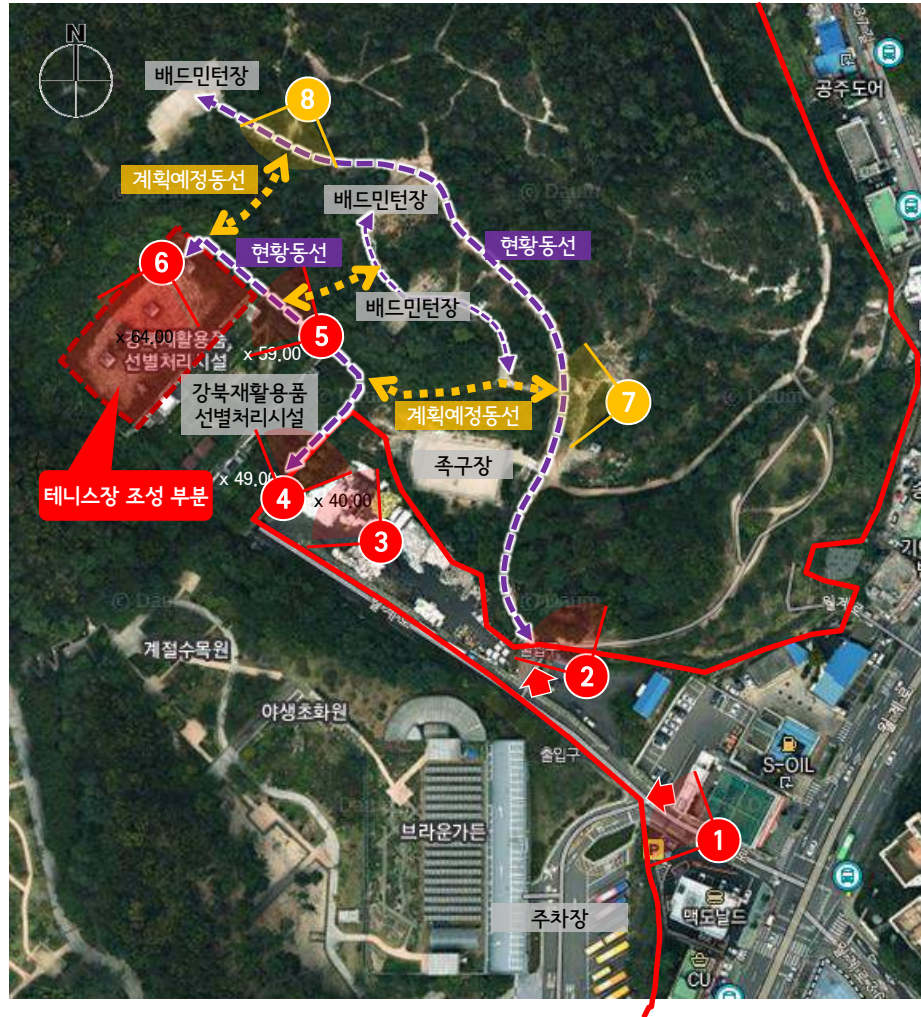


야생초화원

현황 사진

오동근린공원

□ 현황사진

