

서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업 제안서 정량적 평가 결과보고

2017 . 10 . 17 .

문서번호	공간마케팅팀-1622	책임	공간마케 팅팀장	전략사업	디자인경 영단장	대표이사	
결재일자	2017.10.20.	10/17	10/17	10/18	10/18	10/20	
공개여부	공개	박무호	강경남	윤대영	유석윤	이근	
방침번호	대표이사방침 제(188)호	협 조					

추진근거	<ul style="list-style-type: none"> - 서울특별시 서울새활용플라자 설치 및 운영에 관한 조례 (2016. 5. 19) - 서울새활용플라자 시설관리 및 운영사무 위·수탁 협약 체결 (2016. 12. 15) - 서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업 추진 계획(대표이사방침 제3329호, 2017.8.17.) - 『서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업』 추진 용역 입찰공고 결과보고(재공고) (공간마케팅팀-1588,2017.10.17.) 		
대 내 외 협력현황	부서(단체)명	협의내용	협의결과
	서울시 자원순환과	새활용(업사이클) 공간조성 사업 내용 및 예산 등	협의 완료
사 업 비	없음		

서울디자인재단 (디자인경영팀)

사전 검토항목

※ 해당사항이 없을 경우 '무 ✓' 표시하시기 바랍니다.

검 토 항 목	검토여부 '✓' 표시					
시 민 참 여 고 려 사 항	시 민 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
	이 해 당 사 자 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
	전 문 가 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
	옴 브 즈 만 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
법 령 및 기 타 고 려 사 항	법 령 규 정 :	교통 <input type="checkbox"/>	환경 <input type="checkbox"/>	재해 <input type="checkbox"/>	기타 <input type="checkbox"/>	무 ✓
		고용효과 <input type="checkbox"/>	노동인지 <input type="checkbox"/>	균형인지 <input type="checkbox"/>		
	기 타 :	취약계층 <input type="checkbox"/>	성인지 <input type="checkbox"/>	장애인 <input type="checkbox"/>	디자인 <input type="checkbox"/>	
		갈등발생 가능성 <input type="checkbox"/>	유지관리 비용 <input type="checkbox"/>		무 ✓	
타 자 원 의 활 용	중 앙 부 처 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
	민 간 단 체 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
	기 업 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
관 계 기 관 및 단 체 협 의	관 계 기 관 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		
	관 련 단 체 :	유 <input type="checkbox"/>	()	무 ✓		

서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업 제안서 정량적 평가 결과보고

서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업의 계약체결 적격여부를 평가하기 위해 제안서 정량적 지표 평가 결과를 보고함

1. 평과결과 요약

- 평가결과
 - 요약

평가항목	배점	정량적 평가 결과	
		분담이행방식 : (주)지누디자인(67%), 와이즈건축사사무소(33%)	
총합계	20	5.5	
1. 사업수행실적	누적 실적금액	3	1.0
	누적 실적건수	3	0
2. 경영상태 (신용상태 평가등급)	6	2.0	
3. 참여인력 (전문인력 경력 및 기술상태)	6	0.5	
4. 계약이행성실도	2	2.0	
5. 가산점	-	0	

※ 제안요청서 공고에 따라 정량적 지표(계량화) 평가(배점 20점)

※ 사업개요

- 사업명 : 서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업
- ※ 추진근거 : 서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업 추진 계획 (대표이사방침 제3329호, 2017.8.17.)
 - 사업기간 : 계약일 ~ 2017.12.22
 - 사업비 : ₩90,000천원(VAT포함)
- 계약방법 : 제한경쟁입찰 (협상에 의한 계약)
- 사업내용 : 서울새활용플라자 내외부 공간 업사이클 환경 조성
- 주요경과사항
 - 17. 08. 17. : 사업방침(서울새활용플라자 팝업 구축 사업 추진계획)
 - 17. 09. 21. : 제안서 접수 (유찰 : 참여업체 없음)
 - 17. 10. 13. : 제안서 접수 (유찰 : 1개사 접수)
 - 17. 10. 20. : 계약체결 적격심사 평가위원회 개최

2. 세부평가결과

1. 수행경험(실적) : 유사 사업수행의 누적 실적금액 및 실적건수

○ 평가방법

평가항목	평가요소				배점
최근 5년간 누계실적 금액의 평균값	1억 이상		1억 미만		3.0
	3.0		1.0		
최근 5년간 유사사업 실적 건 수	5건 이상	3~4건	1~2건	0건	3.0
	3.0	2.0	1.0	0.0	

○ 평가점수

구분	산출내역	평가점수
최근 5년간 누계실적 금액의 평균값	$[(100,000,000\text{원} + 3,600,000\text{원}) \times 0.33] / 5\text{년}$ = 6,837,000원	1.0
최근 5년간 유사사업 실적 건 수	$2 \times 0.33 = 0.66\text{건}$ (1건 미만으로 0건으로 처리)	0.0

