

과업지시서

동절기 대비 가락시장 조경녹지
제초공사

2017. 10



서울특별시농수산식품공사
SEOUL AGRO-FISHERIES & FOOD CORPORATION

설 계 설 명 서

1. 용역명 : 동절기 대비 가락시장 제초공사

2. 위치 : 서울시 송파구 가락동 600 가락시장(가락몰 포함)내 조경 녹지

3. 목적 : 가락시장 조경녹지 제초를 실시하여 기존 식재의 생육환경 저하를 예방하고 아름답고 쾌적한 녹지 환경을 조성, 이용객들의 정서 함양에 기여코자 함

4. 공사개요

1) 제초내역 : 가락시장 지상부 8,823m² 옥상부 4,890m² (보도블럭 제초 포함)

2) 대상지 : 가락시장 내(3센터, 가락몰, 중앙로 부근 녹지대)

3) 용역기간 : 계약일로부터 30일

5. 공사기준

1) 회차별 작업 시작 5일전까지 작업 계획서(작업일정, 투입인력 등)를 제출한다.

2) 작업 진행 중 변동 및 보완사항이 있을 시 감독관에게 바로 보고하여 협의한다.

3) 작업 진행시 투입인력, 작업내용 및 명일계획 등을 기록한 작업일보를 매일 제출하여야 한다.

4) 작업일 종료 후 7일 이내 작업완료 보고서를 제출한다.

5) 용역 준공 후 준공사진첩을 포함한 기타증빙서류를 제출한다.

6) 준공 사진대지는 노선별로 작업 전, 중, 후를 명시하여 회차 및 구역별로 제출 한다.

6. 공사기간 연기

1) 용역 기간 중 발주처의 지시에 의하여 작업이 중단되었을 때

2) 천재지변이나 이상 기후로 인하여 작업이 불가능 할 때

과업지시서

1. 일반사항

1 - 1. 적용범위

1) 본 지방은 가락시장 조경녹지 제초에 관한 일련의 모든 작업공정에 적용하고 부분적으로 이 지방서에 따를 수 없을 때에는 감독원과 협의하여 그 지시에 따르며, 지방서에 명시되지 않은 사항으로서 이의가 생겼을 경우 해석 및 작업의 세목에 감독원의 지시를 받는다.

2) 조경녹지 제초작업의 범위 및 대상은 다음과 같다.

가. 관리 면적(보도블럭 포함)

- ① 가락몰 : 지상부 4,668㎡ 옥상부 4,558㎡ 보도블럭 100㎡
- ② 친환경유통센터 : 지상부 2,007㎡ 옥상부 132㎡ 보도블럭 200㎡
- ③ 기존 시장 : 중앙로 2,048㎡

3) "계약상대자"이 수행해야할 조경녹지 제초 관리 범위는 다음과 같다

가. 제초면적(지상부)

순번	구분	위치별	단위	녹지면적	잔디면적 (일반지역)	잔디면적 (지장물지역)	비고
1	친환경유통센터	지상	㎡	2,007	187	1,820	
2	도매권역	중앙로	㎡	2,048		2,048	
3	가락몰	1층	㎡	4,668	136	4,532	
합계			㎡	8,723	323	8,400	

나. 제초면적(옥상부)

순번	구분	위치별	단위	녹지면적	잔디면적 (일반지역)	잔디면적 (지장물지역)	비고
1	친환경유통센터	옥상	㎡	132	-	132	
2	가락몰	판매동 3,4층	㎡	4,558	689	3,869	
합계			㎡	4,690	689	4,001	

1 - 2. 계약상대자의 의무

- 1) 계약상대자는 과업지시서 및 계약서에 따라 성실히 수행한다.
- 2) 현장대리인은 과업시행 중에는 현장에 상주하여야 하며 부득이 작업현장을 이탈 하는 경우에는 감독관의 승인을 얻어 필요한 조치를 취하여야 한다.
- 3) 계약상대자는 과업시행 중 발생하는 손해 및 손상에 대하여 책임을 져야 한다.
- 4) 과업시행의 모든 공정사항은 감독관의 지시에 따라 시행하며 이에 이의를 제기 할 수 없다.