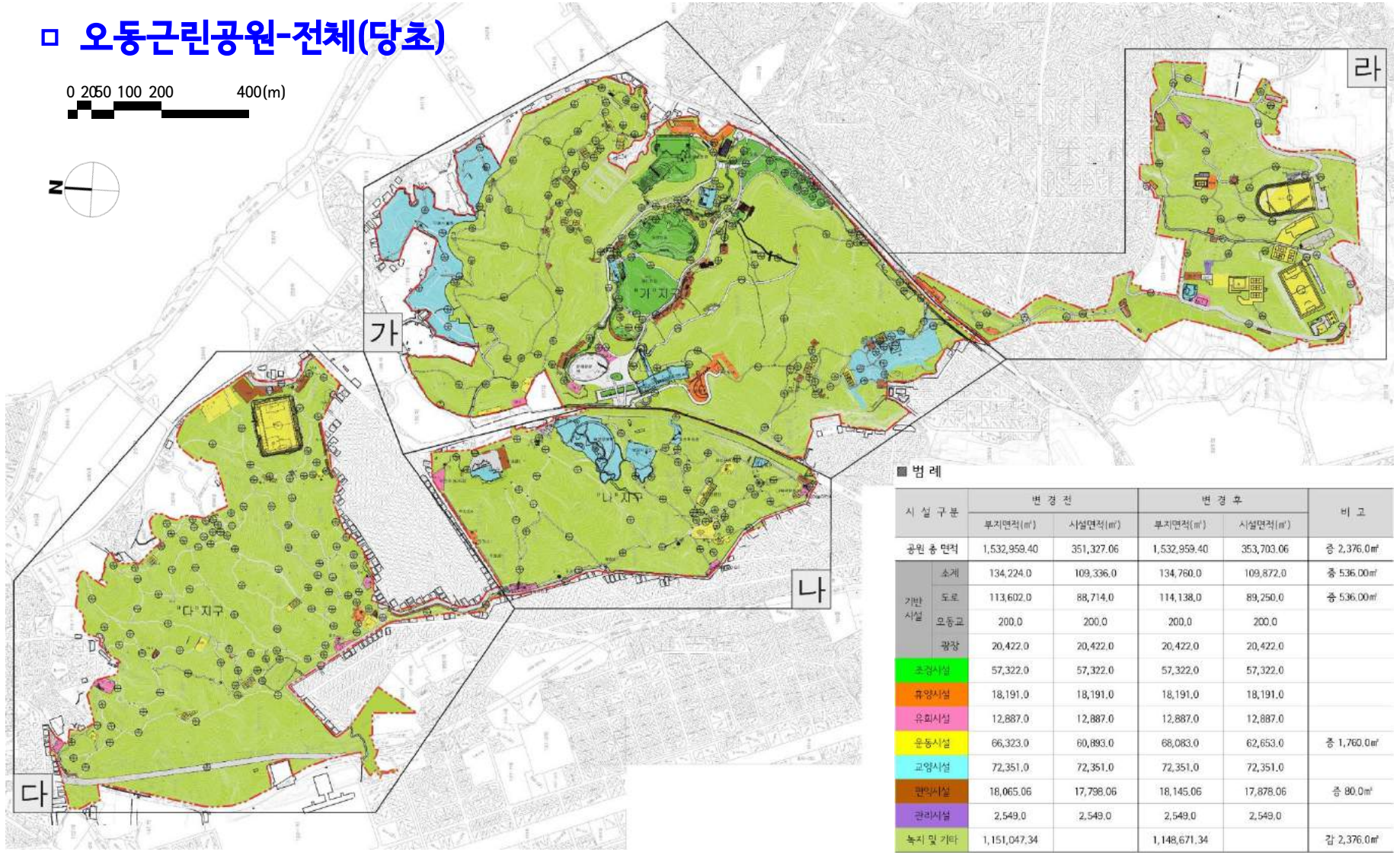


조성계획도-전체(당초)

오동근린공원

□ 오동근린공원-전체(당초)

0 20 50 100 200 400(m)



