



# 서울특별시농수산물공사



수신자 내부결재  
(경유)

제목 가락물 정압기실 가스배관 보수공사 시행

1. 결과보고서 『가락물 특정가스사용시설 정기검사 부적합관련』(시설안전팀-6361,2017.10.19) 호와 관련입니다.

2. 위호에 의거 가락물 정압기실 가스배관 보수공사를 실시하여 정압기실의 안전한 관리 및 사용자 도시가스의 안정적 공급을 위하여 공사를 시행하고자 합니다.

가. 건 명 : 가락물 정압기실 가스보수공사

나. 공사 개요 : 정압기실 인입관 및 옥내 가스배관 공사

- 인입관 절연후렌지 교체 및 마그네슘 부설 공사

- 옥내 가스배관 메인밸브 설치

다. 소요 예산 : 금일천일백육십육만원정(W11,660,000원, 부가세포함)

라. 공사 기간 : 계약일로부터 10일

마. 예산 과목 : 기계시설유지보수[사업비용-영업비용-도매시장관리원가-수선유지교체비]  
수선유지비[사업비용-영업외비용-입주자관리비용-입주자관리비용]

바. 예산 현황 (단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설유지보수	212,500	212,500	209,011	6,127	-2,638	-2638
수선유지비	2,927,966	2,927,966	1,691,844	5,533	1,230,589	1,230,589

사. 예산 부족 대책 : 소화시설유지보수비용을 기계시설유지보수 예산내역 변경 후 사용 예정 (단위 : 천원)

구분	from/to	예산액	배정액	기집행액	내역변경액
기계시설유지보수	to	212,500	212,500	209,011	증)3,000
소화시설유지보수	from	102,098	102,098	79,977	감)3,000

아. 계약 방법 : 일반 수의계약

자. 계약 상대방 : (주)그린지에스(대표 : 이광희, 02-443-2111)

서울시 송파구 문정동 80-0호(가스시설시공업 제1종 업체)

차. 부과대상 및 방법 : 농수산물공사 및 전시장 입주자 전용면적비례배분(친환경센터제외)

카. 비용 배분 : 공사분(52.55% : 6,127,330원), 입주자분(47.45% : 5,532,670원)

- 붙임 1. 공사개요 1부.  
2. 예정공정표 1부.  
3. 수의계약사유서 1부.  
4. 산출기초조서 1부.  
5. 견적서 1부.(별첨)  
6. 지침서 1부.  
7. 청렴계약 이행서약서 1부.  
8. 부당계약특수조건 발주부서 체크리스트 1부. 끝.

---

차장

김세경 부장

임재근 팀장

김태환 팀장

대결 10/25  
강성규

협조자

시행 시설안전팀-6453 (2017.10.25) 접수 ()  
우 138-701 서울특별시 송파구 양재대로 932 / <http://www.garak.co.kr>  
전화 02-2640-6035 전송 02-3435-0557 / 2004040@garak.co.kr / 공개

# 공사 개요

1. 공사명 : 가락몰 정압기실 가스배관 보수공사

2. 공사 집행현황

가. 공사 개요

- 위치 : 서울시 송파구 양재대로 932(가락동 600)
- 공사 내용 : 정압기실 인입관 및 옥내 가스배관 공사
  - 인입관 절연후렌지 교체 및 마그네슘 부설 공사
  - 옥내 가스배관 메인밸브 설치
- 공사 기간 : 계약일로부터 10일
- 공사 금액 : 금일천일백육십육만원정(W11,660,000원, 부가세포함)

나. 예산 현황

(단위 : 천원)

구분	예산액	배정액	기 집행액	금회집행액	배정잔액	예산잔액
기계시설유지보수	212,500	212,500	209,011	6,127	-2,638	-2638
수선유지비	2,927,966	2,927,966	1,691,844	5,533	1,230,589	1,230,589

3. 관급자재 내역 : 없음

4. 설계자 소속 : 시설안전팀 직급 4 급 성명 : 김 세 경

5. 설계 심사자 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 김 태 환

6. 감독원 소속 : 시설안전팀 직급 4 급 성명 : 손 영 식

7. 검사원 소속 : 시설안전팀 직급 팀장 성명 : 김 태 환

시설안전팀 직급 4 급 성명 : 최 석 현

8. 하자보수 보증금율 및 기간 : 계약금액의 2/100, 2년

9. 지체 상금율 : 0.5/1,000

10. 설계서 열람장소 : 서울시 농수산물공사 시설안전팀

# 예 정 공 정 표

□ 용역명 : 가락몰 정압기실 가스배관 보수공사

□ 용역기간 : 계약일로부터 10일

□ 예정 공정표

(단위 : 일)