1 - 3. 현장관리

- 1) 과업 수행과 관련된 모든 사항에 대하여 감독원의 지시에 따른다.
- 2) 과업 시행 중 계약상대자는 감독관 및 발주자의 허가 없이 공공의 해를 끼칠만한 시공방법을 시행해서는 안된다.
- 3) 과업 시행중 화재, 도난, 기타의 사고방지에 대하여 특히 유의한다.
- 4) 계약상대자는 과업 시행중 발생하는 피해에 대하여 감독관의 지시에 따라 원상복구한다.

1 - 4. 과업수행에 따른 공정관리

가. 공정 및 관리계획서

- 1) 계약대상자는 관리방법 및 작업 실시는 시방서, 계약서 및 감독원의 지시에 의거 실시한다.
- 2) 계약대상자는 과업수행의 순서, 방법, 기계장비의 사용, 노무계획에 대하여 과업 계획서 및 공정표를 작성하여 감독원의 검토, 승인을 받아야 한다.
- 3) 계약대상자는 제초 계획서를 작성 작업개시일 5일전까지 제출하여야 한다.
- 4) 계약대상자는 당일 투입인원, 소요자재 및 작업내용과 명일작업계획을 작성한 작업일지를 매일 감독원에게 제출하여야 한다.
- 5) 계약대상자는 작업 회차별 완료시 7일 이내 작업 완료보고서를 감독원에게 제출하여야 한다.
- 6) 계약대상자는 의문사항 발생 시 감독원과 긴밀히 협의하여 해결하여야 한다.
- 7) 계약대상자는 과업수행에 필요하거나 발주기관에 의해 소집되는 업무회의에 참석하여야 한다.

나. 공정보고

- 1) 계약상대자는 공정의 진척, 노무자의 취업, 재료의 반입 및 소비등 공정보고서를 감독원에게 제출한다.
- 2) 계약상대자는 항상 과업진행상황을 계획과 대조하여 공정이 현저히 지연될 때에는 즉시 그 사유 및 공정관리대책을 수립하여 감독관에게 보고하여야 한다.

1 - 5. 검사 및 사진촬영

- 1) 계약상대자는 준공 및 기성 청구시 공종별, 위치별 작업상황이 명료하게 나타나도록 동일 장소에서 전,중,후 촬영하고 감독관이 필요로 하는 부수(2부)만큼 제출한다.

1 - 6. 현장정리

- 1) 계약상대자는 과업 시행 중 발생하는 폐기물, 부산물 등은 시장 외로 작업 종료시 반출 및 처리하여야 한다.
- 2) 즉시 처리가 불가할 경우 유통인 및 방문객 등이 불편을 느끼지 않도록 감독관과 협의하여 지정된 장소에 보관하였다가 반출토록 한다.
- 3) 계약상대자는 작업구역 내 잔재물이 남지 않도록 청소 및 정리를 철저히 한다.

2. 특기사항

2 - 1. 식생유지 관리 (일반사항)

1) 잔디 제초

생육 중인 잡초를 제거할 뿐만 아니라 잡초 종자의 발아를 미연에 억제하는 일도 포함되며 이것을 잡초방제라고 한다.

2 - 2. 제 초

- 1) 인력으로 제초하는 경우는 잡초의 뿌리 및 지하경을 완전히 제거해야 하며, 제거된 잡초는 식재지 또는 잔디식재지역 밖으로 반출 · 처리하여야 한다.
- 2) 제초제는 발아전처리제와 경엽처리제를 구분하여 목적에 맞게 살포하되 농도, 살포량,

살포기계의 주행속도 등을 고려하여 단위면적에 적정량을 살포하여야 한다.

3) 제초시 교목 및 관목류 하부의 잡초도 완전히 제거할 수 있도록 한다.

4) 조경지 부근 보도블럭으로 번진 잡초도 제거하여야 하며 필요시 제초제를 사용하여 재 발생되지 않도록 작업한다.

3. 공사 예정 공정표(기간 중 2회)

(단위 : 일)

공 종	계약일로 부터의 공정표					
	5	10	15	20	25	30
1. 사전 준비	_____			_____		
2. 제초 작업		_____			_____	
3. 현장 정리			_____			_____