■ 범례

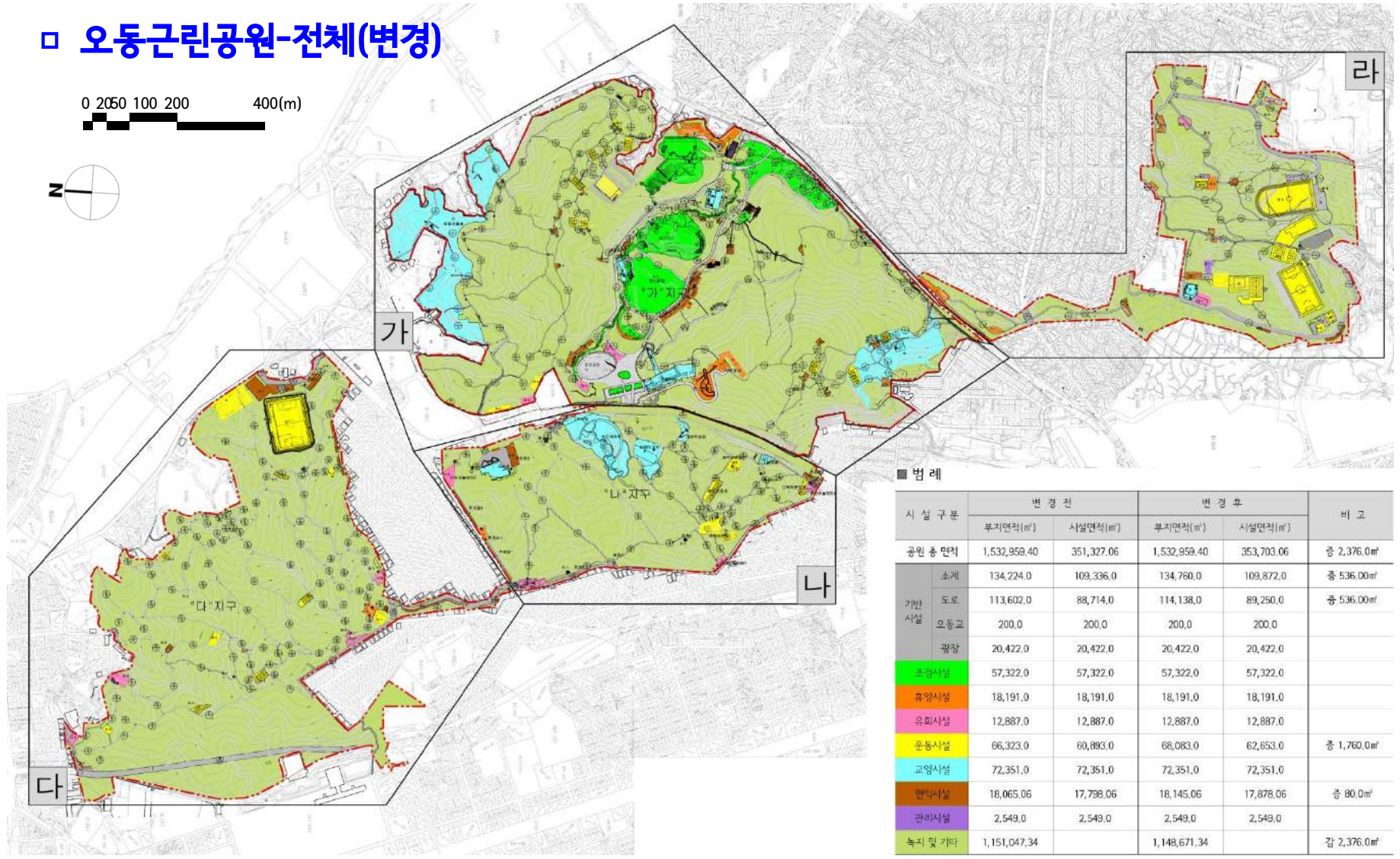
시 설 구 분	변 경 전		변 경 후		비 고
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	
공원 총 면적	1,532,959.40	351,327.06	1,532,959.40	353,703.06	증 2,376.0m ²
기반 시설	소계	134,224.0	109,336.0	134,760.0	증 536.00m ²
	도로	113,602.0	88,714.0	114,138.0	증 536.00m ²
	오동고	200.0	200.0	200.0	
	광장	20,422.0	20,422.0	20,422.0	20,422.0
조경시설	57,322.0	57,322.0	57,322.0	57,322.0	
휴양시설	18,191.0	18,191.0	18,191.0	18,191.0	
유희시설	12,887.0	12,887.0	12,887.0	12,887.0	
운동시설	66,323.0	60,893.0	68,083.0	62,653.0	증 1,760.0m ²
교양시설	72,351.0	72,351.0	72,351.0	72,351.0	
관리시설	18,065.06	17,798.06	18,145.06	17,878.06	증 80.0m ²
관리시설	2,549.0	2,549.0	2,549.0	2,549.0	
녹지 및 기타	1,151,047.34		1,148,671.34		감 2,376.0m ²

조성계획도-전체(변경)

오동근린공원

오동근린공원-전체(변경)

0 2050 100 200 400(m)