등

공종	일정	계약일로부터					비고
		2	4	6	8	10	
현장점검							
가스배관설치 및 마그네슘 부설							
배관기밀시험							
현장정리 및 준공							

# 수 의 계 약 사 유 서

계약건명	가락물 정압기실 가스배관 보수공사		
소요예산	금 11,660,000원(금 일천일백육십육만원정) / 부가세포함		
계약업체	(주)그린지에스 (대표 : 이 광 희)		
담당자명 (직함포함)	정 이 수 부장	담당자연락처	010-3547-****
<b>&lt;별표 1&gt; 수의계약 배제사유 해당여부</b>		<b>“해당없음”</b>	
관련근거	지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제25조 제1항 제5호		
수의계약 사유	<p>○ 본 계약 건은 소요금액이 일천일백육십육만원으로써 우리 공사 회계규정 제238조 제5호에 의거한 수의계약에 의할 수 있는 금액이며,</p> <p>○ 수의계약 대상자인 「(주)그린지에스」는 가스시설시공업 제1종 보유 업체로서, 견적가 비교 결과 최저 가격을 제시함에 따라 수의계약 대상자로 선정 함.</p>		
<b>5회 이상 동일업체 반복계약 조회 여부</b>		<input checked="" type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니오	
우선구매 해당사항 (모두선택)	<input type="checkbox"/> 중소기업제품 <input type="checkbox"/> 사회적기업제품 <input type="checkbox"/> 중증장애인생산제품 <input type="checkbox"/> 소기업제품 <input type="checkbox"/> 여성기업제품 <input type="checkbox"/> 장애인기업제품 <input type="checkbox"/> 친환경상품 <input type="checkbox"/> 신기술제품 <input type="checkbox"/> 기술개발제품 <input type="checkbox"/> 협동조합·자활기업·마을기업 <input checked="" type="checkbox"/> 해당없음		

2017. 10. 24

작성자    4급    김 세 경 (인)

확인자    팀장    김 태 환(인)

# 산 출 기 초 조 서

단위 : (원)

건명	단위	수량	견적가1	견적2	적용금액
			(주)대양에너지	(주)그린지에스	
정압기실 가스배관 보수 공사	식	1	12,272,727	10,600,000	10,600,000
부가가치세	식	1	1,227,273	1,060,000	1,060,000
총계			13,500,000	11,660,000	11,660,000

2017. 10.

확인자 : 소속 시설안전팀 직급 팀장 성명 김태환

작성자 : 소속 시설안전팀 직급 4급 성명 김세경

# 공사 지침서

□ 공사명 : 가락몰 정압기실 가스배관 보수공사

2017. 10.



**서울시농수산물공사**

시설안전팀

# ◆ 공사 지침서 ◆

## 제 1장 공사개요

1. 공 사 명 : 가락물 정압기실 가스배관 보수공사
2. 위 치 : 서울 송파구 양재대로 932(가락동 600)
3. 목 적 : 가락물 정압기실 인입배관 및 옥내배관 보수공사
4. 공사기간 : 계약일로부터 10일간
5. 공사내용 : 정압기실 인입관 및 옥내 가스배관 공사
  - 인입관 절연후렌지 교체 및 마그네슘 부설 공사
  - 옥내 가스배관 메인밸브 설치

## 제 2장 일반사항

### 1. 적용범위

- 가. 본 지침서는 『가락물 정압기실 가스배관 보수공사』에 적용한다.
- 나. 본 지침서에 표기되지 않은 사항은 감독원의 지시에 따라 시행되어야 하며, 적용되는 규정 및 지침서는 다음과 같다.
  - 1) 건축공사 표준시방서(국토교통부)
  - 2) 건축설비공사 표준시방서(공기조화 냉동공학회)
  - 3) 소방기본법(시행령 시행규칙 및 기타규정을 포함한다.)
  - 4) 건설기술 관리법, 건설공사 품질시험 시행규칙
  - 5) 공업표준화법, 공산품 품질관리규정 K.S규정

### 2. 적용순서

- 가. 본 지침서에 특별한 명기가 없는 사항 중 건축, 전기에 관한 사항은 해당분야의 표준지침서에 준한다.
- 나. 본 지침서와 기타 표준 규격서와 내용이 상이한 경우에는 본 지침서를 우선으로 한다.
- 다. 본 지침서와 도면이 상이한 경우도 본 지침서를 우선으로 한다.
- 라. 설계도서에 의한 공법, 자재의 재질 및 제품 등의 내용이 현실적으로 이행하기 불가능 할 경우 반드시 감독에게 서면으로 보고하고 그 대안에 대한 승인을 얻은 후 시공하여야 한다.

