

(재)서울디자인재단 DDP - (주)와이지푸즈

DDP살림터 문화콘텐츠 협상합의내용

□ 협상내용

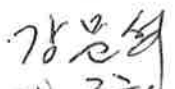
구 분	제안 내용	합의 내용
운영관련	<ul style="list-style-type: none"> · 운영시간 <ul style="list-style-type: none"> - 잔디사랑방 : 10시~ 종료시간은 협의 - 살림터 키즈존 : 평일10시~9시, 주말 10시~10시 · 운영방식 <ul style="list-style-type: none"> - 직접운영 (업종 및 아이템 변경시 재단과 상호 협의) 	<ul style="list-style-type: none"> · 운영시간 <ul style="list-style-type: none"> - 잔디사랑방 : 살림터 운영시간과 맞추어 운영 예정 <ul style="list-style-type: none"> ※ 추후 운영시간은 탄력적으로 운영 - 살림터 키즈존 : 살림터1층 운영시간 동일 <ul style="list-style-type: none"> ※ 추후 운영시간은 탄력적으로 운영 · 운영방식 <ul style="list-style-type: none"> - 직영 및 테넌트 유치 운영
인테리어 및 시설	<ul style="list-style-type: none"> · 시설 추가설치 <ul style="list-style-type: none"> - 주방은 열과 스팀이 많이 발생하여 소방시설에 중점 (자동소화설비, 탈취기 설치 등) · 잔디사랑방 기존 안내데스크 사용 여부 · 배움터(디자인놀이터)와의 동선 확보 · 야외 테라스 설치 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 어닝, 파라솔 등 · 추가 출입문 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 잔디언덕 방향 유리문 개방 · 살림터 키즈존 <ul style="list-style-type: none"> - 전기사용 용량 증설(50kw) 	<ul style="list-style-type: none"> · 시설 추가설치 <ul style="list-style-type: none"> - 운영사에서 설치 및 관리 - 추가적인 시설 설치 시 ddp 시설관리팀과 협의 · 안내데스크 원위치 복구 · 배움터 방향의 동선은 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 방문객 및 시민들이 원활하게 이동할 수 있는 공간 확보 - 배움터 연결통로 개방시간은 살림터 개방시간과 동일 · 잔디언덕 및 야외 공간 <ul style="list-style-type: none"> - 재단에 사전 사용 및 구축안 검토 후 진행가능 · 야외 출입문 설치 <ul style="list-style-type: none"> - 위치 및 개방여부 재단과 협의 후 진행가능 - 폴딩도어형 출입문 설치 가능하나 재단과 협의 · 살림터 키즈존 인프라시설 <ul style="list-style-type: none"> - 전기용량(50kw) : 재단에서 증설 - 전기 외 시설 : 운영사에서 설치 · 잔디사랑방 인프라시설 <ul style="list-style-type: none"> - 전기용량,급,오배수 시설 : 재단에서 증설(기완료) - 기타시설 : 운영사에서 설치 · 키즈존 용도변경 <ul style="list-style-type: none"> - 재단에서 진행
일정	<ul style="list-style-type: none"> · 공사일정 <ul style="list-style-type: none"> - 잔디사랑방 11월 첫주 시작 - 살림터 키즈존 10월 말 시작 	<ul style="list-style-type: none"> · 공사일정 <ul style="list-style-type: none"> - 잔디사랑방 : 11월초 예정 - 살림터 키즈존 : 10월 말 예정 · 착공계 : 10월 말(일정 협의 후 조정 가능)


	<ul style="list-style-type: none"> · 우선협상 기간 <ul style="list-style-type: none"> - '17.09.15~ '17.09.29 · 계약체결 <ul style="list-style-type: none"> - 협상완료 후 10일 이내 · 영업준비기간 <ul style="list-style-type: none"> - 상호 협의 	<p>※ 공사일정은 추후 협의하여 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> · 우선협상 기간 <ul style="list-style-type: none"> - 본 협상 : '17.09.15~'17.09.29 - 연장협상 : '17.09.30~'17.10.09 · 영업준비 기간 <ul style="list-style-type: none"> - 계약체결일로부터 60일간 ※ 영업개시일은 상호 협의후 조정 가능
<p>사용료 및 관리비</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 잔디사랑방 위수탁 수수료 <ul style="list-style-type: none"> - 총매출의 8%(부가세 별도) · 살림터 키즈존 위수탁 수수료 <ul style="list-style-type: none"> - 총매출의 4%(부가세 별도) · 관리비 납부 <ul style="list-style-type: none"> - 관리비 납부 개시일은 영업개시일로 하며, 영업개시일은 계약체결시 협의한다. 	<ul style="list-style-type: none"> · 잔디사랑방 위수탁 수수료 <ul style="list-style-type: none"> - 총매출의 8%(부가세 별도) · 살림터 키즈존 위수탁 수수료 보정 <ul style="list-style-type: none"> - 계약 체결후 1년차 : 2% - 계약 체결후 2년차 : 3% - 계약 체결후 3년차~5년차 : 4% ※ 살림터 키즈존의 경우 기본인프라 시설이 없는 관계로 초기 투자비 증가에 따른 안정적 운영을 위한 수수료율 조정. 매출 수수료는 잔디사랑방, 키즈존 개별 매출로 정산 · 관리비 납부 <ul style="list-style-type: none"> - 영업개시일을 기준으로 정산
<p>마케팅 및 홍보</p>	<ul style="list-style-type: none"> · 잔디언덕 야외 행사 <ul style="list-style-type: none"> - 공연 및 이벤트 	<ul style="list-style-type: none"> · 잔디언덕 야외행사 <ul style="list-style-type: none"> - 방향 : DDP 문화확산을 위한 다양한 문화콘텐츠를 시민들에게 제공하기 위한 야외 행사 필요 - 내용 : 야외공연, 이벤트, 플리마켓 등 - 홍보 및 프로모션 진행시 재단과 사전 협의 후 진행 가능


위 협상 내용에 근거하여 계약협상을 진행함에 동의합니다.

2017년 10월 7일

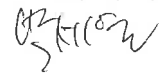
재단법인 서울디자인재단

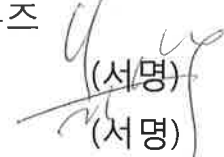
본부장  (서명)

팀장  (서명)

선임  (서명)

주식회사 와이지푸즈

본부장  (서명)

담당자  (서명)

담당자 (서명)