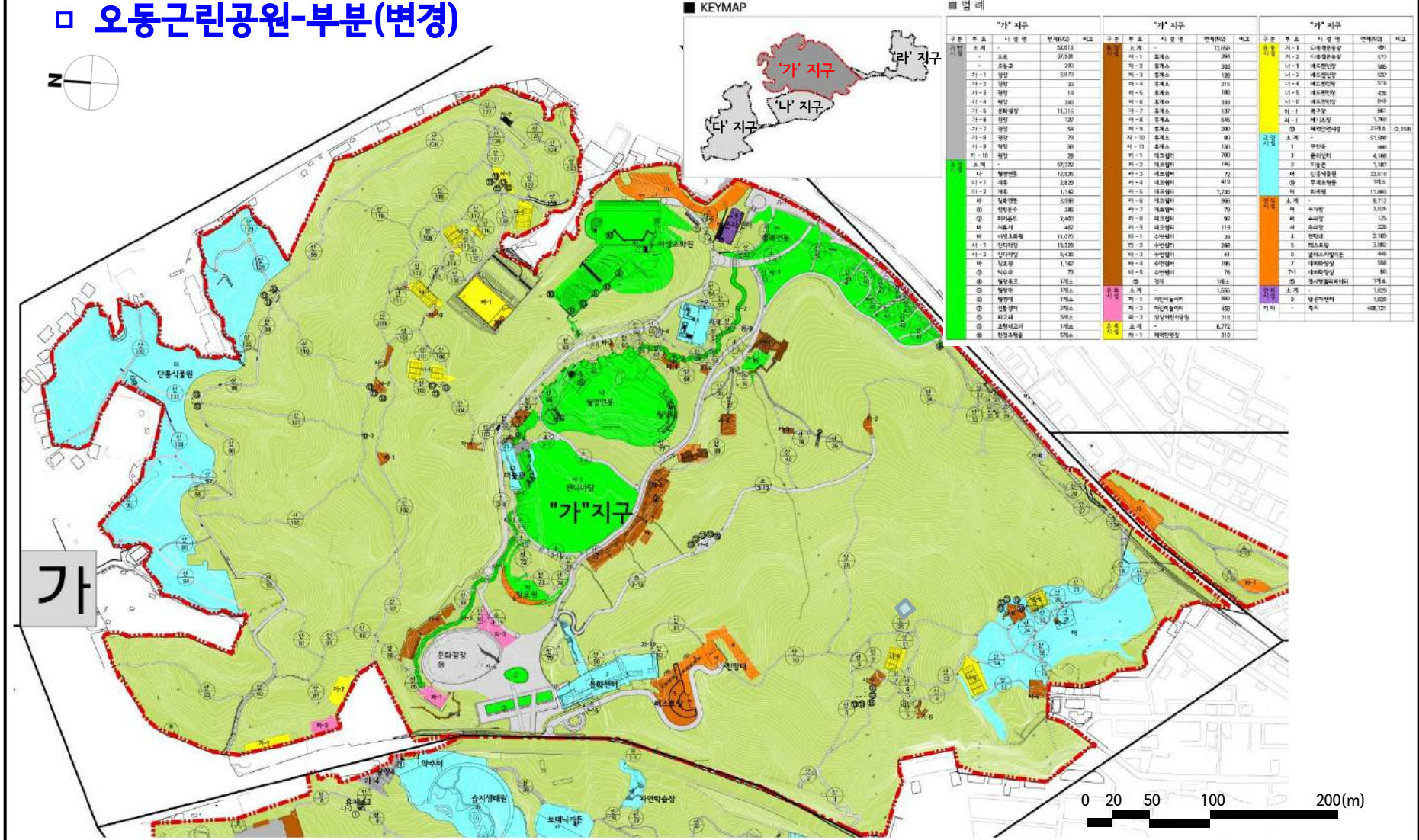
■ 범례

시설 구분	변경 전		변경 후		비고	
	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)	부지면적(m ²)	시설면적(m ²)		
공원 총 면적	1,532,959.40	351,327.06	1,532,959.40	353,703.06	증 2,376.0㎡	
기반 시설	소계	134,224.0	109,336.0	134,760.0	109,872.0	증 536.00㎡
	도로	113,602.0	88,714.0	114,138.0	89,250.0	증 536.00㎡
	오동교	200.0	200.0	200.0	200.0	
	광장	20,422.0	20,422.0	20,422.0	20,422.0	
조경시설	57,322.0	57,322.0	57,322.0	57,322.0		
휴양시설	18,191.0	18,191.0	18,191.0	18,191.0		
유희시설	12,887.0	12,887.0	12,887.0	12,887.0		
운동시설	66,323.0	60,893.0	68,083.0	62,653.0	증 1,760.0㎡	
교양시설	72,351.0	72,351.0	72,351.0	72,351.0		
관리시설	18,065.06	17,798.06	18,145.06	17,878.06	증 80.0㎡	
관리시설	2,549.0	2,549.0	2,549.0	2,549.0		
녹지 및 기타	1,151,047.34		1,148,671.34		감 2,376.0㎡	

조성계획도-부분(변경)

오동근린공원

오동근린공원-부분(변경)