### 3. 감독관

본 지침서 에서 감독원이라 함은 본 공사의 수행을 지휘 감독하며 공사에 사용될 재료 또는 공작물을 검사 및 시험하기 위하여 서울특별시 농수산식품공사에서 임명한 직원 또는 그 대리인을 말한다.



#### 4. 이 의

설계도서와 지침서의 내용이 서로 다를 때 누락되거나 잘못 명기되었을 경우 또는 의문이 있을 때는 감독관과 협의한다.

#### 5. 예정공정표

시공자는 착공에 앞서 공정표 기타 시공 계획서 등을 작성 제출하고 감독의 승인을 받는다.

#### 6. 시공계획서

가. 시공자는 자재운반, 장비사용 기타 필요한 시공계획서를 상세히 작성하여 공사 착수 전에 감독의 승인을 받아야한다.

나. 시공 계획서 중 특히 중량물의 반입, 설치 등 위험을 수반하는 공사에 대하여서는 공사 방법과 사용 장비를 명시하여야 한다.

다. 시공자는 작업일지를 작성하여 감독원에게 제출하여야한다.

#### 7. 시공도면

시공자는 현장 사정에 따른 정확한 시공을 위하여 시공도 및 제작도를 작성 제출하여 감독의 승인을 받아야 한다.

#### 8. 기기 및 재료

가. 기기 및 재료(기자재 및 부속품 포함)는 특기하지 않는 한 모두 KS규격의 신품을 사용하여야 하며, KS가 없는 품목은 국산 최상품을 사용하여야 한다.

나. 본 공사에 사용하는 모든 기자재는 KS사본 및 시험 성적서 등의 기술 자료를 구비하여 제출하고, 감독관의 승인을 받아야 한다.

다. 기기 또는 재료에는 제작회사, 제조번호, 제조년월일, 형식 및 성능 등을 명시한 명판을 부착하되 한국 공업규격 또는 공산품 관리법의 규정에 적합한 것으로 한다.

#### 9. 시 험

시공자는 감독관이 요구하는 품목에 대하여 국가 공인기관에서 시행하는 항목시험을 필하고 시험성적서를 감독관에게 제출하여야 한다. 다만, 이에 수반되는 제반비용은 시공자의 부담으로 한다.

#### 10. 시공기준

설계도서에 나타난 기능을 완전히 발휘하도록 시공자는 충분히 검토 후에 모든 공사를 시공하여야 하며 기능에 관계되는 경미한 누락, 오기에 대하여도 시공자는 무상으로 시공하여야 한다.

#### 11. 공사 현장관리

가. 공사 현장의 관리는 노동법(근로기준법, 근로안전 관리규칙, 근로보존 관리규칙), 안전관리법, 환경보전법, 기타 관계법규에 따라 이행하여야 한다.

- 나. 시공자는 노무자 및 기타인의 출입을 감독하고 노무자는 풍기단속, 위생관리, 화재, 도난, 소음, 인명피해, 위험물 취급에 대한 책임을 지며, 안전사고 방지에 유의하여야 한다.
- 다. 현장 내에는 자격이 있는 안전 관리자를 두어 안전사고를 예방하여야 한다.
- 라. 공사현장은 항상 깨끗하게 청소를 하고 모든 기자재 및 공사용 가설재 등의 관리에 철저를 기하여야 한다.

## 12. 공사의 보전

- 가. 시공자가 발주자로부터 인수받은 각종 기자재는 오손, 파손, 변질, 분실 등의 방지를 위하여 시공자 부담으로 철저하게 보전하여야 한다.
- 나. 시공자는 시공 도중 또는 공사가 완료된 부분의 각종 기구류 및 공작물의 오손, 파손, 변질, 분실 등을 방지하기 위하여 철저한 보안대책을 수립하여야 한다.

## 13. 뒷정리

- 가. 보존을 요하는 장비에 대해서는 시공 전에 녹, 먼지 등을 청소하여야 한다.
- 나. 도장을 할 철재 등은 녹, 먼지 등을 제거한 후 도장하여야 한다.
- 다. 현장에서 시공 도중 발생하는 모든 포장상자나 쓰레기, 각종 폐품 등은 시공자의 부담으로 즉시 현장 밖으로 운반하여야 한다.

