



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역 시행

1. 도매권역 4개동(청과동, 수산동, 건어종합상가, 대체매장) 옥상부 줄눈 틈새로 유입된 잡초로 인한 건물의 누수, 균열 등을 방지하기 위하여 아래와 같이 가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역을 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역

나. 용역기간 : 계약일 로부터 15일

다. 용역내용

○ 도매권역 4개동 옥상부 제초·예초 : 7,533㎡

라. 소요예산 : 7,450,000원(부가세 포함)

마. 예산과목 : 조경지방역용역비[사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용]

바. 예산 현황 및 수시배정 내역

(단위: 천원)

예산과목	예산액	배정액	기집행액	금회집행액	수시배정액	예산잔액
조경지방역용역비	73,975	52,839	50,733	7,450	21,136	15,792

사. 계약방법 : 일반수익계약

아. 계약대상자 : (주)조경프라자 (대표 조성금, 서울 서초구 매향로14길 12, 02-3679-4082)

- 붙임
1. 용역개요 ..... 1부
  2. 예정공정표 ..... 1부
  3. 수익계약 사유서 ..... 1부
  4. 산출기초조서 ..... 1부
  5. 원가계산서 ..... 1부
  6. 청렴계약이행서약서 ..... 1부
  7. 부당 계약특수조건 체크리스트... 1부
  8. 과업지시서(첨부) ..... 1부
  9. 내역서 및 수량산출서(첨부)..... 1부
  10. 견적서(첨부) ..... 2부

11. 여성기업확인서(첨부) ..... 1부. 끝.

---

★담당자            박지원    팀장                    김태환    건설안전본부장                    김승호                    07/03

협조자

시행    시설안전팀-4068                    (2017.07.03)                    접수                    ( )  
 우 05699    서울시 송파구 양재대로 932                    /  
 전화 02-3435-0368    전송                    / wlfhdqkr88@garak.co.kr                    / 공개

**붙임 1**

## 용역개요

### 1. 용역 집행 상황

#### 가. 총 용역규모

○ 위치 : 가락시장 도매권역 옥상부

#### ○ 용역내용

- 도매권역 4개동 옥상부 제초·예초 : 7,533m<sup>2</sup>

나. 책정된 예산액 : 73,975 천원

다. 기 집행액 : 50,733 천원

라. 금회 예산 배정액 : - 천원

마. 금회 집행액 : 7,450 천원

바. 집행잔액 : 15,792 천원

사. 향후 집행계획 : 있음

### 2. 관급자재 내역 : 없음

3. 설계자 소속 : 시설안전팀 5급 성명 : 박지원

4. 설계심사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 : 김태환

5. 감독자 소속 : 시설안전팀 5급 성명 : 박지원

6. 검사자 소속 : 시설안전팀 팀장 성명 : 김태환

7. 기성고 지급횟수 : 없음

8. 지체 상금율 : 1.3 / 1,000

9. 설계서 열람장소 : 건설안전본부 시설안전팀

**붙임 2**

## 예 정 공 정 표

- 공 사 명 : 가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역
- 공사기간 : 계약일 로부터 15일
- 공 정 표

(단위 : 일)

공 종	계약일로 부터의 공정표				
	3	6	9	12	15
현장점검 및 작업준비					
제초 · 예초					
현장정리					
폐기물 반출					

**붙임 3**

# 수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역	
소요예산	금 7,450,000원(금 칠백사십오만원정) / 부가세포함	
계약업체	(주)조경프라자 (대표 : 조성금)	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호	
수의계약 사유	본 건은 추정가격이 5천만원 이하의 용역 계약이며, 수의계약 대상자인 (주)조경프라자 는 관련근거에 따른 여성기업으로 동 사업의 산출가와 견적가 비교 결과 최저가격을 제하함에 따라 수의계약	
5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부		<input type="checkbox"/> 예 <input checked="" type="checkbox"/> 아니오
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input checked="" type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input checked="" type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 해당없음	

2017. 7.

작성자 주임 박 지 원 (인)

확인자 팀장 김 태 환 (인)

**붙임 4**

## 산 출 기 초 조 서

1. 건 명 : 가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역

2. 설계 조서

(단위 : 원)

용역명	단위	수량	견 적 가 격			적용가격
			설 계 가	조경프라자	조경훼미리	
가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초	식	1	9,029,091	6,772,727	8,662,950	6,772,727
부가세			902,909	677,273	866,295	677,273
합 계			9,932,000	7,450,000	9,529,245	7,450,000

3. 설 계 자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 5급 박 지 원(인)

4. 설계심사자 소속 : 건설안전본부 시설안전팀 팀장 김 태 환(인)

**붙임 5**

**총괄내역서**

원가계산서				
공사명 :	도매권역 4개동별 옥상 제초작업			
공사기간 :	계약일로 부터 10일			
			확인자 :	2급 김태환
			산출자 :	5급 박지원
비목	구분	금액	구성비율	비고
	노무비	직접재료비		
		직접노무비	6,079,131	
		간접노무비	662,625	(직접노무비*10.9%)
		소계	6,741,756	
	경비	기계경비	82,863	
		산재보험료	262,928	(노무비의 3.9%)
		고용보험료	58,653	(노무비의 0.87%)
		건강보험료	103,345	(직접노무비*1.7%)
		국민연금보험료	151,370	(직접노무비*2.49%)
		노인장기요양보험료	6,769	(건강보험료*6.55%)
		소계	665,929	
	계	7,407,685		
	일반관리비	444,461	(재료비+노무비+경비)*6.0%	
	계	7,852,146		
이윤	1,176,944	(노무비+경비+일반관리비)*15%이내		
소계	9,029,090			
부가가치세	902,909			
합계	9,932,000			

**붙임 6**

# 서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 가락시장 도매면역 4개동 옥상 제초용역에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

**【 시민감사옴부즈만 연락처 】**

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 7. .

**서울시농수산물공사**

발주부서

건설안전본부장

김승호

시설안전팀장

김태환

감독담당

박지원

계약부서

경영본부장

김성수

재무팀장

김진중

계약담당

김성숙



**붙임 7**

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

<b>사 업 명</b>	가락시장 도매권역 4개동 옥상 제초용역					
<b>발주부서</b>	<b>부서명</b>	<b>시설안전팀</b>	<b>작성자</b>	<b>박 지 원</b>	<b>연락처</b>	<b>3435-0368</b>
<b>계약부서</b>	<b>부서명</b>	<b>재무팀</b>	<b>작성자</b>	<b>김 성 속</b>	<b>연락처</b>	<b>3435-0383</b>
<b>제출일자</b>	2017. 7					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 산하 기관을 '발주부서'로 계약업체를 '계약상대자'로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N □□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 서울시의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
7	과업 내용에 '그 밖에 서울시가 요구하는 사항' 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N □□