KEYMAP



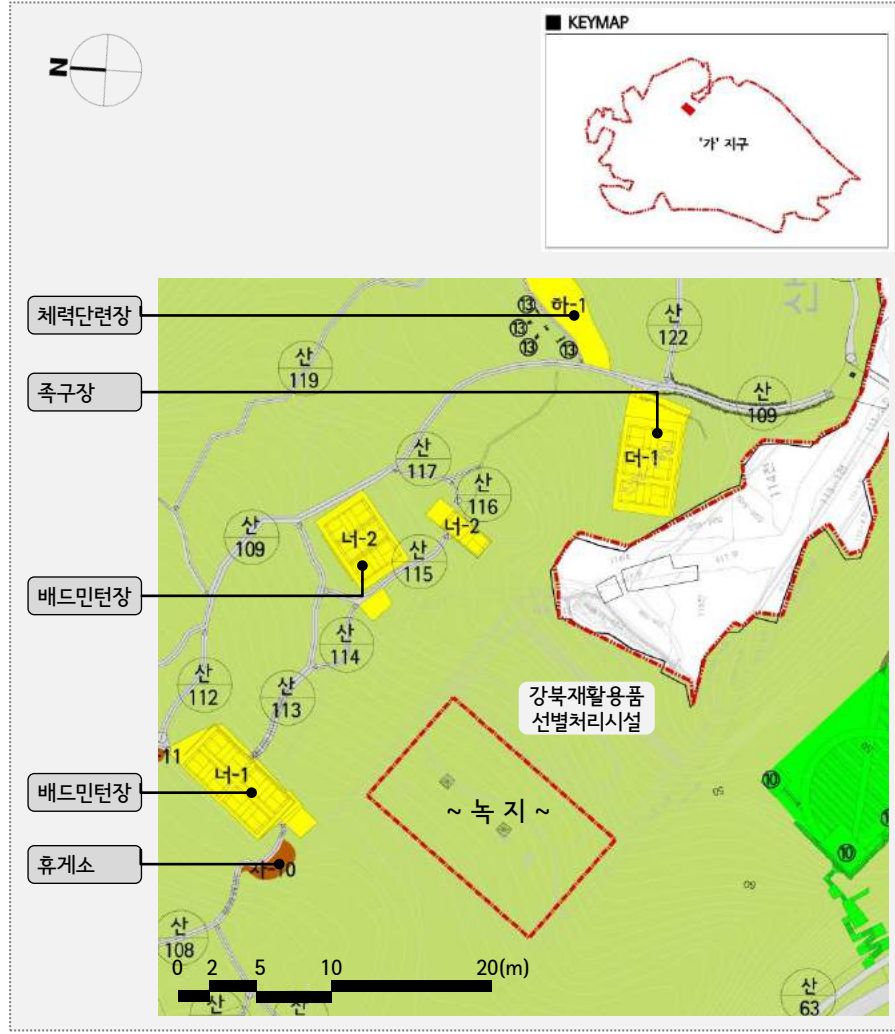
■ 범례

"가" 지구				"가" 지구				"가" 지구							
구분	부호	시·설 명	면적(㎡)	구분	부호	시·설 명	면적(㎡)	구분	부호	시·설 명	면적(㎡)	구분	부호	시·설 명	면적(㎡)
지형	00	지형	52,612	지형	00	지형	13,556	지형	00	지형	13,556	지형	00	지형	13,556
		도로	37,831			하-1	휴게소	344			하-2	다목적운동장	577		
		오동교	280			하-2	휴게소	322			하-3	체육관	585		
		하-1	광장	2,873			하-3	광장	1,357			하-3	체육관	557	
		하-2	광장	33			하-4	휴게소	216			하-4	체육관	519	
		하-3	광장	14			하-5	휴게소	188			하-5	체육관	426	
		하-4	광장	280			하-6	휴게소	222			하-6	체육관	648	
		하-5	문화광장	11,216			하-7	휴게소	137			하-7	휴게소	587	
		하-6	광장	177			하-8	휴게소	500			하-8	체육관	1,960	
		하-7	광장	54			하-9	휴게소	200			하-9	체육관	375	(2.15%)
		하-8	광장	75			하-10	휴게소	80			하-10	휴게소	51,988	
		하-9	광장	36			하-11	휴게소	180			하-11	휴게소	381	
		하-10	광장	36			하-12	체육관	280			하-12	체육관	4,400	
		소계	-	57,332			하-2	체육관	146			하-2	체육관	1,187	
		문화광장	12,626			하-3	체육관	72			하-3	체육관	23,010		
		하-1	계통	2,225			하-4	체육관	413			하-4	체육관	1,818	
		하-2	계통	1,142			하-5	체육관	3,232			하-5	체육관	11,000	
		하-3	계통	5,088			하-6	체육관	566			하-6	계통	8,712	
		하-4	계통	2,880			하-7	체육관	75			하-7	체육관	3,026	
		하-5	계통	2,400			하-8	체육관	92			하-8	체육관	128	
		하-6	계통	462			하-9	체육관	115			하-9	체육관	226	
		하-7	계통	11,070			하-10	체육관	25			하-10	체육관	3,185	
		하-8	계통	18,208			하-11	체육관	268			하-11	체육관	3,062	
		하-9	계통	6,488			하-12	체육관	41			하-12	체육관	406	
		하-10	계통	1,167			하-1	체육관	196			하-1	체육관	558	
		하-11	계통	75			하-2	체육관	76			하-2	체육관	1,801	
		하-12	계통	178			하-3	계통	156			하-3	계통	1,784	
		하-1	계통	178			하-4	계통	1,000			하-4	계통	1,000	
		하-2	계통	178			하-5	계통	460			하-5	계통	1,028	
		하-3	계통	295			하-6	계통	450			하-6	계통	1,028	
		하-4	계통	395			하-7	계통	215			하-7	계통	1,028	
		하-5	계통	1,958			하-8	계통	8,772			하-8	계통	1,028	
		하-6	계통	578			하-9	계통	310			하-9	계통	1,028	