## 14. 준공절차

- 가. 도급자는 공사 착수 전 전경과 부분별 시공전경 및 공사 후 전경을 각 공정별로 디지털 카메라로 촬영하여 준공 사진첩(A4) 2부를 제작 후, 준공요청 시 사진 파일과 함께 감독관에게 제출하여야 한다.
- 나. 공사 완료 후에는 준공도서 및 기타 인허가 서류, 시험성적서, 자재수불증빙서 등 필요한 부속서류를 감독원에게 제출하여야 한다.

## 15. 기타사항

- 가. 가스관의 이음부위에서 누수가 없어야 하며, 공급가스관과 동일한 색상으로 도색이 되어야 한다.
- 나. 일정한 간격으로 가스관을 지지하여 흔들림이 없도록 한다.
- 다. 배관 설치작업 완료 후 가스관 내 공기빼기를 하여야 한다.

붙임 #7

서울시농수산물공사 청렴계약 이행서약서

서울시농수산물공사에서는 부패 없는 투명한 행정이 사회발전과 국가 경쟁력에 중요한 관건이 됨을 깊이 인식하여 유리알처럼 맑고 깨끗한 시정을 구현하고자 가락물 정압 기실 가스배관 보수공사에 청렴계약제를 시행합니다.

우리 공사 위 (공사, 용역, 물품구매) 입찰, 계약, 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관계되는 모든 임직원은 관계법령에 규정된 절차에 따라 공정하고 투명하게 집행함은 물론 그 내용을 실시간으로 공개하고 시민감사옴부즈만 및 시민참여옴부즈만 활동에 적극 협조하겠습니다.

내부비리제보자에 대하여는 어떠한 불이익 처분도 하지 않겠습니다.

입찰, 계약 및 계약이행 과정(준공 이후도 포함)에서 관련 임직원들은 이유여하를 막론하고 금품, 향응이나 부당한 이익 제공을 요구하지 않고, 받지 않도록 하겠으며, 이를 위반할 시에는 징계 등 관계법에 따라 책임질 것을 서약합니다.

【 시민감사옴부즈만 연락처 】

- 사 무 실 : ☎ (02) 6360-4881~2  
FAX 6360-4908

2017. 10.

(계약부서)	경영본부장	김 성 수 (서명 또는 날인)
	팀장	김 진 중 (서명 또는 날인)
	담당	문 민 호 (서명 또는 날인)
(발주부서)	건설안전본부장	김 승 호 (서명 또는 날인)
	팀장	김 태 환 (서명 또는 날인)
	담당	김 세 경 (서명 또는 날인)

# 「부당계약특수조건」 발주부서 체크리스트

사업명	가락물 정압기실 가스배관 보수공사					
발주부서	부서명	시설안전팀	작성자	김세경	연락처	3435-0637
계약부서	부서명	재무팀	작성자	문민호	연락처	3435-0384
제출일자	2017. 10. 24					

연번	부당계약특수조건 점검사항	해당유무	
		발주	계약
1	과업지시서, 계약특수조건 등 계약서류에 갑을(甲乙)용어 대신 공사를 ‘발주부서’로 계약업체를 ‘계약상대자’로 표기했는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
2	과업 내용 해석상 이견이 발생한 경우, 협의절차 또는 분쟁 처리절차 없이 발주부서의 의견에 따른다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
3	과업 수행 중 계약 내용 변경사유 발생시(물량증감, 물가상승 등) 계약 금액 조정 협의를 제한하는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
4	과업지시서, 특수조건 등 계약서 부속서류상에 기재하지 않은 내용에 대해 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
5	계약기간 이후에 발주부서가 계약상대자에게 추가적인 과업지시를 할 수 있다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
6	포괄적·불명확한 사유에 의해 계약해지가 가능하다고 명시한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
7	과업 내용에 ‘그 밖에 발주부서가 요구하는 사항’ 등 포괄적인 과업지시를 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
8	계약진행 중 문제가 발생하였을 시 책임소재 구분 없이 계약상대자가 모든 책임을 지도록 한다는 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
9	계약 체결시 산출내역서 상 명시되지 않은 비용에 대해 계약상대자가 부담하도록 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□
10	(협상계약) 제안서평가위원회 평가결과(평가점수, 평가위원 명단)를 공개하지 않는다고 한 내용은 없는가?	Y/N ■□	Y/N ■□