2. 경영상태 : 신용상태 평가등급

○ 평가방법

평가요소				배점
회사채에 대한 신용평가등급	기업어음에 대한 신용평가등급	기업 신용평가등급	평점	
AAA	-	AAA	6.0	6.0
AA+, AA0, AA-	A1	AA+, AA0, AA-		
A+	A2+	A+		
A0	A20	A0		
A-	A2-	A-	4.0	
BBB+	A3+	BBB+		
BBB0	A30	BBB0		
BBB-	A3-	BBB-	2.0	
BB+, BB0	B+	BB+, BB0		
BB-	B0	BB-		
B+, B0, B-	B-	B+, B0, B-	2.0	
CCC+ 이하	C 이하	CCC+ 이하		

○ 평가점수

구분	산출내역	평가점수
회사채에 대한 신용평가등급	$B-(67\%) + BB-(33\%) =$ $1.34 + 0.66 = 2.0$	2.0

3. 참여인력 (전문인력 경력 및 기술상태)

○ 평가방법 : 참여(기술)인력 : 경력 및 기술 상태(6점)

평가요소				배점	비고
특급 기술자 (책임연구원)	고급 기술자 (연구원)	중급 기술자 (연구보조원)	초급 기술자 (보조원)	6	기술자 등급 및 자격기준 참조
0.4	0.3	0.2	0.1		
※ 평점 = 인원 × 기술자별 점수					

- 단, 공동수급체를 구성한 경우 비율에 따라 산정함
- 인원에 대한 산정은 참여율 50%이상 해당 인원수만 반영하여 평가함

○ 평가점수

등급	참여율	인원	배점	분담비율	평가점수
책임	100%	1명	0.4	33%	0.13
연구원	100%	1명	0.3	33%	0.10
연구보조원	100%	1명	0.2	67%	0.13
보조원	100%	2명	0.1	67%	0.14
합 계		5명	-		0.5

4. 계약이행의 성실도

○ 평가방법

평가항목	평가요소					배점
신인도	- 정부나 지자체로부터 최근 3년 내 부정당업자 처분을 받은 자 - 제재 기간에 따른 감점평가					2.0
	1년 이상	6개월 이상~ 1년 미만	3개월 이상~ 6개월 미만	3개월 미만	해당 없음	
	-2	-1.0	-0.5	0	2	

○ 평가점수

구 분	산출내역	평가점수
신인도	해당없음	2.0

5. 가산점

○ 평가방법

구분	항목	배점	평점
약자 및 우수기업	1. 중증장애인생산품 생산시설(보건복지부 지정)	2	2
	1. 사회적 기업(고용노동부 지정) 2. 예비 사회적 기업(지방자치단체 지정) 3. 사회적 협동조합(정부부처 지정) 4. 자활 기업(지방자치단체 지정)	1.8	1.8 0.9 1.8 0.9
	1. 장애인기업 2. 장애인고용 우수기업 가. 장애인고용률이 3%이상인 기업 나. 장애인고용률이 1.5%이상인 기업	1.2	1.2 1.2 0.6
	1. 여성기업 2. 여성고용률이 30% 이상인 기업 3. 남녀고용평등 우수기업(고용노동부 지정)	1	1 1 1
	1. 신규채용 : 최근 3개월간 평균 5%이상 2. 신규채용 : 최근 3개월간 평균 2.5%이상	0.6	0.6 0.3
	1. 모범납세자 2. 노사문화 우수기업(고용노동부 지정) 3. 가족친화경영 우수기업(여성가족부 지정) 4. 하도급거래 모범업체(공정거래위원회 지정) 5. 소비자 중심경영 인증(공정거래위원회 지정) 6. 공정거래 자율준수 인증(공정거래위원회 지정)	1	0.3 0.5 0.5 0.5 0.5 0.5
	1. 중소기업 또는 소상공인 2. 중기업	1.5	1.5 1
중소기업	1. 서울소재 중소기업 또는 소상공인 2. 서울소재 중기업	1.5	1.5 1
	1. 당해사업 관련 신규인력 채용 (월급여 100만원 이상 신규직원 1명당 0.2점, 최고 2점)	2	2
일자리창출	1. 당해사업 비정규직의 정규직화 또는 장애인 신규 채용 (1명당 0.4점, 최고 10인 이상 4점)	4	4
고용안정	1. 임금체불 업체 및 하도급부조리 신고센터에 신고되어 행정처분을 받은 사실이 있는 업체 - 임금체불, 원.하도급자의 공사대금.장비(물품)대금 미지급 등 건당 -1점, 최고 -5점 감점	-6	-5 (각 -1)
근로 및 하도급법 준수정도	2. 불공정거래행위 시정조치 및 과징금 부과 기업(공정거래위원회)		-0.5
	3. 하도급 상습위반자로 통보 받은 기업(공정거래위원회)		-0.5

○ 평가점수

구분	산출내역	평가점수
가 산 점	없음	0

3. 향후계획

향후계획

○ 계약심사 적격성 평가 : 2017. 10. 20. (금) 14:00 ~ 17:00

- 장소 : 서울새활용플라자 4층 교육실

- 참석대상 : 평가위원 7인 내외

○ 서울시 계약심사 : 2017. 10. 13. ~ 10. 20

- 붙임 1. 서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업 추진 계획 1부.
2. 『서울새활용플라자 새활용(업사이클) 공간조성 사업』 추진 용역 입찰공고 결과보고(재공고) 1부.
3. 공고문 및 제안요청서 각 1부.
4. 입찰참가등록부, 평가위원추첨서 각 1부. 끝.