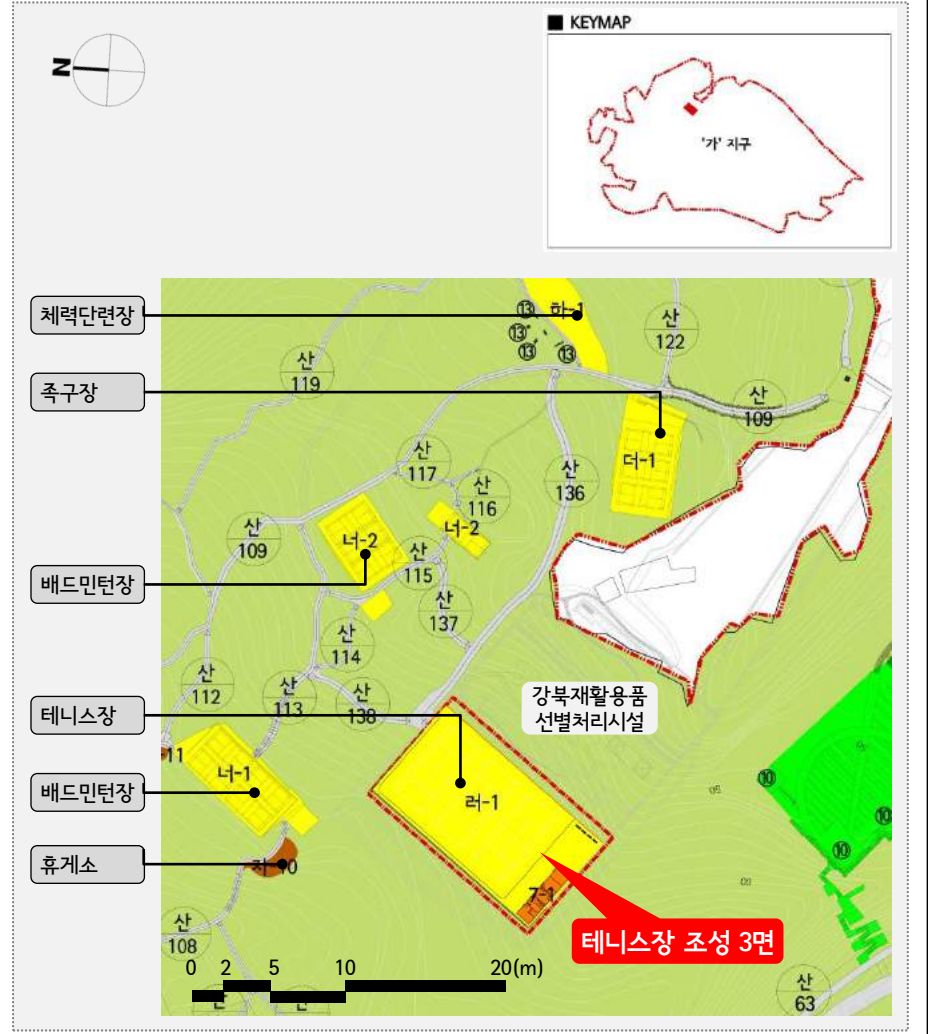
부분 조성계획도

오동근린공원

□ 테니스장 조성계획(당초)



□ 테니스장 조성계획(변경)



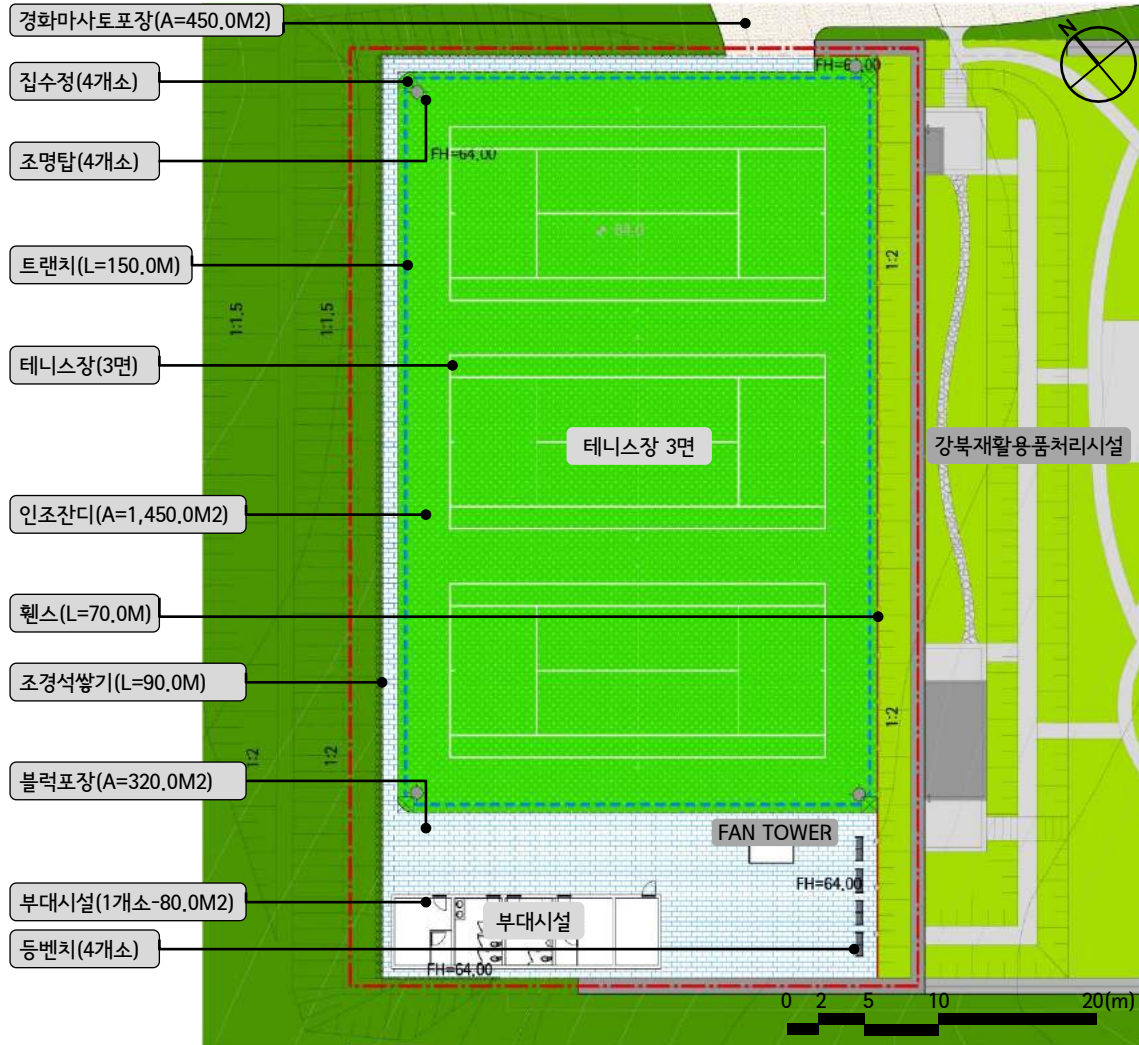
테니스장 진입동선 계획

오동근린공원



테니스장 시설 상세도

오동근린공원



■ 시설물 수량표

기호	시설명	규격	단위	수량	비고
	테니스장	-	면	3	
	등벤치	-	개소	4	
	조경석쌓기 A	H1200	M	90.0	
	조경석쌓기 B	H600	M	65.0	
	웬스	-	M	70.0	
	조명탑	-	개소	4	

■ 포장 수량표

기호	시설명	규격	단위	수량	비고
	인조잔디포장	T19	M2	1,450.0	
	경화마사토포장	-	M2	450.0	
	블럭포장	-	M2	320.0	

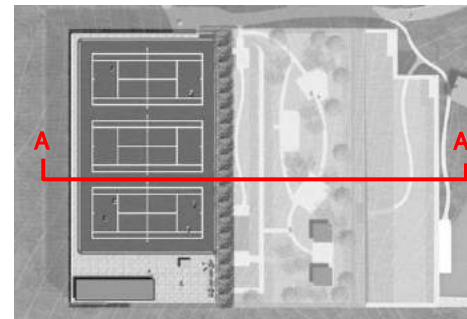
■ 배수시설 수량표

기호	시설명	규격	단위	수량	비고
	트랜치	-	M	150.0	
	집수정	-	개소	4	

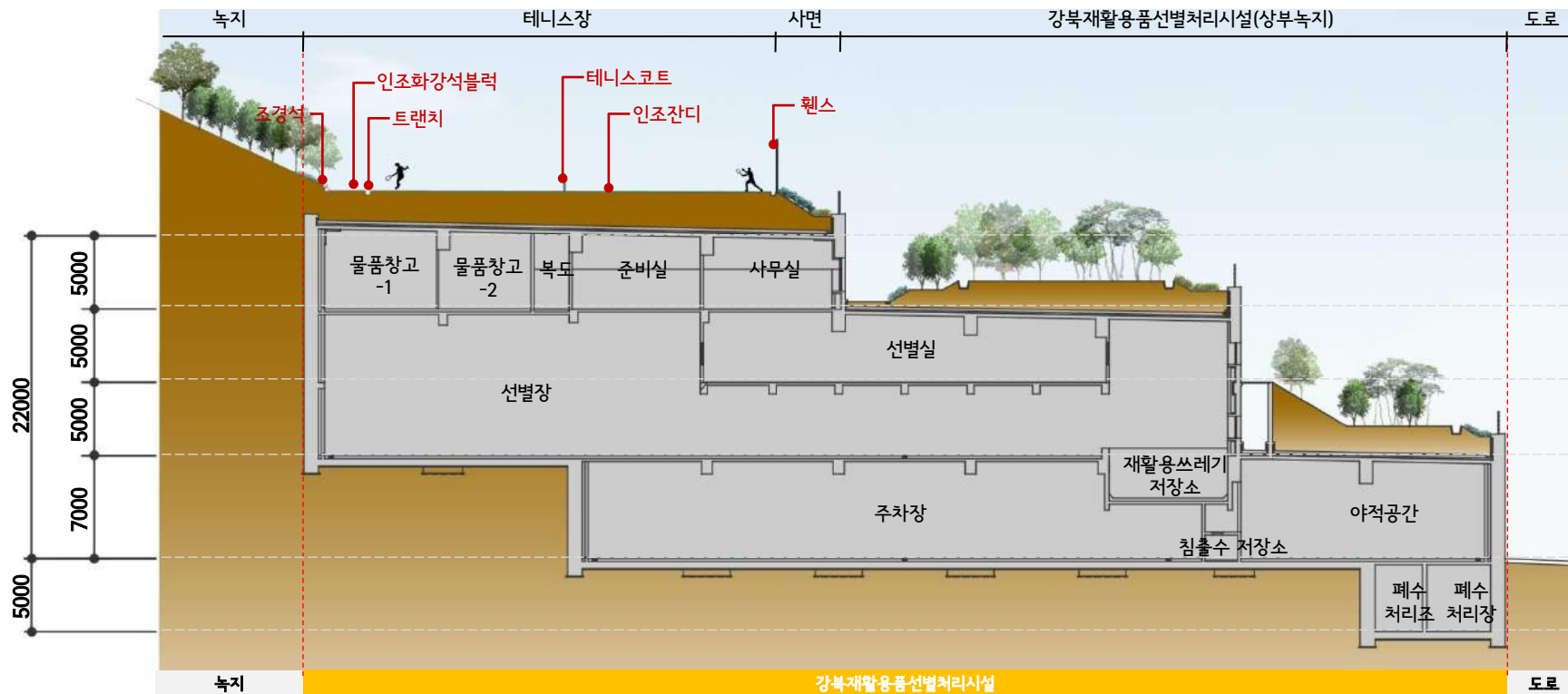
단면도

오동근린공원

KEY MAP



■ A-A' 단면도



시설물상세도

오동근린공원

■ 휴게시설

1620x455xH495 목재, AI-casting



■ 테니스장 흰스



■ 인조잔디



마스터플랜

오동근린공원



감사합니다.